



Załącznik nr 3

- wzór umowy -

Umowa nr .../.../2015

zawarta w dniu 2015 r., numer zamówienia Z-17/IV/2015/PNT, w Katowicach pomiędzy:

I. Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297073, o numerze NIP: 634-266-42-78, o numerze REGON: 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 12.588.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Wiceprezes Zarządu, Paweł Podsiadło - Wiceprezes Zarządu, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, na:

„Dostawę i montaż zewnętrznego oraz wewnętrznego oznaczenia wizualnego Zamawiającego”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-07.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) dostawę i montaż zewnętrznych elementów systemu identyfikacji wizualnej Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załączniki nr 1 oraz 2 do umowy;
- b) dostawę i montaż wewnętrznych elementów systemu identyfikacji wizualnej Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
- c) świadczenia gwarancyjne.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, szczegółowe parametry wymagane, kolorystyka i dane do zamieszczenia oraz inne wymagania Zamawiającego wyszczególnione są w:

- 1) załączniku nr 1 do umowy - Specyfikacja, oraz
- 2) załączniku nr 2 do umowy tj. „Projekcie budowlano-architektonicznym obiektów zewnętrznego systemu identyfikacji wizualnej Parku Naukowo-Technologicznego



Euro-Centrum w Katowicach przy ul. Ligockiej 103”, której autorem jest Biuro Projektów Paweł Mitas z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. M.C. Skłodowskiej 129/II/7,

- 3) pozwoleniu na budowę obiektów zewnętrznego systemu identyfikacji wizualnej Parku Naukowo-Technologicznego Euro-Centrum wydanego przez Urząd Miasta Katowice,
4. W zakresie dostawy i montażu zewnętrznych elementów systemu identyfikacji wizualnej Wykonawca będzie również obowiązany do:
 - 1) wykonania robót przygotowawczych;
 - 2) wykonanie robót ziemnych dla przyłącza elektrycznego;
 - 3) wykonanie przyłącza elektrycznego na odcinku od elementów opisanych w „Projekcie budowlano-architektonicznym obiektów zewnętrznego systemu identyfikacji wizualnej Parku Naukowo-Technologicznego Euro-Centrum w Katowicach przy ul. Ligockiej 103” do wskazanego przez Zamawiającego miejsca w terenie na działkach 12/23, 9/2, 10 oraz 17/12 oraz uporządkowania terenu po wykonaniu prac; założenia i prowadzenia dziennika budowy,
 - 4) wykonania robót zgodnie z wytycznymi pozwolenia na budowę obiektów zewnętrznego systemu identyfikacji wizualnej Parku Naukowo-Technologicznego Euro-Centrum wydanego przez Urząd Miasta Katowice,
 - 5) oddania w imieniu Zamawiającego zakończonych robót do użytkowania lub zgłoszenia zakończenia robót do właściwej instytucji - o ile są wymagane, oraz,
 - 6) przywrócić teren po wykonaniu prac do stanu poprzedniego,
 - 7) współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego koordynatorami robót.
5. Przedmiot dostawy musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
6. Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania zamówienia urządzenia itp. były fabrycznie nowe, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
7. Dostawa i montaż zewnętrznych elementów systemu identyfikacji wizualnej nastąpi na terenie Zamawiającego, zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, załącznik graficzny rozmieszczenia elementów systemu identyfikacji wizualnej w terenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Dostawa i montaż wewnętrznych elementów systemu identyfikacji wizualnej nastąpi w budynku oznaczonym nr 8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie utrudniający korzystanie z budynku i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace, biorąc pod uwagę, że budynek jest użytkowany przez najemców.
9. Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy zarówno zewnętrznego jak i wewnętrznego oznaczenia były oznaczone w sposób zgodny z Systemem Identyfikacji Wizualnej Parku Naukowo-Technologicznego Euro-Centrum Sp. z o.o.; wytycznymi dot. promocji projektu „Utworzenie Parku Naukowo-Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł” zawartych w „Przewodniku w zakresie promocji projektów finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 dla beneficjentów i instytucji zaangażowanych we wdrażanie programu” i wynikające z Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 (art. 7 i 8) zamieszczone pod adresem: <http://www.parp.gov.pl/index/more/5296>.

LA
B

10. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokumentacje projektowe w całości chronione są przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższych dokumentacji projektowych przysługują wyłącznie Projektantom i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji projektowych, jak również zawartych w nich informacji projektowych i technicznych. Dokumentacje te mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu. W przypadku naruszenie wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu lub Projektantom szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.
11. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie utrudniający korzystanie z budynków, w pobliżu których będą prowadzone prace, biorąc pod uwagę, że budynek jest użytkowany przez najemców. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP, do prac na wysokościach i do prac elektrycznych zatrudniać jedynie osoby z wymaganymi uprawnieniami, a po wykonanych pracach uprzątnąć teren prac.
12. Wykonawca oświadcza, że całość prac budowlanych/instalacyjnych wykona siłami własnymi, i do realizacji zadań nie będzie korzystał z podwykonawców.

§2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na każdą z zamawianych rzeczy (dostarczony przedmiot zamówienia), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu zamówienia, na okres: 24 miesięcy, o ile gwarancja producenta nie przewiduje dłuższego okresu.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego/ podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu. W razie sprzeczności między treścią dokumentu gwarancyjnego a treścią niniejszej umowy decydująca jest treść umowy.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek). W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw urządzenia, Wykonawca wymieni dostarczony dany przedmiot na nowy.
5. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Wyznaczając jednostronnie termin usunięcia wad i usterek, Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
6. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (ustereki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej

wady (usterki) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Koszty z tytułu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim lub w ust. 9 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a gdyby Wykonawca odmówił ich wykonania, Zamawiający ma prawo wykonać je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i pokryć ten koszt z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie może jednak obciążyć Wykonawcy kosztami tych czynności jeżeli przeprowadzone próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdziły zaistnienia wady (usterki) za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§3

1. Wykonawca dostarczy całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 8 tygodni od podpisania umowy.**
2. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu relacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakteru siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
3. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 3 strony - jeżeli będzie to możliwe - ustalają nowy termin realizacji.

§4

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego są Pani Agnieszka Zięcina; tel. kontaktowy - (32) 783 43 20; email: a.ziecina@euro-centrum.com.pl, Pani Beata Pirog; tel. kontaktowy - (32) 783 43 306, email: b.pirog@euro-centrum.com.pl oraz w sprawach technicznych Pani Elżbieta Kułach; tel. kontaktowy - (32) 251 74 78 (wew. 113) email: e.kulach@euro-centrum.com.pl , oraz nadzór inwestorski
2. Nadzór autorski nad wykonaniem oznaczenia zewnętrznego zgodnie z dokumentacją projektową pełnić będzie Biuro Projektów Paweł Mitas z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. M.C. Skłodowskiej 129/II/7.

3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Wykonawca wyznaczy kierownika robót, zgodnie z prawem budowlanym, z zakresem obowiązków wynikającym z przepisów prawa budowlanego.
3. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Zamawiającym.
4. Do obowiązków Przedstawicieli ze strony Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) przedstawianie uwag, wskazywanie błędów i usterek pojawiających się w trakcie realizacji zamówienia;
 - 3) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Wykonawcą;
 - 4) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w części wynikającej z załącznika nr 2 zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane pod kierownictwem i nadzorem uprawnionych osób, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się w toku prac do wytycznych i zaleceń Przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót, jak również za ewentualne szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac. W przypadku powstania tego rodzaju szkód Wykonawca ma obowiązek naprawić wszystkie szkody niezwłocznie, a w przypadku braku naprawienia tych szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych napraw podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, wówczas ma prawo żądać zapłaty tych kosztów od Wykonawcy w terminie 14 dni od wezwania, zawierającego podstawę żądania i wyliczenie kosztów.

§5

1. Za dostawę przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie) + VAT 23 %, kwota brutto zł (słownie).
2. Załącznik nr 4 do niniejszej umowy stanowi zestawienie cen jednostkowych za poszczególne elementy składające się na przedmiot zamówienia ze wskazaniem wartości robót budowlanych związanych z wykonaniem zewnętrznego systemu identyfikacji wizualnej.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą jedną fakturą, wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego przez obie strony umowy, o którym mowa w §7
5. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy.



1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:
 - 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 2) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - 3) kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu umownego,
 - 4) kary umownej za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 25% w stosunku do ustalonej wysokości;
 - 5) kary umownej za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, dotyczącego danego elementu, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§7

1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy strony dokonają odbioru końcowego. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dopełnienie formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania elementów, na których wykonanie konieczne był pozwolenie na budowę. Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie swoich prac określonych z Załączniku nr 2, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej, i przedłożyć ją do protokołu odbioru.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru. Protokół zawierać będzie informacje o zgodności, ilości i jakości wykonanych robót, potwierdzenie otrzymanych dokumentów (atestów, oświadczeń, dopuszczeń itp.).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Data podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany - w przypadku nie stwierdzenia wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek - dzień podpisania bez uwag protokołu.

↓
H
B

§8

1. Wykonawca wnosi do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia BRUTTO określonego w §5 ust. 1, tj. złotych w formie:.....
 - gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o nr 44 1020 2313 0000 3102 0399 7681 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Z-17/IV/2015/PNT”;
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - poręczeniu bankowym

Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie gwarancji bankowej - musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie - udzielona na okres do dnia r. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie określone w ust.1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości / usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.
7. W przypadku przesunięcia terminu dostaw Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej niewykonanej części)

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanej usługi na dzień odstąpienia. Uprawnienie to przysługuje przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub od jej niewykonanej części, przez cały okres obowiązywania umowy w terminie 4 dni roboczych od daty stwierdzenia niżej wymienionych przestępstw odstąpienia tj. jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje obowiązków zgodnie z warunkami umownymi (np. nie dotrzymuje terminów) lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca wykonał część zamówienia wadliwie lub dostarczył partię sprzętu niezgodnie z zamówieniem, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) umowa o udzielenie wsparcia, na podstawie której Zamawiający realizuje Projekt, o którym mowa w § 1 ust.1, ulegnie rozwiązaniu.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłocie z zapłatą faktury, przekraczającej okres trzydziestu dni w stosunku do terminu płatności, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół zrealizowanych dostaw według stanu na dzień odstąpienia.
6. Strony uzgadniają, że skutek odstąpienia, w przypadku odstąpienia od niewykonanej części zamówienia, ma charakter odstąpienia ex nunc.

§10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Katowicach.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§11

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 - specyfikacja zamówienia - załącznik nr 1 do siwz;
 - 2) załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa,
 - 3) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy (uaktualniona po negocjacjach);
 - 4) załącznik nr 4 - zestawienie cen jednostkowych oraz wartości robót budowlanych;
 - 5) załącznik nr 5 - siwz (wyciąg),



- 6) załącznik nr 6 - potwierdzenie wyboru oferty Wykonawcy,
- 7) załącznik nr 7 - odpisy z EDG/KRS Wykonawcy,
- 8) załącznik nr 8 - zaświadczenie o nr NIP i REGON Wykonawcy,
- 9) załącznik nr 9 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 10) załącznik nr 10 - załącznik graficzny rozmieszczenia elementów systemu identyfikacji wizualnej w terenie.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Aleksandra Todorowska
Nr 10018/15/17 794