

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze [Z-31/IX/2014/PNT](#) na:

**„Budowę budynku montażowo - usługowego
spełniającego wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 11)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06;

uprzejmie informuję, że w dniu 01 października 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

- 1) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na cały przedmiot zamówienia, w tym na dostarczane urządzenia,

- 2) Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Zamawiający potwierdza.

- 3) Prosimy o wyjaśnienie, jakie kontrole (i jakich instytucji) Zamawiający opisuje w § 4 ust. 2 pkt. 23 umowy.

Zamawiający wyjaśnia, że w szczególności chodzi tu o kontrolę Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 4) Wg punktu X 10.4. podwykonawca będący stroną umowy o podwykonawstwo musi spełniać warunki udziału w postępowaniu postawione w siwz wykonawcy dla wykonania danej części zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób (w jakim zakresie - doświadczeniem, dysponowania odpowiednimi osobami i potencjałem technicznym, uprawnieniami, sytuacją finansową) podwykonawca ma spełniać warunki udziału w postępowaniu podwykonawcy przy założeniu, że ma on spełniać warunki, jakie stawia Zamawiający Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji?

Zamawiający wymaga, aby podwykonawca, o którym mowa w pkt. 10.4 siwz spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

- 5) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 %, ważnego do końca okresu gwarancji plus dodatkowe 3 kolejne miesiące (§ 10 ust. 1 Umowy oraz pkt. XIV 14.1 siwz), natomiast w § 10 ust. 6 umowy Zamawiający opisując zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej ustalił, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone do 30 dni od wykonania zamówienia,





a pozostałe 30 % do 15 dni po okresie gwarancji. Z uwagi na fakt, iż niezasadne jest zatrzymywanie zabezpieczenia w wysokości 10 % wynagrodzenia na 60-miesięczny okres gwarancji (plus 3 miesiące!) oraz istniejącą pomiędzy zapisami § 10 umowy rozbieżność, prosimy o rozstrzygnięcie powyższej rozbieżności poprzez usunięcie z § 10 ust. 6 zwrotu: „wniesionego w formie pieniężnej” oraz dostosowanie treści § 10 ust. 1 do zasad opisanych w § 10 ust. 6. Jednocześnie nadmieniamy, iż nie ma żadnego uzasadnienia dla ewentualnego rozróżniania okresu ważności zabezpieczenia (oraz terminów jego zwrotu) w zależności od formy, w jakiej jest wnoszone (pieniężnej lub niepieniężnej - np. gwarancje). Jednocześnie z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % wynagrodzenia na 5 % wynagrodzenia.

Zamawiający utrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.

Zamawiający w **§10 wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia dodaje ust. 9** w brzmieniu:

Zasady zwrotu zabezpieczenia określone w ust. 6 znajdują odpowiednie zastosowanie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna.

Powyższe oznacza, że Wykonawca jest obowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (bez względu na jego formę) w wysokości 10 % należnego mu wynagrodzenia brutto.

Zabezpieczenie powinno być ważne w „pełnej wysokości” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

Natomiast w okresie późniejszym - w terminie 15 dni licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.

- 6) Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Zamawiający informuje, że odbiory częściowe dokonywane będą zgodnie z §8 wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Odbiory częściowe będą przeprowadzane na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zgodnie z terminami określonymi w §3 wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia, Zamawiający wymaga, że w ostatnim miesiącu realizacji inwestycji będzie dokonany odbiór techniczny i końcowy, a Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie.

- 7) Z uwagi na zasadę równości Stron prosimy o rozszerzenie zapisu § 12 ust. 2 pkt. 2) Umowy o możliwość naliczenia Zamawiającemu kar umownych, gdy Zamawiający opóźnia się w przekazaniu terenu robót, dokonywaniu płatności faktur. Jednocześnie prosimy o zamianę w powołanym zapisie słowa „zwłoka” na „opóźnienie” (analogicznie do uprawnień Zamawiającego opisanych w § 12 ust. 1 pkt. 3), 4) i 5) - naliczanie kar za opóźnienie).

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

- 8) Jednocześnie z uwagi na powołaną powyżej zasadę równości Stron prosimy o zrównanie zastrzeżonej kary z tytułu odstąpienia od umowy (Zamawiający ma prawo domagać się kary w wysokości 10 % wynagrodzenia, Wykonawca natomiast tylko w



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wysokości 2 % wynagrodzenia) - odpowiednio § 12 ust. 1 pkt. 1) i 2) oraz § 12 ust. 2 pkt. 1) Umowy.

Zamawiający nadaje §12 ust. 2 pkt. 1) wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia poniższe brzmienie:

zryczałowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego §13 niniejszej umowy;

Z poważaniem,
Justyna Kownacka
Przedwodniczą Komisji Przetargowej