

Umowa o nr .../.../2015

zawarta w dniu r. w Katowicach, po przeprowadzeniu postępowania o nr Z-13/III/2015/PNT, pomiędzy:

I. **Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, 40 -568, ul. Ligocka 103, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297073, o numerze NIP: 634-266-42-78, o numerze REGON: 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 12.588.000,00 zł, o Zarządzie Spółki w składzie: **Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Wiceprezes Zarządu, Paweł Podsiadło - Wiceprezes Zarządu** do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta po - przeprowadzeniu postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dnia 18 października 2010 r., który jest pod adresem http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf.
2. Postępowanie zmierzające do zawarcia przedmiotowej umowy zostało przeprowadzone w trybie przetargu dwustopniowego (składanie ofert, a następnie negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu).
3. Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, o czym Wykonawca był informowany w toku prowadzonego postępowania.

§2

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, na wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej dla budynku nr 11 posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-07.
2. Zamawiający informuje, że budynek nr 11 jest w trakcie budowy. Aktualnie trwają prace polegające na ukończeniu konstrukcji budynku. Planowany termin ukończenia inwestycji, to 20 czerwca 2015 r. Generalnym Wykonawcą inwestycji jest Przedsiębiorstwo Budowlane „HB UNIBUD” S.A. z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach.
3. Roboty budowlane objęte niniejszym zakresem zamówienia prowadzone będą na podstawie:



B K



- 1) dokumentacji wykonawczej pn. „Projekt budowlany i wykonawczy zewnętrznej instalacji gazu dla Budowa budynku montażowo-usługowego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, nr dz. 16/2, 17/11 i 15.”;
 - 2) przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla w/w projektu wykonawczego.
4. Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że dokumentacja projektowa w części dotyczącej ust. 3 została opracowana przez Pana Sławomira Kostura prowadzącego działalność pod firmą: PROJEKT GRUPA Sławomir Kostur w Piekarach Śląskich przy ul. Wyzwolenia 74.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie:
- 1) robót ziemnych;
 - 2) montażu rurociągów;
 - 3) prób i pomiarów;
 - 4) udziału w rozruchu instalacji.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) organizacja frontu robót,
 - 2) wykonanie robót przygotowawczych;
 - 3) usunięcie (naprawa) szkód na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych spowodowanych pracami przy realizacji zamówienia oraz utrzymanie ich w czystości przez okres realizacji;
 - 4) współpraca z Wykonawcą budynku nr 11 tj. Przedsiębiorstwo Budowlane HB UNIBUD S.A. z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach w zakresie niezbędnym dla sprawnego i właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy prowadzonego przez Kierownika Budowy;
 - 6) dokonanie w imieniu Zamawiającego stosownych zgłoszeń i odbiorów;
 - 7) uporządkowanie terenu i budynku po wykonaniu prac;
 - 8) wykonanie niezbędnych pomiarów, sprawdzeń, protokołów z uruchomienia instalacji;
 - 9) zapewnienie dla prowadzonej inwestycji niezbędnej obsługi geodezyjnej,
 - 10) zabezpieczenie zaplecza budowy oraz pomieszczeń sanitarnych na czas realizacji robót na potrzeby wykonawcy;
 - 11) ponoszenie odpowiedzialności za przekazany front robót w zakresie robót objętych umową od chwili jego przejęcia od Zamawiającego;
 - 12) wykonanie mapy obiektu w 3 egzemplarzach;
 - 13) wykonanie w ścisłej współpracy z Projektantami dokumentacji powykonawczej dla wykonanej inwestycji i dostarczenie jej Zamawiającemu.
6. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zrealizowanego zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 3, wytycznymi zawartymi w siwz, warunkami prowadzenia robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na każdym etapie robót reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych prawa cywilnego wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym planowane jest wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej oraz jej otoczenia celem sprawdzenia warunków prowadzenia robót.

§3 **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od przekazania frontu robót,
2. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w rozruchu, w którym mowa w §2 ust. 5 pkt. 4) niniejszej umowy, który odbędzie się w terminie ok. 20 czerwca 2015 r. O dokładnym terminie wykonania obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt. 4) niniejszej umowy, Wykonawca zostanie powiadomiony nie później niż na dwa dni robocze przed przystąpieniem do rozruchu instalacji.
3. Warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:
 - a) ukończenie całości robót objętych umową wraz z wykonaniem prób i pomiarów;
 - b) zgłoszenie do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w celu założenia licznika gazu.
4. Tygodniowy harmonogram rzeczowy umowy przedstawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
5. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko z powodu:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakteru siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony jeżeli będzie to możliwe ustalają nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
7. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
8. W przypadku każdej zmiany terminów wykonania prac Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowy kontraktu, o którym mowa w ust. 4. Każdorazowa zmiana (aktualizacja) harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Przekazanie frontu robót powinno nastąpić w terminie do 3 dni od podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Przesunięcie terminu przekazania frontu robót w stosunku do szacowanego terminu przekazania wskazanego w zdaniu pierwszym nie obliguje do zawarcia aneksu do umowy w tym zakresie. Z chwilą przejścia frontu robót na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność i ryzyko za front robót, w tym za urządzenia i materiały się tam znajdujące. Wykonawca zobowiązany jest przejąć front robót w dniu wskazanym przez Zamawiającego, ze skutkami wskazanymi w niniejszej umowie.



§4 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy w wersji papierowej oraz kopii decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) wskazania granic frontu robót;
- 3) wskazania/ zapewnienia korzystania przez Wykonawcę z dziennika budowy prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Budowlane HB UNIBUD S.A. z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach (Wykonawcą budynku nr 11) w celu dokonywania wpisów w części dotyczącej niniejszej inwestycji;
- 4) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody oraz kanalizacji dla celów budowy i socjalnych,
- 5) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonywania i potwierdzania zapisów przez upoważnionych przedstawicieli w dzienniku budowy, o którym mowa w pkt. 3);
- 7) dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 8) odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) wykonania w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację, o której mowa w §2 ust. 3 robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami opisanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 2) wykonania przyjętego zamówienia fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
 - a) organizacji i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla sklepu „LIDL”;
 - b) terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - c) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
 - d) ochrony danych Zamawiającego i jego partnerów a także dokumentów technicznych, procesów technologicznych i pozostałych informacji, uzyskanych w trakcie realizacji umowy,
- 3) protokolarnego przejścia terenu frontu robót;
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za front robót od chwili jego przejścia od Zamawiającego;
- 5) zapewnienia kadry do kierowania robotami posiadającej wymagane uprawnienia. Kopię dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób zostaną przekazane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy przez daną osobę;
- 6) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.;
- 7) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 8) utrzymania porządku na terenie frontu robót w czasie realizacji robót budowlanych, w przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia dróg dojazdowych do terenu frontu robót lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia ich do stanu poprzedniego;
- 9) prowadzenie dokumentacji także zdjęciowej, a w szczególności wpisy do dziennika budowy;
- 10) posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na warunkach/ wymaganiach opisanych w siwz. Polisa potwierdzająca posiadanie OC stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3
k



- a) Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania i utrzymywania ubezpieczenia w wymaganym w siwz zakresie przez cały okres realizacji umowy.
- b) W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zawrze nowe ubezpieczenie.
- c) Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed dniem wygasania ubezpieczenia; w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę polisy (polis) w tym terminie Zamawiający może nabyć taką polisę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony - według swojego wyboru - do windykacji kosztów polisy: na zasadach ogólnych, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
- d) Polisa ubezpieczeniowa nie może być anulowana, a jej warunki nie mogą być zmienione lub uzupełnione w jakikolwiek sposób bez zgody Zamawiającego, o czym Zamawiający zostanie poinformowany z czterdziestopięciodniowym (45) wyprzedzeniem przed planowanym anulowaniem, zmianą lub uzupełnieniem polisy.

Umowa ubezpieczeniowa oc powinna zapewniać ochronę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, - niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, - niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców umów, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 12) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
- 13) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość robót instalacyjnych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowego nośnika danych - CD i przekazania jej Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru technicznego przedmiotu zamówienia;
- 14) likwidacji frontu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót lecz nie później niż w terminie 15 dni licząc od daty dokonania odbioru końcowego;
- 15) prowadzenia i ewentualnej aktualizacji harmonogramu rzeczowego opracowanego w systemie tygodniowym;
- 16) poddania w razie potrzeby kontroli instytucji uprawnionych do monitorowania i rozliczania Projektu, w ramach którego finansowane jest niniejsze zamówienie w zakresie realizowanych prac.

§5

Przedstawiciele stron umowy i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Zamawiający do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli:
 - 1) w zakresie ekonomiczno - finansowym oraz nadzoru zwierzchniego: **Pani Beata Piróg**, email: b.pirog@euro-centrum.com.pl;
 - 2) w zakresie technicznym - email:
 - 3) nadzór inwestorski -
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) **branża budowlana** - Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze



- z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
- 2) **branża elektryczna** - Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym.....,
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
4. Obowiązki i prawa inspektorów nadzoru budowlanego wymienionych ust. 2 uregulowane zapisami art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane obowiązują w pełni.
5. Wykonawca wskazuje jako kierownika robót Pana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu dane kierownika robót wraz z kopią dokumentów o uprawnieniach zawodowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik robót będzie na terenie budowy w każdy dzień roboczy przez co najmniej 2 godziny.
8. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.
9. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane pod kierownictwem i nadzorem uprawnionych osób. Odpisy dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób wymienionych w niniejszym paragrafie, zostaną przekazane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy przez daną osobę.
10. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron umowy - zobowiązana jest ona powiadomić o tej konieczności drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni.
11. Do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- Zamawiający wskazuje Pana **Sławomira Kostur**, zamieszkałego w Piekarach Śląskich, przy ul. Wyzwolenia 74, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: **PROJEKT GRUPA** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Wyzwolenia 74, posiadającego numer NIP: 645-104-94-77.
12. Wykonawca w okresie prowadzenia robót ma uczestniczyć w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wszystkich Wykonawców, Podwykonawców, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, oraz ewentualnie innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne odbywają się nie rzadziej niż raz w tygodniu.



13. W razie potrzeby Zamawiający w okresie prowadzenia robót budowlanych może zwoływać, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, dodatkowe narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, Projektantów oraz innych zaproszonych osób. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, o czym powiadomi pozostałych uczestników narad najpóźniej na 2 dni przed planowaną naradą.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego na zasadach określonych niniejszą umową i siwz.
2. Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem obowiązków im powierzonych stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie może skorzystać na etapie realizacji zamówienia z podwykonawców dla wykonania części zamówienia innych niż wskazane w ofercie.
3. Zgłoszenie konkretnego podwykonawcy, oprócz spełnienia warunków o których mowa w ustępie poprzednim (podwykonawstwo na zakres wskazany w ofercie) powinno spełniać warunki oraz procedurę wskazaną wprost w art. 647¹ kc. Zamawiający zastrzega, iż konieczne jest przedstawianie projektów umów z podwykonawcami przed ich podpisaniem z podwykonawcą. Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie umów z podwykonawcami po ich podpisaniu, chyba że będą zawierać warunek zawieszający ich wejście w życie z chwilą akceptacji tej umowy przez Zamawiającego. Wykonawca ma również przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkich aneksów do umów zawieranych ze swoimi podwykonawcami - dotyczy to także dalszego podwykonawstwa.
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżenia lub sprzeciwu w rozumieniu przepisów k.c. do wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, jeżeli:
 - 1) wartość wynagrodzenia podwykonawcy będzie wyższa niż wartość wynagrodzenia za tę część zamówienia (ten zakres robót) wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, na podstawie którego zawarta została niniejsza umowa Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 2) terminy realizacji robót przez podwykonawcę będą niezgodne z terminami wykonania tych robót wynikającymi z harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 3) okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Podwykonawcę będzie krótszy niż okres gwarancji i rękojmi ujęty w niniejszej umowie z Wykonawcą;
 - 4) warunki dotyczące dalszego podwykonawstwa będą odmienne od zawartych w niniejszej umowie z Wykonawcą,
 - 5) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczania (podstawy wystawienia faktur VAT, terminy odbiorów częściowych) nie będą dostosowane do niniejszej umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą i harmonogramu tego kontraktu, umowy proponowane przez podwykonawców będą zawierały warunki lub obostrzenia wobec Zamawiającego (dotyczących rozliczeń, odbiorów, prawa potrącenia kwot z wynagrodzenia, zastrzeżenia własności urządzeń czy materiałów do momentu otrzymania zapłaty czy innych rozliczeń), których nie przewiduje niniejsza umowa łącząca Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 6) umowy proponowane przez podwykonawców będą zawierały warunki lub obostrzenia wobec Zamawiającego (dotyczących rozliczeń, odbiorów, prawa potrącenia kwot z wynagrodzenia, zastrzeżenia własności urządzeń czy materiałów do momentu otrzymania zapłaty czy innych rozliczeń), których nie przewiduje niniejsza umowa łącząca Zamawiającego z Wykonawcą.

5. Przez spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 5) rozumie się, że termin płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać określony tak, aby była możliwa zapłata ww. wynagrodzenia w sposób uwzględniający postanowienia umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, która mówi, że Wykonawca ma obowiązek wraz z fakturą VAT przedłożyć Zamawiającemu m.in. oświadczenie wszystkich Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury VAT o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców wynagrodzenia lub ceny objętej tą fakturą VAT. Oznacza to, że Wykonawca powinien zapłacić podwykonawcy, który wykonał prace objęte daną fakturą wynagrodzenie PRZED przedłożeniem Zamawiającemu faktury VAT za te roboty.
6. Zamawiający zastrzega, że spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 nie wyłącza zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu z innych powodów.
7. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub Podwykonawcę takiego zamówienia w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Podwykonawcy, ma on na myśli również dalszego podwykonawcę.
9. W przypadku posłużenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy innymi osobami (Podwykonawcami), Wykonawca ponosi gwarancyjną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania oraz należyte wykonanie przez nich świadczenia, oraz zobowiązuje się bezwarunkowo naprawić wyrządzoną na skutek ich działań szkodę (art. 473 k.c.).

§7

Wstrzymanie wykonywania robót

Roboty zostaną wstrzymane przez Zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru lub projektanta w przypadku:

- 1) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia katastrofą budowlaną lub innego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz dla mienia;
- 2) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

§8

Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzania

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - w formie wpisu do dziennika budowy - w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 2) **Odbiór techniczny zakończonych robót.**
Odbioru technicznego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika budowy/ kierownika robót o:
 - a) zgodności wykonania instalacji gazowej z dokumentacją projektową;
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.



Do wniosku o dokonanie odbioru technicznego Wykonawca załącza ponadto:

- a) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - b) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) kompletną dokumentację powykonawczą wykonanej instalacji i urządzeń - potwierdzoną na zlecenie Zamawiającego przez projektanta i inspektora nadzoru.
 - e) Zawiadomienie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o zakończeniu robót
- Zamawiający dla dokonania czynności **odbioru technicznego zakończonych robót**, powoła komisję. W czynnościach **odbioru technicznego zakończonych robót** uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy, Inspektorzy Nadzoru oraz upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
- Z czynności **odbioru technicznego zakończonych robót** zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru. Protokół w szczególności zawierać powinien: informacje o jakości wykonanych robót, inne dokumenty, wskazane podczas odbioru przez Zamawiającego. W protokole umieszczony zostanie wykaz (jeżeli wystąpią) wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, nie późniejszymi jednak niż planowany termin odbioru końcowego.
- Załącznikiem stanowiącym integralną część protokołu odbioru są dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.

3) Odbiór końcowy.

- a) Odbiór końcowy dokonywany jest odbiorze robót przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. oraz upływie terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w protokole odbioru technicznego zakończonych robót, z zastrzeżeniem ustępów kolejnych. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Termin ten powinien być zgodny z terminem określonym w harmonogramie rzeczowym kontraktu, stanowiącym załącznik do umowy. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT (faktura końcowa).
 - b) Jeżeli w toku czynności **odbioru końcowego** stwierdzone zostanie, iż Wykonawca nie usunął wad opisanych w protokole odbioru technicznego zakończonych robót (lub też ujawnią się nowe wady nie stwierdzone podczas odbioru technicznego), wówczas Wykonawca pozostaje w zwłocie ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone **wady nadające się do usunięcia**:
- a) które umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - i. żądać usunięcia tych wad w określonym terminie,
 - ii. jeżeli pomimo podjęcia się usunięcia wad przez Wykonawcę wady nie zostały usunięte albo Wykonawca nie podjął się usunięcia wad, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub usterek w terminie, Zamawiający jest uprawniony: obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, lub też bez upoważnienia sądu do usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności. Przed powierzeniem



- wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki;
- b) **wady istotne:**
Zamawiający jest uprawniony do:
- żądania wykonania w określonym terminie robót lub dostarczenia urządzenia obciążonego wadami po raz drugi - bez wad,
 - w przypadku niewykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego obciążonej wadami roboty lub urządzeń przedmiotu umowy po raz drugi albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad - Zamawiający według swego wyboru może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo bez upoważnienia sądu wykonać te roboty lub urządzenia po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone **wady nie nadające się do usunięcia:**
- a) **które umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jego przeznaczeniem,**
Zamawiający jest uprawniony:
- odebrać instalację, i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - domagać się naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych.
- b) **wady istotne:**
Zamawiający jest uprawniony:
- odmówić odbioru końcowego,
 - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - bez upoważnienia sądu wykonać te roboty lub urządzenia po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności, przy czym przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
 - domagać się naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony stwierdzają, że za wady istotne uznają te wady, które uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jego przeznaczeniem (te, które czynią dzieło niezdatnym do zwykłego użytku), oraz te, które sprzeciwiają się wytycznym zawartym w umowie i siwz.
5. Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
6. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego w formie protokołu ostatecznego odbioru wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Wraz z zabudowanymi w ramach umowy materiałami Wykonawca będzie składał każdorazowo oświadczenia wobec Zamawiającego, iż posiada prawo własności tych materiałów. Jeżeli Wykonawca nabył materiały od pośrednika/dostawcy/producenta, wówczas Zamawiający wymaga dodatkowo oświadczenia pośrednika/ dostawcy/ producenta, że przeniósł prawo własności na Wykonawcę. W przypadku wykazania przez



Wykonawcę obiektywnej niemożliwości uzyskania oświadczenia od pośrednika/ dostawcy/ producenta Zamawiający może poprzestać na przyjęciu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Takie oświadczenie może być dostarczone najpóźniej do momentu zgłoszenia odbioru etapu prac, w ramach którego nastąpiła dostawa danego materiału. W razie braku dostarczenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru (potwierdzenia dostarczenia czy zainstalowania) danego materiału na miejscu montażu lub dostarczenia. **Brak potwierdzenia odbioru takiego materiału jest przeszkodą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wartość tego materiału.** Wykonawca zapewni, iż wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały przekazywane Zamawiającemu są jego własnością (skutecznie nabył je od swoich dostawców), i z chwilą ich przekazania Zamawiającemu protokołem prawo własności tych urządzeń, sprzętów i materiałów przechodzi na Zamawiającego.

§9

Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przestrzeganie zobowiązań Wykonawcy opisanych w ust. 1 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia - w obustronnie ustalonym terminie - na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy wyniki prób, badań, odkryć lub ekspertyz potwierdzą prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę, a ich żądanie było oczywiście nieuzasadnione, wówczas ich koszt pokryje Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Strony, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
6. **Koszty z tytułu czynności wymienionych w ust. 5 niniejszej umowy lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące (24 miesiące plus 3 miesiące) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, to jest kwotę: zł/gr słownie: w formie
2. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to Zamawiający wymaga aby była ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.

3. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego, z tym, że w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
6. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
 - 1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Zasady opisane w ust. 6 znajdują zastosowanie dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna.
8. **Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu:**
 - a) potrącenia z niego kar umownych,
 - b) zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - c) uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców Wykonawcy, o ile zwrócą się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego, oraz
 - d) do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.

§11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.



2. Wykonawca udziela Zamawiającemu dwuletniej gwarancji jakości na cały przedmiot umowy (roboty budowlane, instalacyjne, i wszystkie inne, w tym urządzenia i materiały, nawet jeżeli okres gwarancji udzielanej przez producentów tych urządzeń jest krótszy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, wraz z nieodpłatną, bieżącą konserwacją, serwisem i naprawą w okresie gwarancyjnym).
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek). W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, Wykonawca powinien wykonać wadliwy element na nowo.
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Wyznaczając jednostronnie termin usunięcia wad i usterek, Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokólnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterki) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Koszty z tytułu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim lub w ust. 9 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a gdyby Wykonawca odmówił ich wykonania, Zamawiający ma prawo wykonać je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i pokryć ten koszt z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie może jednak obciążyć Wykonawcy kosztami tych czynności jeżeli przeprowadzone próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdziły zaistnienia wady (usterki) za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.

12. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
13. Jeżeli z powodu wady prawnej Zamawiający będzie zmuszony wydać przedmiot umowy osobie trzeciej lub nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty za ten przedmiot umowy bez względu na inne postanowienia umowy.

§12 **Kary umowne**

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych:

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:
 - 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §13 niniejszej umowy;
 - 2) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §13 niniejszej umowy;
 - 3) kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §13 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowym;
 - 4) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §13 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 25% w stosunku do ustalonej wysokości;
 - 5) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto dotyczącego danego elementu, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek) zgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty:
 - 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 2% całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego §13 niniejszej umowy;
 - 2) karę umowną za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów odbiorów częściowych lub końcowego w wysokości 0,1 % całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego w §13 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, które Strony umowy miały by zapłacić, nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego netto, opisanego w §13 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§13

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty wybranej przez Zamawiającego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie ulegnie w tym zakresie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki 23%, co stanowi kwotę: (słownie:) tj. wynagrodzenie brutto wynosi (słownie:) złotych. W tym za wykonanie:
4. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie robót budowlanych groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - 1) wykonania prac budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 2) dostawy urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej;
 - 3) zabezpieczenia zaplecza dla frontu robót, p/poż, bhp, itp.;
 - 4) obsługi geodezyjnej;
 - 5) transportu w ramach placu budowy i wywozu nadmiaru ziemi;
 - 6) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) nieodpłatnego serwisu i przeglądów technicznych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 9) badań, pomiarów, prób, regulacji, odbioru, udziału w rozruchu;
 - 10) likwidacji i uporządkowania frontu robót
 - 11) niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, pomiarów kontrolnych i odbiorów wykonanych robót;
 - 12) uzyskania wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót oraz inne koszty, które Wykonawca winien ponieść w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien być wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami (protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami, o których mowa w ust. 10), wystawionych po wystąpieniu poniższych przesłanek do ich wystawienia, po ewentualnym potrąceniu kar umownych, czy kwot, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 14) lit. d) niniejszej umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury rozliczeniowej.

8. Wykonawca wraz z fakturą VAT przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie roboty, za wykonanie których przedstawia fakturę do zapłaty wykonał osobiście lub
 - 2) oświadczenie zawierające zestawienie wszystkich podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury VAT oraz oświadczenie wszystkich Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury VAT o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wynagrodzenia lub ceny objętej tą fakturą VAT. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (dokumenty, o których mowa w ust. 10). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia płatności na rzecz Wykonawcy o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto Podwykonawcy, i dokonać potrącenia należności z należnością Wykonawcy przypadającą za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe w stosunku do określonych dokumentacją projektową załączoną do umowy mogą zostać wykonane jedynie po przeprowadzeniu dodatkowego postępowania przetargowego. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania robót zamiennych/ dodatkowych bez otrzymania odrębnego zlecenia.

§14

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

Przesłanki odstąpienia od umowy i jej wypowiedzenia

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.

2. **Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niewykonanej części, jeżeli:**
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania, jeżeli powyższe następuje z przyczyn leżących wyłącznie w całości po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wskazanych uchybień uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje istotne zobowiązania umowne, narażając Zamawiającego na istotną stratę, w szczególności nie dotrzymuje terminów wykonania umowy.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres co najmniej 21 dni, a przyczyny braku wykonywania robót leżą w całości po stronie Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca wykonał część zamówienia wadliwie lub dostarczył partię sprzętu niezgodnie z zamówieniem, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia.



- 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 6) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 7) umowa o udzielenie wsparcia, w ramach której finansowane jest przedmiotowa umowa, ulegnie rozwiązaniu.
3. **Wykonawca może odstąpić od umowy**, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót należycie wykonanych;
 - 2) pozostaje w zwłoce z zapłatą faktury przekraczającej okres trzydziestu dni w stosunku do terminu płatności ustalonego w niniejszej umowie, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 8. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.
 11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysu. Kosztorys zostanie sporządzony na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, w przypadku robót dla których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Secocenbud” z kwartału w którym wykonano roboty, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu.

§16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

A
B
K



2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności tej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§17 Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - wyciąg ze specyfikacji Istotnych warunków zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (uaktualniona, ostateczna) wraz z kosztorysem ofertowym;
- 3) załącznik nr 3 - zawiadomienie Wykonawcy o wyborze przez Zamawiającego jego oferty;
- 4) załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa wykonawcza, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, (płyty CD sztuk),
- 5) załącznik nr 5 - kserokopia pozwolenia na budowę;
- 6) załącznik nr 6 - dostarczony przez Wykonawcę wykaz podwykonawców, znanych na dzień zawarcia umowy, wraz z zakresem robót powierzonych podwykonawcom,
- 7) załącznik nr 7 - polisa OC Wykonawcy;
- 8) załącznik nr 8 - odpis z KRS Wykonawcy/informacja z CEiDG;
- 9) załącznik nr 9 - kopie zaświadczeń o nadaniu nr NIP i REGON Wykonawcy,,
- 10) załącznik nr 10 - harmonogram rzeczowy sporządzony w systemie tygodniowym;
- 11) załącznik nr 11 - wzór protokołu odbioru końcowego;
- 12) załącznik nr 12 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KADCA PRAWNY
r Justyna Kownacka
Nr wpisu: OP-1080