



Katowice, dnia 14 lipca 2017r.

**REGULAMIN PARKINGU I NAJMU MIEJSC PARKINGOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA
TERENIE PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO EURO-CENTRUM SP. Z O.O.
W REJONIE BUDYNKU NR 10**

I ORGANIZACJA PARKINGU

1. Parking prowadzony przez Park Naukowo-Technologiczny Euro - Centrum Sp. z o.o. (zwany dalej: „parkingiem”) jest parkingiem niestrzeżonym, częściowo dozorowanym, płatnym, znajduje się w sąsiedztwie budynku nr 10 przy ul. Ligockiej 103. Szkic sytuacyjny parkingu, wraz ze wskazaniem miejsca wjazdu i wyjazdu, stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
2. Wjazd na teren parkingu oznacza akceptację postanowień niniejszego Regulaminu. Brak zapoznania się z niniejszym Regulaminem nie zwalnia z jego stosowania i odpowiedzialności z niego wynikającej. Kopia Regulaminu dołączana jest każdorazowo do umowy najmu miejsca parkingowego bądź protokołu zdawczo - odbiorczego miejsca parkingowego.
3. Wjazd na teren parkingu oraz wyjazd z niego odbywa się wyłącznie poprzez wjazd/szlak zaznaczony na szkicu sytuacyjnym, o którym mowa w punkcie 1.

II WARUNKI NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO I PRZEDMIOT UMOWY

1. Warunkiem najmu miejsca parkingowego jest podpisanie umowy z Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro - Centrum” Sp. z o.o. na najem miejsca parkingowego w systemie abonamentowym.
2. Warunkiem skorzystania z miejsca parkingowego jest posiadanie przez użytkownika pilota, który umożliwia wjazd na teren parkingu. Termin wydania pilota określa umowa na najem miejsca parkingowego lub protokół zdawczo - odbiorczy miejsca parkingowego i pilota (dotyczy najmu miejsca parkingowego jako uzupełnienie umowy najmu powierzchni).
3. Każdy najemca parkingu może korzystać wyłącznie z miejsca/miejsc mu przypisanych, określonych w protokole wydania miejsca/miejsc parkingowych. W razie naruszenia tego obowiązku obowiązują dodatkowe opłaty opisane w Cenniku.

III CZAS PARKOWANIA

Osoba posiadająca umowę najmu miejsca parkingowego uprawniona jest do korzystania z parkingu w systemie całodobowym jak również w sobotę, niedzielę i dni ustawowo wolne od pracy.



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

IV OPLATY

1. Opłata abonamentowa za parkowanie naliczana jest zgodnie z zawartą umową na najem miejsca parkingowego. Cena abonamentu wskazana zostaje każdorazowo w umowie.
2. Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o. uznaje osobę korzystającą z wjazdu/wyjazdu na podstawie pilota za upoważnioną do kierowania danym pojazdem.
3. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest Cennik opłat, który określa wysokość opłat za zdarzenia związane z korzystaniem z parkingu.

V ODPOWIEDZIALNOŚĆ PARKU NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO EURO - CENTRUM SP. Z O.O.

1. Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie. Wyłącza się odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.
2. Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o. odpowiada natomiast za wszystkie szkody zawinione, w sposób udowodniony przez jej pracowników. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody Dział Administracji Parku Naukowo-Technologicznego” Euro - Centrum” Sp. z o.o. lub pracownika ochrony nie później jednak niż przed opuszczeniem parkingu. Szkody zgłoszone po opuszczeniu parkingu nie będą rozpatrywane przez Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o.

VI ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA

1. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parku Naukowo-Technologicznego „Euro - Centrum” Sp. z o.o. bądź osobom trzecim przez niego samego, jego pracowników, zleceniobiorców lub jego osoby towarzyszące. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za zawinione zanieczyszczenie parkingu przez siebie bądź jego pojazd. Użytkownik, który jest sprawcą szkody zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Dział Administracji Parku Naukowo-Technologicznego „Euro - Centrum” Sp. z o.o. lub pracownika ochrony o danym zdarzeniu. Użytkownik - sprawca szkody zobowiązany jest do współpracy z Działem Administracji PNT Euro-Centrum celem doprowadzenia do usunięcia powstałej szkody. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Administracji PNT Euro-Centrum lub pracowników Ochrony o zauważonych zdarzeniach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkownika parkingu.
2. Opłata za zagubiony, uszkodzony lub nie zwrócony po wygaśnięciu umowy pilot, naliczana będzie zgodnie z cennikiem. O zagubieniu pilota Użytkownik zobowiązany jest powiadomić Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o. na piśmie niezwłocznie. Nowy pilot zostanie wydany, natomiast Najemca zobligowany jest do zapłacenia faktury za jego wydanie w terminie 7 dni od jego otrzymania, chyba że umowa na usługę parkingową stanowi inaczej.



Euro - Centrum

Park Naukowo-Technologiczny

3. W przypadku opóźnienia z płatnością faktury w w/w terminie Wynajmujący będzie uprawniony do blokady miejsca parkingowego. Po dokonaniu należnej zapłaty Najemca będzie mógł kontynuować parkowanie. Za okres w którym Najemca nie będzie korzystał z miejsca parkingowego, Wynajmujący zachowuje prawo do umownego wynagrodzenia w pełnej wysokości.
4. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
5. Użytkownik zobowiązany jest do nie pozostawiania w pojeździe przedmiotów nie będących jego wyposażeniem fabrycznym. W razie niezastosowania się do tego wymagania wszelkie szkody wynikłe z wtargnięcia do samochodu osób niepowołanych są wyłącznym ryzykiem Użytkownika.

VII WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU

1. Pojazdy wolno stawiać tylko na miejscu (miejscach) wskazanych w umowie na najem miejsc parkingowych. Jeżeli Użytkownik nie dotrzyma niniejszego przepisu Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o. jest uprawniony do naliczania dodatkowej opłaty wskazanej w Cenniku.
2. W szczególności zakazane jest parkowanie pojazdów samochodowych na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych innym osobom, niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy - Prawo o ruchu drogowym, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. Pracownik ochrony lub zarządca nieruchomości są upoważnieni do legitymowania osób zajmujących miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w zakresie posiadania uprawnień inwalidzkich.
3. Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o. jest upoważniony do usunięcia pojazdu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.
4. Z darmowego wjazdu na parking mogą korzystać samochody dostawcze świadczące usługi dla najemców budynku nr 10, na czas załadunku i rozładunku. Wjazd na teren parkingu samochodów dostawczych odbywa się wyłącznie za zgodą najemcy który indywidualnie umożliwia dostęp poprzez otwarcie szlabanu wjazdowego oraz pilotuje cały pobyt dostawcy na terenie parkingu.
5. W przypadku wyrządzenia przez samochód dostawczy szkody w mieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. lub podmiotów trzecich w okolicznościach wskazanych w punkcie 4 powyżej, najemca któremu świadczone były usługi dostawy, zobowiązany jest do współpracy z Działem Administracji Euro-Centrum celem doprowadzenia do wyjaśnienia przyczyn powstania szkody oraz ich usunięcia, z zastrzeżeniem ustępu 6 poniżej. Wyjaśnienie okoliczności szkody i sposobu jej naprawienia powinno nastąpić w terminie do 2 miesięcy od dnia ujawnienia szkody.
6. W przypadku, gdy podmiot świadczący usługi, o których mowa w ust. 5, nie przyjmie na siebie odpowiedzialności za wyrządzenie szkody, nie naprawi szkody we własnym zakresie, lub nie uda się wyjaśnić okoliczności szkody w sposób umożliwiający pociągnięcie tego podmiotu do odpowiedzialności - w terminie 2 miesięcy od dnia ujawnienia szkody, wówczas obowiązek naprawienia szkody w całości obciąża Najemcę. Najemca, który udostępnił wjazd podmiotom świadczącym dla niego usługę samochodem dostawczym akceptuje fakt odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez ten podmiot.



Euro - Centrum

Park Naukowo-Technologiczny

VIII PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie parkingu obowiązują przepisy kodeksu drogowego.
2. Na terenie parkingu obowiązuje max. prędkość do 30 km/h.
3. Na terenie parkingu zabronione jest:
 - a. używania otwartego ognia oraz picie alkoholu;
 - b. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - c. tankowanie pojazdów;
 - d. pozostawienie samochodu z pracującym silnikiem;
 - e. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami;
 - f. przebywanie w czasie przekraczającym ten, który jest konieczny do odstawienia lub wyprowadzenia samochodu z parkingu;
4. Na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju jak również zanieczyszczanie parkingu.
5. Na terenie parkingu obowiązuje prowadzenie pojazdu z włączonymi światłami mijania.
6. W przypadku niezastosowania się do powyższych wymogów, stosuje się odpowiednio punkt VII ust. 3 niniejszego regulaminu.

IX SKARGI I WNIOSKI

Skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy zgłaszać drogą pisemną na adres: Park Naukowo-Technologiczny „Euro - Centrum” Sp. z o.o., ul. Ligocka 103, 40 - 568 Katowice.

X OSOBY KONTAKTOWE

Dział Administracji Parku Naukowo-Technologicznego „Euro - Centrum” Sp. z o.o.

1. Ireneusz Kozioł tel. 605 600 629,
2. Elżbieta Kułach tel. 607 643 709,
3. Monika Dudzińska tel. 607 643 890,

lub

Ochrona tel. 695 951 314

XI Załącznik - CENNIK.

Zarząd Parku Naukowo-Technologicznego „Euro - Centrum” Sp. z o.o.

WICEPREZES ZARZĄDU

.....

mgr inż. Mirosław Bobrzyński

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR FINANSOWY

Monika Pilip

Katowice, dnia 14 lipca 2017r.