



3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, powinna zostać przez Wykonawcę opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca obowiązany jest do stosowania się do zaleceń i instrukcji Zamawiającego dotyczących poszczególnych rozwiązań projektowych i konsultować je na bieżąco w celu wprowadzania ewentualnych zmian.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy obowiązującego prawa oraz normami,
  - 2) sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, opinii i materiałów,
  - 4) opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych z jednoczesnym podaniem ich nazw i producentów, z tym, że Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w przypadku posłużenia się w dokumentacji projektowej dla opisu materiałów/urządzeń znakami towarowymi, patentami itp., materiały/urządzenia opisane w powyższy sposób posiadały swoje odpowiedniki (materiały/urządzenia równoważne) na rynku;
  - 5) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty wynikające z wykonania projektu.
6. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:
  - 1) **ETAP I - projektowy**
    - a) Wykonawca obowiązany jest wykonać projekt aranżacji wnętrza w zakresie kolorystyki pomieszczeń, doszczegółowienia (w oparciu o projekt wykonawczy - załącznik nr 6 do niniejszej umowy) wykończenia podłóg oraz ścian, dotyczący następujących pomieszczeń znajdujących się w nowobudowanym budynku nr 11 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103:
      - a. pomieszczenie 0.05 ekspozycja;
      - b. pomieszczenie 0.09, 0.10, 1.10, 1.11, 2.10, 2.11 - toalety
      - c. pomieszczenie 0.01, 0.02, 0.08, 1.01, 1.02, 1.07, 2.01, 2.02, 2.07, - komunikacja;
      - d. pomieszczenie 1.14 oraz 2.14 - pomieszczenie socjalne (aneks kuchenny);
      - e. pomieszczenie biurowe.
    - b) Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia:
      - a. szczegółowego projektu aranżacji wnętrza w zakresie projektu aranżacji wnętrza powierzchni ekspozycyjnej w budynku nr 11;
      - b. projektu aranżacji aneksów kuchennych na 1 i 2 piętrze, z wyszczególnieniem rodzaju mebli kuchennych, kolorystyki, ilości. Przedłożenia do projektu przedmiaru i zestawienia cen jednostkowych. Projekt winien zawierać również zestawienie wyposażenia aneksu kuchennego w urządzenia AGD typu: lodówka, zmywarka, urządzenia do parzenia kawy i herbaty, kuchenka mikrofalowa wraz z podaniem typu urządzeń i wyceny;
      - c. projektu aranżacji klatki schodowej na parterze, 1 i 2 piętrze z wyszczególnieniem kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych;
      - d. projektu aranżacji pomieszczeń sanitarnych z uwzględnieniem rodzaju materiału, ilości i kolorystyki;
      - e. zestawienia wyposażenia w akcesoria łazienkowe do wszystkich pomieszczeń sanitarnych znajdujących się w budynku nr 11 tj. dozowniki na mydło, suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, szczotki WC, kosze na śmieci; Zestawienie powinno zawierać opis materiału wraz z podaniem ilości i cen jednostkowych za każdy rodzaj akcesoriów łazienkowych;
      - f. projektu aranżacji zieleni wewnętrznej w pomieszczeniu ekspozycyjnym.



## 2) ETAP II - nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanego przez siebie projektu. Zamawiający planuje wdrożyć otrzymane projekty aranżacji wewnątrz w okresie od kwietnia do czerwca 2015 r. Nadzór autorski polegać będzie między innymi na:

- a) udziału w naradach budowlanych, na których omawiane będą kwestie związane z wykonywaniem prac budowlanych prowadzonych na podstawie projektu aranżacji będącego przedmiotem umowy. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie zależna od przebiegu prac, realizacji harmonogramu inwestycji oraz innych nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
- b) w terminie 14 dni od powiadomienia - usunięciu na własny koszt wad lub błędów w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- c) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to uzasadnione i dopuszczalne,
- d) czynnego udziału - w razie potrzeby - na etapie wyłaniania Wykonawcy, któremu zostanie zlecone wykonanie prac/dostaw na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu aranżacji wewnątrz; poprzez udzielanie odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące zakresu opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji składane przez Wykonawców (np. dotyczące wyjaśnienia niejasności czy też niekompletności projektu).

### §3

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją wykonawczą realizowanej inwestycji. Dokumentacja wykonawcza położonego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego po uprzednim złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa budynku nr 11, w całości chroniona jest przepisami ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższej dokumentacji projektowej przysługują wyłącznie Projektantowi i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji projektowej jak również zawartych w niej informacji projektowych i technicznych. Dokumentacja ta może zostać wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy. W przypadku naruszenia wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu lub Projektantowi szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.
2. W ramach niniejszej umowy do zadań oraz czynności Wykonawcy należeć będzie ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca będzie również ponosił pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanego przez Wykonawcę projektu aranżacji, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.

M  
k

4. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 1 rok.
5. Wykonawca odpowiada za wadę projektu aranżacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
6. Zamawiający informuje, że budynek nr 11 jest w trakcie budowy. Prace inwestycyjne w budynku nr 11 mają zakończyć się do 20.06.2015 r. obecnie prace inwestycyjne związane są z wykonaniem fundamentów i posadowienia budynku zgodnie z projektem wykonawczym oraz rozpoczęły się roboty związane z wykonaniem konstrukcji.

#### §4

1. Przez wykonanie przedmiotu umowy - w części dotyczącej Etapu I, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt. 1) niniejszej umowy - Strony umowy rozumieją dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę całości dokumentacji projektowej na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. Projekt aranżacji pomieszczeń znajdujących się w budynku nr 11 powinien zostać opracowany i przekazany Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i ponadto w jednej wersji elektronicznej- na płycie CD.

#### §5

1. Wykonawca jest obowiązany wykonać przedmiot umowy w poniższych terminach:
  - 1) **Etapu I**, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt. 1) niniejszej umowy - do 15 dni od daty podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia;
  - 2) **Etapu II**, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt. 2) niniejszej umowy - do czasu zakończenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę który wykona aranżację zgodnie z projektem, jednak nie dłużej niż do 20 czerwca 2015 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu relacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakteru siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących wymaganych procedur, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.

#### §6

1. Przedmiot niniejszej umowy jest chroniony prawem autorskim.
2. W ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 10 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, należnego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez Strony niniejszej umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) prawa do utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez jego kopiowanie oraz przechowywanie na dowolnych nośnikach elektronicznych,
  - 2) prawa do zastosowania przedmiotu dla własnych celów na nieograniczonej liczbie budów,



- 3) prawa wprowadzania do obrotu zarówno oryginału przedmiotu umowy jak i egzemplarzy, na których został on utrwalony,
  - 4) prawa do użyczenia lub najmu zarówno oryginału przedmiotu umowy jak i egzemplarzy, na których został on utrwalony,
  - 5) prawa do udzielanie licencji do korzystania z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wykorzystywanych do używania przedmiotu umowy,
  - 6) prawa do przystosowywania, zmieniania, przerabiania, adaptacji przedmiotu umowy lub do wprowadzania do niego innych zmian w celu przystosowania go do indywidualnych potrzeb zarówno Zamawiającego jak i podmiotów, którym udzielane będą licencje bądź na rzecz których przeniesiona zostanie własność przedmiotu umowy lub też zostanie on użyczony lub wynajęty,
  - 7) prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanego przedmiotu umowy poprzez wprowadzanie go do obrotu jak również użyczenia oraz najem.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu niniejszej umowy.

#### §7

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Pani ..... do występowania w roboczych kontaktach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, numer tel. ...., adres email: .....
2. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Pani Elżbiety Kułach do występowania w roboczych kontaktach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, numer tel. 32 251 74 78 wew. 113, adres email: [e.kulach@euro-centrum.com.pl](mailto:e.kulach@euro-centrum.com.pl).

#### §8

1. Przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §7 ust 2.
2. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt aranżacji złoży oświadczenie o jej kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przekazanym przedmiocie umowy, Zamawiający ustali termin usunięcia stwierdzonych wad, nie dłuższy niż 3 dni.

#### §9

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% od wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego w sposób określony w §8 terminu usunięcia wad.
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - wysokości 10% od wynagrodzenia za pozostającą do wykonania część przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### §10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy, nie będzie podlegać waloryzacji oraz uwzględniać ma wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie łączne w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi ..... zł netto (słownie: .....), w tym:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt. 1) niniejszej umowy - w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....);
  - b) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt. 2) niniejszej umowy - w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt. 1) niniejszej umowy będzie podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru projektu aranżacji.
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego będzie podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego usługi nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.

#### §11

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto, tj., kwotę ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące.
3. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to Zamawiający wymaga aby była ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
6. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
  - a) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru Etapu I umowy,
  - b) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty wezwania do zwrotu skierowanego przez Wykonawcę, po zakończeniu usług nadzoru autorskiego (zakończeniu Etapu II).
7. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z



niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu pokrycia kosztów wykonania robót, które wyniknęły z powodu błędów w dokumentacji projektowej.

8. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.
9. Zasady zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 stosuje się odpowiednio do pozostałych do innych form wniesienia zabezpieczenia.

#### **§12**

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory lub rozbieżności wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową, a które nie mogą być rozwiązane polubownie, zostaną rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta złożona przez Wykonawcę, zaktualizowana po negocjacjach,
  - 2) siwz (wyciąg),
  - 3) odpis z KRS/CEDIG Wykonawcy,
  - 4) zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i REGON Wykonawcy;
  - 5) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 6) rzuty powierzchni przeznaczonych do aranżacji.

#### **§13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**