

Załącznik nr 2
do siwz

Umowa nr/VII/2015
(wzór umowy)

zawarta w dniu lipca 2015 r., po przeprowadzeniu postępowania o nr Z-31/VII/2015/PNT, w Katowicach pomiędzy:

I. Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297073, o numerze NIP: 634-266-42-78, o numerze REGON: 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 12.588.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Wiceprezes Zarządu, Paweł Podsiadło - Wiceprezes Zarządu do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu; zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

II. ^a....., z siedzibą w, przy ul., o numerze NIP:; o numerze REGON, reprezentowaną przez: zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

Tryb i podstawa zawarcia umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta po prowadzeniu postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dn.18 października 2010 r., który jest udostępniony pod adresem www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf.
2. Postępowanie zmierzające do zawarcie przedmiotowej umowy zostało przeprowadzone w trybie przetargu dwustopniowego (składanie ofert, a następnie negocjacje).
3. Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, o czym Wykonawca był informowany w toku prowadzonego postępowania.

§2

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie na wykonanie

dostawy (wraz z montażem) żaluzji zewnętrznych na fragment fasady szklanej budynku nr 8, położonego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103

związku z Projektem pod nazwą: „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-08.

2. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany na podstawie wytycznych i rzutów fasady szklanej - zgodnie z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca będzie obowiązany do:
 - a) dostawy i montażu żaluzji zewnętrznych wg wytycznych Zamawiającego;
 - b) wykonania i podłączenia żaluzji zewnętrznych do istniejącej sieci elektrycznej oraz instalacji sterowania BMS znajdującej się w budynku nr 8;
 - c) zapewnienia w ramach niniejszej umowy wszystkich niezbędnych kosztów do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym rusztowań zewnętrznych.
4. Wykonawca będzie również obowiązany do:
 - 1) kontroli jakości;
 - 2) naprawy tynków zewnętrznych i wewnętrznych w przypadku uszkodzenia podczas montażu żaluzji zewnętrznych;
 - 3) naprawy/ wymiany istniejącej fasady szklanej w przypadku uszkodzenia podczas montażu żaluzji;
 - 4) naprawy w przypadku uszkodzenia schodów i podestu granitowego przy wejściu do budynku i fasadzie;
 - 5) uporządkowania terenu i obiektu po wykonaniu prac;
 - 6) wykonania uciążliwych prac związanych z nadmiernym wierceniem (hałasem) w godzinach popołudniowych tj. po godzinie 16.00 lub w soboty.
5. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania zamówienia urządzenia itp. były fabrycznie nowe, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że budynek nr 8 został oddany do użytkowania w kwietniu 2014 r. Obecnie budynek jest zasiedlony najemcami. Godziny pracy najemców 7.00 - 18.00.
7. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wybudowania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 2, wytycznymi zawartymi w siwz, warunkami prowadzenia robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym planowane są prace oraz otoczenia budynku celem sprawdzenia warunków prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na każdym etapie robót reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej, ponieważ obiekt spełnia wymagania budynku pasywnego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych prawa cywilnego wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.

§3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 21 sierpnia 2015 r.

2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram dostawy i montażu, zawierający informacje dot. zakresu dostawy/ zakresu wykonania robót, terminu i wartości/wynagrodzenia.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu tylko z powodu:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodującą konieczność zmiany terminu relacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakter siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony jeżeli będzie to możliwe ustalają nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. W przypadku każdej zmiany terminów lub wartości wykonania prac Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram, o którym mowa w ust. 2. Każdorazowa zmiana (aktualizacja) harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Przekazanie frontu robót powinno nastąpić w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy. Przesunięcie terminu przekazania frontu robót w stosunku do szacowanego terminu przekazania wskazanego w zdaniu pierwszym nie obliuguje do zawarcia aneksu do umowy w tym zakresie. Z chwilą przejścia frontu robót na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność i ryzyko za front robót, w tym za urządzenia i materiały się tam znajdujące. Wykonawca zobowiązany jest przejść front robót w dniu wskazanym przez Zamawiającego, ze skutkami wskazanymi w niniejszej umowie.

§4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) wskazania granic frontu robót dla poszczególnych zakresów;
- 2) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 4) zapłaty należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) wykonania w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację, o której mowa w §1 ust. 2, dostaw i prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami opisanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 2) zabezpieczenia frontu robót - uniemożliwiającego dostęp do frontu robót przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie całodobowej ochrony dla zakresu wykonywanych robót;

- 3) ponoszenia odpowiedzialności za teren przekazanego frontu robót od chwili jego przejścia od Zamawiającego do dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru robót;
 - 4) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 5) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia ich do stanu poprzedniego;
 - 6) posiadania umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 7) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość robót budowlanych i instalacyjnych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowego nośnika danych -CD i przekazania jej Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 8) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót lecz nie później niż w terminie 1 dnia licząc od daty dokonania odbioru końcowego;
 - 9) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zamontowanych urządzeń i instalacji;
 - 10) uporządkowanie terenu i obiektu po wykonaniu prac;
 - 11) wykonanie niezbędnych pomiarów, sprawdzeń, protokołów z uruchomienia instalacji;
 - 12) usunięcie (naprawa) szkód na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych spowodowanych pracami przy realizacji zamówienia;
 - 13) poddania w razie potrzeby kontroli instytucji uprawnionych do monitorowania i rozliczania Projektu, w ramach którego finansowane jest niniejsze zamówienie w zakresie realizowanych prac.
3. Dodatkowe informacje i zobowiązania:
- a) wykonanie żaluzji powinno nastąpić przy uwzględnieniu dokumentacji powykonawczej istniejącej instalacji żaluzji, sporządzonej przez **SUNŻAL J. Nowak, J. Tomsia Spółka jawna** z siedzibą w Katowicach, 40-203, Al. Różdzieńskiego 188. na podstawie zrealizowanego zamówienia na dokończenie dostawy i montażu wraz z okablowaniem żaluzji zewnętrznych i wewnętrznych (umowa nr 49/VII/2013 z dnia 12.07.2013) - dokumentacja z lutego 2014 r.,
 - b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową budynku oznaczonego umownie 8, w tym również z dokumentacją powykonawczą z lutego 2014r sporządzoną przez Sunżal Sp. Jawna, o której mowa w punkcie a), jak również sprawdził w terenie podczas wizji lokalnej budynku nr 8 uwarunkowania i miejsce wykonania swoich prac,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie utrudniający korzystania z budynku i pomieszczeń, w których na fasadzie będą prowadzone prace, biorąc pod uwagę, że budynek jest użytkowany przez najemców. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP, do prac na wysokościach zatrudniać jedynie osoby z wymaganymi uprawnieniami, a po wykonanych pracach uprzątnąć teren prac,
 - d) sugerowanym miejscem posadowienia rusztowań na czas prowadzenia prac jest lokalizacja przy fasadzie z lewej strony wejścia głównego. Rusztowania powinny być zamontowane oraz użytkowane w jak najkrótszym czasie i nie utrudniać korzystania z budynku przez jego użytkowników.

§5

Przedstawiciele stron umowy i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Zamawiający do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli:



- 1) w zakresie ekonomiczno - finansowym oraz nadzoru zwierzchniego: Pani Beata Piróg, email: b.pirog@euro-centrum.com.pl;
 - 2) w zakresie technicznym - Pani Elżbieta Kułach, email: e.kulach@euro-centrum.com.pl;
 - 3) nadzór inwestorski : Pan Szymon Weber - specjalista ds. automatyki oraz Pan Tadeusz Moos (branża elektryczna i energetyczna).
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1) 2) i 3) nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
 3. Wykonawca wskazuje jako kierownika prac Pana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
 4. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron umowy - zobowiązana jest ona powiadomić o tej konieczności drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni.
 5. Do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;Zamawiający wskazuje: Pana Sławomira Kostura - wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa oraz SUNŻAL J. Nowak, J. Tomsia Spółka jawna z siedzibą w Katowicach, 40-203, Al. Roździeńskiego 188.
 6. Wykonawca w okresie prowadzenia robót budowlanych może zwoływać bieżące narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, oraz ewentualnie innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie zależna od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu inwestycji oraz innych nieprzewidzianych okoliczności, jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu. W razie potrzeby Zamawiający w okresie prowadzenia robót budowlanych może zwoływać, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, dodatkowe narady koordynacyjne.

§6

Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzania

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy strony dokonają odbioru końcowego.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika robót o:
 - a) zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową (opisem przedmiotu zamówienia);
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także -w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Do wniosku o dokonanie odbioru technicznego Wykonawca załącza ponadto:

- a) protokoły prób, badań i sprawdzeń,

- b) kompletną dokumentację powykonawczą - potwierdzoną na zlecenie Zamawiającego przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie swoich prac, w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej, i przedłożyć ją do protokołu odbioru.
 - Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru. Protokół zawierać będzie informacje o zgodności, ilości i jakości wykonanych robót, potwierdzenie otrzymanych dokumentów (atestów, oświadczeń, dopuszczeń itp.), wykaz ewentualnych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego wraz z terminami ich usunięcia.
 - Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - Data podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany - w przypadku nie stwierdzenia wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek - dzień podpisania bez uwag protokołu.
 - Wraz z zabudowanymi w ramach umowy materiałami Wykonawca będzie składał każdorazowo oświadczenia wobec Zamawiającego, iż posiada prawo własności tych materiałów. Jeżeli Wykonawca nabył materiały od pośrednika/dostawcy/producenta, wówczas Zamawiający wymaga dodatkowo oświadczenia pośrednika/ dostawcy/ producenta, że przeniósł prawo własności na Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę obiektywnej niemożliwości uzyskania oświadczenia od pośrednika/ dostawcy/ producenta Zamawiający może poprzestać na przyjęciu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Takie oświadczenie może być dostarczone najpóźniej do momentu zgłoszenia odbioru etapu prac, w ramach którego nastąpiła dostawa danego materiału. W razie braku dostarczenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru (potwierdzenia dostarczenia czy zainstalowania) danego materiału na miejscu montażu lub dostarczenia. **Brak potwierdzenia odbioru takiego materiału jest przeszkodą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wartość tego materiału.** Wykonawca zapewni, iż wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały przekazywane Zamawiającemu są jego własnością (skutecznie nabył je od swoich dostawców), i z chwilą ich przekazania Zamawiającemu protokołem prawo własności tych urządzeń, sprzętów i materiałów przechodzi na Zamawiającego.

§7

Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek.

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia - w obustronnie ustalonym terminie - na koszt Wykonawcy.
- Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy wyniki prób, badań, odkryć lub ekspertyz potwierdzą prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę, a ich żądanie było oczywiście nieuzasadnione, wówczas ich koszt pokryje Zamawiający.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Strony, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
5. Koszty z tytułu czynności wymienionych w ust. 4 niniejszej umowy lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, to jest kwotę: zł/gr słownie: w formie
Opcjonalnie: na Wniosek Wykonawcy zalicza się kwotę wniesionego wadium w kwocie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wobec czego pozostałe do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zostaje wniesione/ustanowione w formie
2. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to Zamawiający wymaga aby była ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi zostać dołączony do umowy.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
5. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
 - 1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.

6. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców Wykonawcy, o ile zwrócą się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.

§9

Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36- miesięcznej gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek). W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, Wykonawca powinien wykonać wadliwy element na nowo.
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Wyznaczając jednostronnie termin usunięcia wad i usterek, Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterki) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający

wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Koszty z tytułu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim lub w ust. 9 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a gdyby Wykonawca odmówił ich wykonania, Zamawiający ma prawo wykonać je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i pokryć ten koszt z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie może jednak obciążyć Wykonawcy kosztami tych czynności jeżeli przeprowadzone próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdziły zaistnienia wady (ustereki) za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.
12. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§10

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. **Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:**
 - 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §11 niniejszej umowy;
 - 2) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §11 niniejszej umowy;
 - 3) kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §11 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym. Oznacza to, że Zamawiający może naliczać kary umowne zarówno w razie opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, jak i terminów tzw. pośrednich przyjętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym dla wykonania poszczególnych części umowy, o ile takie etapy występują;
 - 4) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §11 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 25% w stosunku do ustalonej wysokości;
 - 5) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,1% wynagrodzenia

umownego netto dotyczącego danego elementu, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek) zgodnie z niniejszą umową.

3. Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty:

- 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 2% całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego §11 niniejszej umowy;
 - 2) karę umowną za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów odbiorów częściowych lub końcowego w wysokości 0,1 % całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego w §11 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, które Strony umowy miały by zapłacić, nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego netto, opisanego w §11 niniejszej umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§11

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) 23%, tj. wynagrodzenie brutto wynosi (słownie:) złotych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami, wystawionych po wystąpieniu przesłanek do ich wystawienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego, dokumenty wskazane w §6 ust. 2 i 7.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury.
6. Ewentualne roboty zamienne w stosunku do określonych dokumentacją projektową załączoną do umowy mogą zostać wykonane jedynie po przeprowadzeniu

dodatkowego postępowania przetargowego. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania robót zamiennych bez otrzymania odrębnego zlecenia.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie **prawo do zmniejszenia zakresu robót**, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy, ulegnie zmniejszeniu o wartość wyłączonych robót, których wysokość ustalona zostanie zgodnie z wartościami wskazanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ewentualnie pomniejszoną o wartość materiałów (odpowiadającą cenom ich nabycia) zakupionych wcześniej przez Wykonawcę, których prawo własności przechodzi na Zamawiającego, w oparciu o odrębną fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę.

§12

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmiany wynikającej ze zmniejszenia zakresu robót, w zakresie którym aneks ma charakter deklaratoryjny.

§13

Przesłanki odstąpienia od umowy i jej wypowiedzenia

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.
2. **Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niewykonanej części**, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wskazanych uchybień nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje istotne zobowiązania umowne, narażając Zamawiającego na istotną stratę, w szczególności nie dotrzymuje terminów wykonania umowy.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres co najmniej 5 dni,
 - 4) Wykonawca wykonał część zamówienia wadliwie, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 6) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 7) umowa o udzielenie wsparcia, w ramach której finansowane jest przedmiotowa umowa, ulegnie rozwiązaniu.
3. **Wykonawca może odstąpić od umowy**, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pozostaje w zwłoce z zapłatą faktury przekraczającej okres trzydziestu dni w stosunku do terminu płatności ustalonego w niniejszej umowie, po uprzednim

wezwanii Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 7 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

§14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności te pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§15

Postanowienia końcowe

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia, dokumentacje projektowe,
- 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (uaktualniona) - wyciąg;
- 3) załącznik nr 3 - zawiadomienie Wykonawcy o wyborze przez Zamawiającego jego oferty;
- 4) załącznik nr 4 - odpis z KRS Wykonawcy/informacja z CEiDG;
- 5) załącznik nr 5 - harmonogramy kontraktu,
- 6) załącznik nr 6 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA