

UMOWA nr/..../2015

(- wzór -)

zawarta w dniu 2015 r. w Katowicach po przeprowadzeniu postępowania o numerze **Z-25/VI/2015/PNT**, pomiędzy:

I. **Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297073, NIP 634-266-42-78, REGON 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 12.588.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: **Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Wiceprezes Zarządu, Paweł Podsiadło - Wiceprezes Zarządu**, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w zakresie:

„Dostawy (wraz z montażem) mebli kuchennych do budynku nr 11 posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103”

w związku z Projektem pod nazwą: „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-07.

2. Zamówienie obejmuje:

- a) **dostawę (wraz z montażem) mebli kuchennych do budynku nr 11 posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 - zakres meble kuchenne,**
- b) **dostawę oraz montaż akcesoriów łazienkowych do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w budynku nr 11 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 - zakres akcesoria łazienkowe,**

na podstawie Projektu aranżacji wnętrz opracowanego przez Pana Tomasza Zarzyckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **ART-DESIGN Wykonawstwo Tomasz Zarzycki**, z siedzibą w Rycerze Górnej 362, 34 - 370 Rajcza, szczegółowo opisanego w projekcie aranżacji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Wykonawca będzie obowiązany do:
- a) dostawy i montażu mebli, w tym ich ustawienia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach tj. w aneksach kuchennych;
 - b) podłączenia urządzeń AGD (lodówki, zmywarki) w aneksach kuchennych;
 - c) dostawy i montażu akcesoriów łazienkowych, w tym ich zamontowania we wskazanych przez Zamawiającego miejscach.
- jak również do:
- d) naprawy tynków, malowania ścian w przypadku uszkodzenia podczas montażu mebli kuchennych i akcesoriów łazienkowych;
 - e) kontroli jakości;
 - f) uporządkowania terenu i obiektu po wykonaniu prac;
 - g) współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego koordynatorami/koordynatorem robót.
4. Dostawa zamawianego sprzętu/mebli i akcesoriów nastąpi do budynku nr 11 posadowionego w Katowicach, przy ul. Ligockiej 103; zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej w powstającym budynku nr 11 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 celem sprawdzenia warunków prowadzenia prac, jak i w celu sprawdzenia/ weryfikacji wymiarów podanych w dokumentacji aranżacji wnętrz ze stanem faktycznym wykonanych już elementów i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag.

§2

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot dostawy musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu do użytkowania mebli oraz akcesoriów meblowych i wyposażenia na obszarze Unii Europejskiej (znak CE).
3. Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania zamówienia urządzenia/meble itp. były fabrycznie nowe, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wraz ze sprzętem dostarczy pełną dokumentację sprzętu w języku polskim.
5. Przez realizację zamówienia rozumie się dostarczenie transportem Wykonawcy, na jego koszt do siedziby Zamawiającego, wypakowanie oraz montaż.
6. Wykonawca obowiązany jest do posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - przy czym Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania i utrzymywania ubezpieczenia w wymaganym w siwz zakresie przez cały okres realizacji umowy.

§3

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie najpóźniej **do dnia 10 sierpnia 2015 r.**, przy czym przez wykonanie przedmiotu zamówienia



rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag. W związku z tym zgłoszenie gotowości odbioru powinno nastąpić odpowiednio wcześniej, by Zamawiający mógł sprawdzić dostarczony i zamontowany w miejscu docelowym asortyment przed datą 10 sierpnia 2015 r.

2. Załącznikiem do umowy jest harmonogram dostaw i montażu, zawierający informacje dot. zakresu dostawy, terminu i wartości dostawy (**harmonogram rzeczowo - finansowy dostaw i montażu**).
3. Co najmniej 2 dni przed planowaną dostawą należy zgłosić (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu gotowość do dostarczenia i/lub montażu sprzętu/mebli.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakteru siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 4 strony - jeżeli będzie to możliwe - ustalają nowy termin realizacji, z zastrzeżeniem §9 ust. 2
6. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy; w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
7. W przypadku każdej zmiany terminów lub wartości wykonania prac Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy (harmonogram dostaw), o których mowa w ust. 2. Każdorazowa zmiana (aktualizacja) harmonogramów wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Dostawa i montaż zamówionego sprzętu (każdej partii) odbierana będzie protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Przedstawicieli Stron wskazanych w §4.

§4

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Pani Elżbieta Kułach - Specjalista ds. inwestycji, tel. 32/ 25-17-478;
 - 2) Pani Ireneusz Kozioł - Specjalista ds. Administracji, tel. 32/25-17-478;
 - 3) nadzór zwierzchni: Beata Piróg - Dyrektor ds. Rozwoju, tel. 32/78-34-331;
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pani/Pan.....
3. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Zamawiającym,
 - 3) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.



4. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) przedstawianie uwag, wskazywanie błędów i usterek pojawiających się w trakcie realizacji zamówienia;
 - 3) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Wykonawcą;
 - 4) udział w konsultacjach i dostarczenie wymaganych danych,
 - 5) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
5. Przedstawiciele Wykonawcy nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
6. Do pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający wskazuje Pana **Tomasza Zarzyckiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **ART-DESIGN Wykonawstwo Tomasz Zarzycki**, z siedzibą w Rycerze Górnej 362, 34 - 370 Rajcza.

§5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i ma ona **charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Za dostawę przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie: 00/100) + VAT 23 %, w tym za:
 - 1)
 - 2)Zestawienie cen jednostkowych poszczególnych elementów zamówienia zawierać będzie kosztorys załączony do oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie rozliczone jedną fakturą, po protokolarnej dostawie i montażu przedmiotu zamówienia.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarnie bezusterkowe odebranie przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 4 ust. 1 ppkt. 1) i 2). Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty wymienione w §6.
6. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury.

§6

1. Do zgłoszenia o dokonaniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca załączy:
 - Instrukcje stanowiskowe, instrukcje obsługi, użytkownika i konserwacji w języku polskim,
 - książki gwarancyjne sprzętu,
 - deklaracje zgodności,
 - oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wraz z dostarczaniem w ramach umowy sprzętem Wykonawca będzie zobowiązany złożyć oświadczenie wobec Zamawiającego, iż posiada prawo własności tego sprzętu. Jeżeli Wykonawca nabył urządzenia/sprzęt od pośrednika/dostawcy/producenta, wówczas Zamawiający wymaga dodatkowo oświadczenia pośrednika/dostawcy/producenta, że przeniósł prawo własności na Wykonawcę. W razie braku dostarczenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru (potwierdzenia dostarczenia) danego urządzenia/sprzętu na miejscu dostarczenia. Brak potwierdzenia odbioru takiego urządzenia/sprzętu jest przeszkodą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli protokół odbioru będzie zawierał uwagi lub zalecenia, wówczas będzie on traktowany jako odbiór roboczy. Jedynie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wadliwości lub niekompletności przedmiotów dostawy lub ich niewłaściwego zamontowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odbiór możliwy jest dopiero w momencie doprowadzenia przedmiotu odbioru do poprawności i kompletności. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do poprawy w wyznaczonym terminie, i zażądać naprawienia szkody z tego wynikającej. Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia wynikające z kodeksu cywilnego.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na dostarczony przedmiot zamówienia, opisanych w niniejszej umowie, w tym także na użyte w trakcie wykonywania danego zakresu urządzenia. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie okresu jej trwania do 24 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego/ podpisania protokołu odbioru każdego z zakresów.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu, oddzielnie dla każdego Zakresu.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek). W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw urządzenia, Wykonawca wymieni dostarczony dany przedmiot na nowy.
5. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Wyznaczając jednostronnie termin usunięcia wad i usterek, Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia w wyznaczonym terminie.



6. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterki) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Koszty z tytułu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim lub w ust. 8 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a gdyby Wykonawca odmówił ich wykonania, Zamawiający ma prawo wykonać je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i pokryć ten koszt z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie może jednak obciążyć Wykonawcy kosztami tych czynności jeżeli przeprowadzone próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdziły zaistnienia wady (usterki) za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu. W przypadku rozbieżności między dokumentem gwarancyjnym a treścią niniejszego paragrafu decydująca jest treść umowy.
10. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto według swojego wyboru w formie:
 - gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Z-25/VII/2015/PNT”,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczeniu bankowym

Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie gwarancji bankowej - musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie - udzielona na okres do dnia r. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące.
3. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to Zamawiający wymaga aby była ona gwarancją

- nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.
4. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
 5. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego, z tym, że w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
 6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
 7. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
 - a) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
 - b) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców Wykonawcy, o ile zwrócą się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.
 9. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.
 10. Zasady zwrotu zabezpieczenia, o których mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio do innych form zabezpieczenia.
 11. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego) wartość ubezpieczenia powinna uwzględniać wartości i okresy wynikające z ustępu 7 pkt. a) i b). Zamawiający dopuszcza też przedstawienie przez Wykonawcę dwóch dokumentów (polis) uwzględniających w/w wartości w poszczególnych okresach.



§9

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1.000 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości dwukrotności wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §5 ust. 2;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto §5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 1.000 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym utratę korzyści. Zamawiający informuje, że w dniu 14 sierpnia 2015 r. na nastąpić wydanie gotowego obiektu wraz z gotowymi łazienkami oraz kuchniami najemcy powierzchni w tym budynku, a brak gotowości łazienek i kuchni na dzień 14 sierpnia uniemożliwiłoby wywiązanie się Zamawiającego z tego zobowiązania, skutkującego u Zamawiającego z utratą już podpisanego kontraktu i najemcy.

§10

Przesłanki odstąpienia od umowy i jej wypowiedzenia

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.
2. **Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niewykonanej części, jeżeli:**
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty planowanego w harmonogramie rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wskazanych uchybień uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje istotne zobowiązania umowne, narażając Zamawiającego na istotną stratę, w szczególności nie dotrzymuje terminów wykonania umowy.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres co najmniej 14 dni,
 - 4) Wykonawca wykonał część zamówienia wadliwie lub dostarczył partię sprzętu niezgodnie z zamówieniem, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia.
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 6) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,



- 7) umowa o udzielenie wsparcia, w ramach której finansowane jest przedmiotowa umowa, ulegnie rozwiązaniu.

W w/w przypadkach odstąpienie przez Zamawiającego może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia każdej z przestanek.

3. **Wykonawca może odstąpić od umowy**, jeżeli Zamawiający:
- 1) pozostaje w zwłoce z zapłatą faktury przekraczającej okres trzydziestu dni w stosunku do terminu płatności ustalonego w niniejszej umowie, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Katowicach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§12

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa;
- 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (uaktualniona po negocjacjach),
- 3) załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy;
- 4) załącznik nr 4 -harmonogram rzeczowo - finansowy dostaw i montażu,
- 5) załącznik nr 5 - siwz (wyciąg),
- 6) załącznik nr 6 - potwierdzenie wyboru oferty Wykonawcy,
- 7) załącznik nr 7 - odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy,
- 8) załącznik nr 8 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY
Aleksandra Teodorowska
Nr wpisu: Op. 704

x