

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-1/II/2011/PNT na:

**„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego
nad realizacją następujących inwestycji:**

1. Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3” (inwestycja nr 1);
2. Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budowlany przebudowy i modernizacji budynku biurowo - produkcyjnego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, nr działki 17/13 i 12/11” (inwestycja nr 2);

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informujemy, iż w dniu 15 lutego 2011 r. otrzymaliśmy zapytania do siwz, na które poniżej odpowiadamy:

1. Ile wynoszą kary umowne za nieterminowe podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub opóźnienia w parafowaniu faktur wystawionych



przez wykonawcę robót, z powodu których nastąpiła zwłoka w płatności tych faktur przez Zamawiającego w stosunku do wykonawcy robót (§12, ust.2b).

Zgodnie z zapisami §12 pkt. 2b wzoru umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego, kary umowne za nieterminowe podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub opóźnienia w parafowaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót, z powodu których nastąpiła zwłoka w płatności tych faktur naliczane będą w wysokości kar umownych obowiązujących Zamawiającego w stosunku do wykonawcy robót. W przypadku inwestycji nr 1 Zamawiający z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie podać wysokości kar umownych. Odnośnie inwestycji nr 2, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy na roboty budowlane, wysokość kar umownych za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów odbiorów częściowych lub końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonych terminów.

2. Jak długo trwa okres rękojmi przy ww. nadzorze ?

Zasadniczo Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi nie był krótszy niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

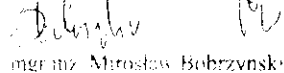
3. Ile wyniesie według Zamawiającego przewidywany okres od terminu podpisania umowy do terminu przekazania placu budowy?

Zamawiający- z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie podać pozytywnej daty rozpoczęcia robót budowlanych dla inwestycji nr 1. Zamawiający szacuje, że będzie to okres między majem 2011 a lipcem 2011. Realizacja inwestycji nr 2 powinna rozpocząć się w marcu 2011.

PREZES ZARZĄDU


mgr Roman Trzaskalik

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr inż. Mirosław Bobrzyński