

Załącznik nr 2

**Umowa
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu 2011 r. w Katowicach, pomiędzy:

1. Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297073, NIP 634-266-42-78, REGON 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 3.900.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Członek Zarządu, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu,
jako „Zamawiającym”

a

2.
.....
.....
.....
.....
jako „Wykonawcą”

Postępowanie prowadzone jest w trybie Regulaminu udzielania zamówień przez Zamawiającego w ramach Działania 5.3 Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Osi Priorytetowej 5 Dyfuzja Innowacji, Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007 - 2013 przyjętego uchwałą Zarządu nr 29/X/2010 z dnia 18 października 2010 r. udostępnionym na stronie www.euro-centrum.com.pl, na podstawie uchwały Zarządu Zamawiającego z dnia postępowania o numerze

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie się Wykonawcy do :

sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją następujących inwestycji:

- 1) Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3” (inwestycja nr 1);

7



- 2) Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budowlany przebudowy i modernizacji budynku biurowo - produkcyjnego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, nr działki 17/13 i 12/11” (inwestycja nr 2);

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;
Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka
finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa;
w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r.
o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00

2. Przez pełniącego nadzór inwestorski rozumie się przedsiębiorcę pełniącego w imieniu Zamawiającego funkcję przygotowawczą, koordynacyjną i nadzorczą objętą przedmiotem umowy.
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się:
.....
.....
4. Jako osobę do kontaktów z uczestnikami procesu budowlanego reprezentującą pełniącego nadzór inwestorski w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....
.....
.....
5. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia osoby posiadające następujące uprawnienia budowlane:
- 1) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
 - 3) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 4) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg bez ograniczeń,

7



- 5) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń,
i będące członkami branżowych izb inżynierów budownictwa.

Wykonawca udostępnia Zamawiającemu informacje oraz dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie) potwierdzające uprawnienia budowlane w/w osób w określonej specjalności wydane przez właściwe organy, wraz numerami ewidencyjnymi.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz możliwości techniczne do wykonania prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118, wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 10 listopada 2006 w sprawie wymagań, jakie powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213 poz. 1567 i 1568) obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną i wykonawczą obu Inwestycji.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca działa w zakresie zgodnym z prawem budowlanym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w okresie do terminu przekazania placu budowy:

- a) zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową, przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącymi obu inwestycji;
- b) przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
- c) zatrudnienie właściwych branżowo inspektorów nadzoru.

2) w okresie realizacji inwestycji:

- a) udział w przekazaniu placu budowy;
- b) prowadzenie pełnego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami, w szczególności, w zakresie zgodności z wymaganiami polskiego prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych;
- c) pełnienie roli koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestycyjnego zgodnie z art. 27 prawa budowlanego;
- d) analizowanie i informowanie Zamawiającego o błędach w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie wykonywania umowy na roboty, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez projektanta, bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych

J



- zadań realizowanych w ramach umowy na wykonanie robót budowlanych;
- e) kontrola zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych (sprawdzenie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem);
 - f) informowanie Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane;
 - g) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów budowlanych, instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, zgodnie z umową na roboty, ich zatwierdzanie, kontrola dokumentów jakości: deklaracji zgodności, certyfikatów itp. zgodnie z ustaloną procedurą;
 - h) organizacja i udział w naradach technicznych dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w organizację i realizację zadania stron oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów z tych narad. Narady winny się odbywać przynajmniej raz w tygodniu;
 - i) zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót;
 - j) dokonywanie kontroli, pobieranie próbek i badanie materiałów;
 - k) kontrola sposobu składowania, przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
 - l) egzekwowanie od wykonawcy robót ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
 - m) nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, instrukcji dla wykonawcy robót budowlanych oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - n) monitorowanie zagrożeń dla środowiska,
 - o) nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów;
 - p) sprawdzanie wykonania robót, ustalanie rodzaju i zakresu robót poprawkowych koniecznych do wykonania, powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę;
 - q) uczestniczenie w próbach rozruchu i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - r) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych na żądanie Zamawiającego oraz niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych;
 - s) dokonywanie wspólnie z Wykonawcą robót obmiarów wykonanych robót i zatwierdzanie ich ilości;
 - t) wnioskowanie w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót;
 - u) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych;
 - v) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty;

f



- w) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- x) nadzór nad Wykonawcą robót w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, w przypadku rozwiązania umowy na roboty;
- y) sporządzenie dokumentacji fotograficznej budowy: przed rozpoczęciem robót, w trakcie realizacji i po zakończeniu robót;
- z) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
- aa) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.

3) w okresie po zakończeniu robót:

- a) zatwierdzenie programu prób końcowych:
 - nadzór nad próbami i rozruchem;
 - nadzór nad dokumentacją oraz zatwierdzenie dokumentacji z prób końcowych.
- b) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym zatwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji geodezyjnej, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu;
- c) odbiór techniczny zakończonych robót;
- d) potwierdzenie na piśmie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego zadania;
- e) przygotowanie dokumentów, powołanie komisji odbioru końcowego, organizacja i udział w pracy komisji, przygotowanie protokołu odbioru końcowego, odbiór końcowy,
- f) nadzór nad przygotowaniem kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- g) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji;
- h) dokonanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- i) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- j) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

4) dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca będzie informował pisemnie, bezpośrednio i na bieżąco Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji inwestycji;
- b) Wykonawca zaopatrzy zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie (a w tym inspektorów nadzoru) w niezbędne materiały, urządzenia, środki łączności oraz zapewni im niezbędne warunki, wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba. Zamawiający nie przewiduje dostarczania żadnego sprzętu ani zapewniania jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy. Wykonawca zapewnia je na własny koszt;
- c) Wykonawca będzie organizował pracę zatrudnionych przez siebie osób wykonujących zamówienie w taki sposób, aby umowa na roboty wykonywana była zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót;
- d) Wykonawca zagwarantuje obecność wymaganych przepisami prawa osób - Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż - wykonujących usługę nadzoru dla określonego rodzaju robót;



- e) Wykonawca wyznaczy osobę która będzie spełniać funkcję koordynatora czynności wykonywanych przez poszczególnych inspektorów oraz będzie kierował pracami które wykonywać będą obecni na placu budowy inspektorzy nadzoru budowanego poszczególnych branż;
 - f) Wykonawca nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót, z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności, wynikających z umowy na roboty;
 - g) Wykonawca nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek części robót innemu wykonawcy robót;
 - h) Wykonawca ma upoważnienie do przyjęcia i zatwierdzania dokumentów budowy przygotowanych przez wykonawcę robót;
 - i) W trakcie okresu gwarancyjnego Wykonawca będzie nadal pełnił swoją funkcję i na wezwanie Zamawiającego będzie obecny na miejscu inwestycji w ramach ustalonego wcześniej wynagrodzenia;
 - j) Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z osobami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów;
 - k) Wykonawca działa w zakresie zgodnym z prawem budowlanym.
3. Przedstawiony powyżej wykaz zadań Wykonawcy nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

OBECNOŚĆ NA BUDOWIE

§ 4

1. Koordynator Wykonawcy winien być obecny na budowie co najmniej w każdy dzień roboczy w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności objętych umową w sprawie zamówienia, oddzielnie nie krócej jednak niż 4 godziny dla Inwestycji nr 1 i nie krócej niż 2 godziny dziennie dla Inwestycji (w czasie trwania obu inwestycji łącznie 6 h), oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego winien niezwłocznie stawić się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
2. Branżowi inspektorzy nadzoru winni być obecni na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu, a raz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego winni stawić się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z osobami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.

§ 5

1. Wykonawca ma prawo udzielać wykonawcom robót wskazań w zakresie jakości używanych materiałów, wykonawstwa oraz prawidłowej interpretacji rysunków i opisów.
2. Wykonawca, w przypadku uznania za niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, ma prawo wstrzymać wykonywanie prac przez wykonawców robót.
3. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez prawa do wynagrodzenia, zobowiązuje się do nie zawierania jakichkolwiek umów z innymi uczestnikami procesu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

†

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy ważne do daty planowanego zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, to jest kwotę: zł/gr słownie: w formie

Opcjonalnie: na Wniosek Wykonawcy zalicza się kwotę wniesionego wadium w kwocie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wobec czego pozostałe do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zostaje wniesione/ustanowione w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie drugiej (później ukończonej) Inwestycji.

3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru ostatecznego drugiej (później ukończonej) Inwestycji.

4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.

IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji budowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie w kwocie łącznej za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem obu Inwestycji w kwocie netto (słownie:) plus należny podatek od towarów i usług, tj. w kwocie brutto, na które składa się:
 - a) złotych (słownie: złotych) za świadczenie usług w zakresie Inwestycji I,
 - b) złotych (słownie: złotych) za świadczenie usług w zakresie Inwestycji II,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

4



3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ostatecznej ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia wyszczególniona w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz koszty związane z przyjazdami na teren budowy w związku z wezwaniami Zamawiającego w okresie gwarancyjnym.
5. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy następowało będzie okresowo, proporcjonalnie do wartości wykonanych i zafakturowanych robót budowlanych, zgodnie z harmonogramami rzeczowo - finansowymi Wykonawców robót budowlanych każdej z obu Inwestycji, przy czym: 80% wynagrodzenia zostanie wypłacone po wykonaniu objętych nadzorem budowlanym robót, 20% po przekazaniu obiektów do użytkowania.
Obliczanie należnego wynagrodzenia częściowego oraz fakturowanie następować będzie osobno dla każdej z obu Inwestycji.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktur częściowych w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy, podane na przedłożonych fakturach.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca przystąpi do realizacji umowy bezpośrednio po jej zawarciu.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia przekazania do użytkowania obu inwestycji, której termin wykonania określono:
 - w przypadku Inwestycji nr 1 - na 18 miesięcy od daty przekazania placu budowy,
 - w przypadku inwestycji nr 2 - na 10 miesięcy od daty przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję - przyjeżdżając na wezwanie Zamawiającego na miejsce inwestycji w ramach umówionego wynagrodzenia - również w okresie umownej odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych za wady (do końca trwania okresu gwarancyjnego) oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu wykonać umówione czynności oraz przekazać Zamawiającemu wymagane opinie i wykonane dokumenty.

RAPORTY

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) Raport Wstępny zawierający m.in.:
 1. Informację o przekazaniu placu budowy;



2. Informacje dotyczącą lokalizacji zaplecza Wykonawcy;
 3. dokumentację fotograficzną nieruchomości;
 4. rejestrację Dziennika Budowy;
 5. powiadomienie o rozpoczęciu robót;
 6. sprawozdanie z prac przygotowawczych Wykonawcy,
- Raport wstępny przekazywany jest Zamawiającemu niezwłocznie po jego wykonaniu, jednak nie później niż 3 tygodnie od przekazania terenu Budowy.

- b) **Raporty Kwartalne** z postępu robót i stanu finansowego robót z uwzględnieniem podziału na Zadania. Raporty Kwartalne są również sprawozdaniami Wykonawcy z nadzoru nad inwestycjami. W Raportach Kwartalnych należy między innymi zawrzeć szczegółowy wykaz prac wykonanych podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco, do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym. Do Raportu Kwartalnego należy dołączyć stosowne załączniki: protokoły spotkań na placu budowy, protokoły innych spotkań związanych z umową na roboty, dokumentację fotograficzną wykonanych w okresie sprawozdawczym robót, itp. Raport kwartalny przekazywany będzie przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie do 10 dnia miesiąca, następującego po zakończeniu kwartału, którego Raport dotyczy.

2. Raporty Końcowe:

- a) Raport Końcowy będzie przedstawiony po odbiorze końcowym inwestycji.
- b) Raport ten powinien między innymi zawierać kopię zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, protokoły z wszystkich odbiorów, pozwolenie na użytkowanie.
3. Zamawiający ma prawo do przyjęcia bądź odrzucenia Raportu. W przypadku odrzucenia Raportu, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poprawić Raport, zgodnie z poleceniem Zamawiającego.
4. Raporty winny być sporządzone w formacie A4 lub A3 (rysunki i harmonogramy) i przekazane Zamawiającemu w formie trwale zszytych egzemplarzy w wersji papierowej - po 1 kpl. oraz w 1 egz. w formie elektronicznej - Word, Excel (na płytach CD) - na prośbę Zamawiającego. Dokumentację fotograficzną raportów można przekazać tylko w formie elektronicznej.
5. Zobowiązuje się Wykonawcę do systematycznego raportowania budowy oraz dopilnowania kompletności wszystkich raportów sporządzanych przez siebie.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁNE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

§12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - a) za każdą nieobecność w czasie prac komisji lub zespołów powołanych przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy,
 - b) za nieterminowe podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub opóźnienia w parafowaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót, z powodu których

- nastąpiła zwłoka w płatności tych faktur - w wysokości kar umownych obowiązujących Zamawiającego w stosunku do wykonawcy robót,
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1,
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależyтым wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
 6. Do należności z tytułu faktur nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, mogą być doliczane odsetki ustawowe. Dotyczy to również nie zapłaconych w terminie kar umownych, opłat i odszkodowań oraz innych płatności przewidzianych niniejszą Umową w odniesieniu do obu Stron
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 8. Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.

§13

W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, na warunkach określonych w SIWZ.

PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
 - a) Ceny ofertowej.
Zmiana ceny ofertowej może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o wielkość tej zmiany.
 - b) Terminu wykonania zamówienia.
Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku gdy zostanie zmieniony termin zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru.
2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę któregoś z Inspektorów Nadzoru wymienionego w ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach:
 - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

†



5. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić inspektora nadzoru, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany inspektora nadzoru, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Do osób zastępujących inspektora nadzoru znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana Inspektorów nadzoru poszczególnych branż dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji prac objętych Umową i nie rozpoczyna ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał prace związane z wykonywaniem Umowy i nie wznowił jej przez okres 7 dni,
 - Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia prawnego i faktycznego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które z racji pełnienia funkcji były w jego posiadaniu.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§16

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje stanowiące tajemnicę służbową lub będące informacjami poufnymi, z którymi zapoznał się w związku wykonywanymi pracami.
2. Za informacje poufne uznaje się wszelkie informacje ujawnione w ramach współpracy Stron, w szczególności dotyczące treści niniejszej umowy, umów i spraw związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, interesów drugiej Strony, jej finansów lub działań, włącznie z wszelkimi danymi technicznymi, kosztowymi i tajemnicą handlową.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§17



1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności te pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§18

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (uaktualniona) - wyciąg;
3. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze przez Zamawiającego jego oferty;
4. dostarczony przez Wykonawcę Wykaz inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach wraz z kopiami dokumentów potwierdzających uprawnienia,
5. *polisa OC Wykonawcy* ,
6. odpis z KRS Wykonawcy,
7. kopia zaświadczenie o nadaniu nr NIP i REGON Wykonawcy,
8.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA