

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-11/IV/2011/PNT na:

„Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informujemy, iż w dniu 21 i 22 kwietnia 2011 r. otrzymaliśmy następujące zapytania:

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu, z zasobów innych podmiotów, na zasadach udostępniania zasobów opisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych?
 - Zamawiający podkreśla, że nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc przy udzielaniu przedmiotowego zamówienia - co do zasady - nie obowiązują przepisy wskazanej ustawy.
 - Zamawiający potwierdzając stanowisko Wykonawcy dodaje pkt. 7.7 siwz w brzmieniu:
„Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z potencjału osób trzecich tj. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru



prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający jednocześnie podkreśla, że nie jest możliwe z powoływanie się na potencjał osób trzecich dla wykazania sytuacji ekonomicznej. Powoływanie się natomiast na potencjał osoby trzeciej w zakresie wiedzy i doświadczenia wymaga udziału tej osoby w realizacji tej części zamówienia, co do której nastąpiło odwołanie się do wiedzy lub doświadczenia osoby trzeciej.”.

- 2) Z uwagi na tryb postępowania (złożenie oferty, a następnie negocjacje), wnoskujemy o wykreślenie z formularza ofertowego pkt. 10.5 w brzmieniu: parafowany na każdej stronie i podpisany na stronie ostatniej projekt umowy stanowiącej załącznik nr 2 do siwz” lub jego modyfikację umożliwiającą przekazanie wraz z ofertą ewentualnych uwag do umowy.

Zamawiający w pierwszej kolejności przypomina, iż w pkt. 19.2 siwz znalazł się zapis, iż umowa zostanie zawarta na warunkach wynikających ze wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji z Wykonawcą, którego oferta w wyniku przeprowadzonych negocjacji zostanie uznana za najkorzystniejszą. Powyższe postanowienie nie wyklucza zgłoszenia przez wykonawcę uwag czy sugestii do umowy. *Wykonawca, który ma wątpliwości co do treści umowy, powinien uwagi zgłaszać już na etapie składania ofert zgodnie z pkt. 17.1 siwz tj. do dnia 18 maja 2011 r. Jest to rozwiązanie zalecane, gdyż ewentualna modyfikacja wzoru umowy - stosownie do decyzji Zamawiającego - będzie wspólna wszystkim wykonawcom i będą oni mieli jednakowe warunki udziału w postępowaniu. Wyraźnie należy poza tym podkreślić, że wykonawca ma obowiązek parafowania i podpisania na zasadach wymaganych przez Zamawiającego, a następnie dołączenia do składanej oferty, wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia.*

- 3) Prosząc o udostępnienie załączników do siwz w wersji edytowalnej uważamy, że oprócz zaakceptowanych przez Państwa załączników 7 i 8, uzasadnionym jest udostępnienie również załączników nr 3 (harmonogram rzeczowo - finansowy) i nr 4 (formularz ofertowy).

Zamawiający dołączy załącznik nr 3 i 4 w wersji edytowalnej i zamieści go na swojej stronie internetowej.

- 4) Prosimy ponownie o rozważanie możliwości załączenia do oferty kosztorysów uproszczonych. Wydruk takiej ilości kosztorysów pełnych spowoduje, że oferta będzie bardzo obszerna. Jeżeli uważacie Państwo, iż niezbędnym jest, aby do umowy załącznikiem była kalkulacja pełna proszę o wprowadzenie zapisu, iż wybrany Wykonawca dostarczy kalkulację szczegółową przed podpisaniem umowy.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie obowiązku przedkładania przez Wykonawców kosztorysów pełnych, z zestawieniem materiałów. Jednocześnie jednak rezygnuje z otrzymania kosztorysu w wersji papierowej.

W związku z powyższym:

1. pkt. 14.13.2 siwz otrzymuje brzmienie:

„kosztorys ofertowy (pełny, z zestawieniem materiałów) -z zastrzeżeniem jednak, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kosztorys powinien zostać złożony w wersji elektronicznej na płycie CD - opracowanej w programie NORMA-PRO lub innym programie kosztorysowym, który może zostać odczytany w programie NORMA-PRO”;

2. pkt. 19.1 zdanie drugie siwz otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca, który po negocjacjach składa nową ofertą obowiązany jest złożyć ją w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dołączyć do niej skorygowany kosztorys ofertowy w wersji na płycie CD - opracowanej w programie NORMA-PRO lub innym programie kosztorysowym, który może zostać odczytany w programie NORMA-PRO.”;



3. w pkt. 19.1 siwz dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

„Wykonawca, który oferta została uznana za najkorzystniejszą ma obowiązek złożyć kosztorys ofertowy w wersji pisemnej w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia go, że jego oferta została uznana za najkorzystniejszą.”.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż w związku ze ww. zmianą zmianie ulegnie treść pkt. 10.2 formularza ofertowego, który w wersji edytowalnej zostanie zamieszczony na stronie internetowej.

Z poważaniem ,

Justyna Kownacka

Przewodnicząca Komisji Przetargowej