

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-11/IV/2011/PNT na:

„Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

w nawiązaniu do zapytań wykonawców na zebraniu wykonawców z dnia 25 maja 2011 r., poniżej przedkładamy wyjaśnienia dotycząca sporządzania kosztorysów w postępowaniu:

1. Zamawiający będzie wymagał sporządzenia kosztorysu podstawowego, kosztorysu różnicowego oraz kosztorysu uzupełniającego.
2. Zamawiający wyjaśnia, iż:
 - a) w **kosztorysie podstawowym** należy zestawić pozycje ujęte w przedmiarach dostarczonych wraz dokumentacją przetargową z uwzględnieniem wskazanych przez Zamawiającego zmian opisanych w odpowiedziach udzielonych Wykonawcom w toku składania ofert. Chodzi o sytuacje, w których Zamawiający zmniejszył lub zwiększył ilości przedmiaru lub dokonał wyzerowania pozycji *już istniejących* w przedmiarze.

Przykładowo w odpowiedziach na pytania z dnia 09 maja 2011 r. Zamawiający w pkt. 6 udzielił następującej odpowiedzi:



- **Pytanie:** Dotyczy rysunku KA01 i KA02. Poz. nr 6 występuje naprzemiennie z pozycja nr 1 na siatce górnej i dolnej, wobec czego powinno być $2 \times 217 = 534$ pręty. W tabeli zbrojenia policzono jedynie 217 prętów. Prosimy o skorygowanie tabeli.
 - **Odpowiedź:** Na wstępie należy sprostować błąd w wyliczeniu, podany w powyższym zapytaniu tj. $2 \times 217 = 434$, a nie jak wskazano 534. Zamawiający informuje, że prętów nr 6 powinno być dla obu siatek $2 \times 217 = 434$ sztuki (poprawiono rys. KA01 i KA02) zmieniony przedmiar - poz.14 dz. 1.2. przedmiaru wynosiła 94,632 t, ma wynosić 101,868 t. **Należy rozumieć, że w kosztorysie podstawowym wyceniamy 101,868 t. stali.**
- b) w **kosztorysie uzupełniającym** należy zestawić pozycje wprowadzone **dotatkowo** przez Zamawiającego do przedmiaru (nowe pozycje, dotychczas nie istniejące w przedmiarze) na etapie składania ofert.

Przykładowo w odpowiedziach na pytania z dnia 09 maja 2011 r. Zamawiający w pkt. 12 udzielił następującej odpowiedzi:

- **Pytanie:** Brak w przedmiarach belek pośrednich w poziomie +4,10 oraz belek pod stropem poziomym +7,55 na wszystkich segmentach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

- **Odpowiedź:** Przedmiar poziom +4,10

$$(32,68 \times 2 + 18,7 + 16,7 + 16,85 + 19,37 + 18,95 + 37 + 19,25 + 15,04 + 4,54) \times 0,3 \times 0,25 = 16,1295 \text{ m}^3$$

Przedmiar poziom +7,55

$$(32,68 \times 2 + 18,7 + 16,7 + 16,85 + 19,37 + 18,95 + 37 + 19,25 + 15,04 + 4,54) \times 0,3 \times 0,25 = 16,1295 \text{ m}^3$$

Należy również doliczyć dodatkową ilość stali dla w/w belek w ilości 6577,2 kg

Koszty wykonania tych robót uwzględnić należy w kosztorysie uzupełniającym.

Należy rozumieć, że w kosztorysie uzupełniającym wyceniamy 6577,2kg stali.

- c) w **kosztorysie różnicowym** -należy zestawić pozycje, co do których **Wykonawca** uzna, że dana pozycja lub ilość wymaga zmiany w *przedmiarze*,



czyli konieczne jest wg Wykonawcy dodanie lub zminusowanie pozycji kosztorysowych.

Przykładowo w odpowiedziach na pytania z dnia 09 maja 2011 r. Zamawiający w pkt. 13 udzielił następującej odpowiedzi:

- **Pytanie:** Brak w przedmiarze pogrubień stropu (np. przekrój 5-5 rys. KC 11). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- **Odpowiedź:** Pogrubienie stropu są ujęte w przedmiarze. W przypadku kiedy według Was ten element został pominięty w przedmiarze prosimy o jego wycenę w kosztorysie różnicowym. Należy rozumieć, że w kosztorysie różnicowym Wykonawca wycenia i sam oblicza przedmiar dodatkowego elementu.

3. Wykonawcy obowiązani będą do dołączenia do ofert harmonogramu rzeczowo - finansowego według nowego wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego pisma. Zamawiający wyjaśnia, iż wartość poszczególnych działów załączonego harmonogramu musi zawierać sumarycznie koszty robót wycenione w kosztorysach podstawowym, uzupełniającym i różnicowym.
4. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą obowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego pisma.
 - Harmonogram szczegółowy należy sporządzić w oparciu o kosztorys ofertowy będący załącznikiem do umowy.
 - Do wartości poszczególnych pozycji określającej grupę robót z danego działu wg załączonego harmonogramu szczegółowego należy dodać koszty robót wycenione w kosztorysach podstawowym, uzupełniającym i różnicowym.
 - Jeżeli wystąpią roboty nie objęte w specyfikacji harmonogramu prosimy o wstawienie dodatkowego wiersza do danej grupy robót.
5. Poza tym, Zamawiający zmienia pkt. 19.1 zdanie trzecie siwz poprzez nadanie mu brzmienia:



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

 **Euro-Centrum**
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO 

„Wykonawca, który oferta została uznana za najkorzystniejszą ma obowiązek złożyć kosztorys ofertowy w wersji pisemnej oraz szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia go, że jego oferta została uznana za najkorzystniejszą”.

Z poważaniem,


Justyna Kownacka
Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Park Naukowo-Technologiczny
Euro-Centrum Sp. z o.o.
40-568 Katowice, ul. Ligocka 103
tel. +48 32 205 00 92
fax +48 32 250 47 85
kontakt@euro-centrum.com.pl
www.euro-centrum.com.pl

NIP 634-26-64-278
REGON 240789585
Nr konta bankowego:
PKO BP S.A. I Oddz. w Katowicach
25 1020 2313 0000 3602 0192 1493
Kapitał zakładowy: 3 900 000,00 zł.

Rejestr Przedsiębiorców KRS
Sąd Rejonowy w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Numer KRS 0000297073