

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-11/IV/2011/PNT na:

„Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informujemy, iż otrzymaliśmy zapytania dotyczące zapisów siwz z dnia 09.05.2011 r., 12.05.2011 r., 17.05.2011 r. Poniżej przytaczamy zadane nam pytania wraz z odpowiedzią Zamawiającego.

- 1) Kierownik Budowy (Kierownik Projektu) powinien posiadać doświadczenie w zakresie pełnienia przedmiotowej funkcji nad co najmniej jedną budową spełniającą minimum 4 z 5 warunków wskazanych w pkt. 7.2.1 siwz. W punkcie 7.3.1.1 wymagają Państwo dwie osoby z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a nasze pytanie brzmi, czy wystarczy, że powyższe kryteria (doświadczenie nad co najmniej jedną budową spełniającą 4 z 5 warunków pkt. 7.2. 1 siwz) będzie spełniała jedna osoba z w/w uprawnieniami.

Zgodnie z pkt. 7.3.1.1 siwz Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca dysponował minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót. Jednocześnie w pkt. 7.3.2 siwz Zamawiający wskazał, że Kierownik Budowy (Kierownik Projektu) powinien posiadać doświadczenie w zakresie pełnienia przedmiotowej funkcji nad co najmniej jedną budową spełniającą minimum 4 z 5 warunków wskazanych w pkt. 7.2.1 siwz.

Z powyższego wynika, że co najmniej jedna z osób, o których mowa w pkt. 7.3.1.1 siwz musi posiadać doświadczenie, którego wymaga Zamawiający zgodnie z pkt. 7.3.2 siwz i musi być to osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy (Kierownika Projektu).

- 2) Warunki wymagane od wykonawców punkt 7.2 podpunkt 7.2.1.5 w związku z podpunktem 7.2.1. Wg. podpunktu 7.2.1.5 wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w realizacji wentylacji mechanicznej dla powierzchni biurowej min. 2.500 m². Naszym zdaniem, wymaganie to jest sprzeczne z podpunktem 7.2.1 i zawiąza w sposób nieuzasadniony wymagania względem wykonawców, gdyż zgodnie z zapisem z 7.2.1 wykonawca powinien wykazać się realizacją 3 budynków biurowo-usługowych o powierzchni co najmniej 2500 m² każdy. Zatem adekwatnie, do tego punktu wentylacja mechaniczna powinna zostać zrealizowana w budynku biurowo-usługowym o pow. co najmniej 2.500 m², a nie zostać przypisana tylko do powierzchni biurowej. Prosimy o stosowną zmianę w SIWZ Należy również uściślić co Zamawiający rozumie jako „powierzchnię” (całkowitą, użytkową).

Zamawiający postanawia nadać pkt. 7.2.1.5 siwz brzmienie:

„posiadać system wentylacji mechanicznej dla pow. min. 2500 m² lub system wentylacji mechanicznej dla powierzchni min. 1000 m² z rekuperacją” tj. skreślić słowo „biurowej”.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przez powierzchnię w zakresie użytym przez siwz należy rozumieć powierzchnię całkowitą, a nie użytkową.

- 3) Warunki wymagane od Wykonawców punkt 7.2 podpunkt 7.2.1 - naszym zdaniem warunek o realizacji 3 budynków biurowo-usługowych o powierzchni co najmniej 2.500 m² każdy jest wymaganiem za wysokim. Proponujemy rezygnację zmniejszenia ilości obiektów biurowo-usługowych i dopuszczenie obiektów referencyjnych innych budynków użyteczności publicznej typu: budynki dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, szkolnictwa wyższego, kultury, obsługi bankowej itp., w których zakres robót jest podobny do zakresu zamówienia (np. 1 budynek biurowo-usługowy, 2 obiekty użyteczności publicznej).

Zamawiający wyjaśnia, że biorąc pod uwagę zakres i specyfikę niniejszego postępowania nie jest zasadne wprowadzenie zmiany sugerowanej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek tak postawić warunki udziału w

postępowaniu, aby z jednej strony wyłonić wykonawcę dającego gwarancję należytego wykonania zamówienia, a z drugiej nie ograniczyć wykonawcom dostępu do zamówienia. Zdaniem Zamawiającego komentowany warunek jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i jest związany z przedmiotem zamówienia. Budynek, który zostanie wybudowany w ramach niniejszego zamówienia jest budynkiem biurowo - usługowym, a nie budynkiem użyteczności publicznej.

- 4) W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego możliwości korzystania z zasobów podmiotów trzecich, prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku powoływania się na wiedzę i doświadczenie podmiotu trzeciego lub osób - jeśli będą uczestniczyć w realizacji zamówienia należy przedstawić - oprócz zobowiązania do oddania zasobów - inne dokumenty dotyczące tego podmiotu takie jak:
- Załącznik nr 5 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - Załącznik nr 9 - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych;
 - KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej;
 - Zaświadczenie z ZUS/KRUS i Urzędu Skarbowego;
 - Informację z KRS w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 - dot. osób i pkt. 9 - dot. podmiotu.

Zgodnie z pkt. 7.7. siwz: Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z potencjału osób trzecich tj. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający jednocześnie podkreśla, że nie jest możliwe z powoływanie się na potencjał osób trzecich dla wykazania sytuacji ekonomicznej. Powoływanie się natomiast na potencjał osoby trzeciej w zakresie wiedzy i doświadczenia wymaga udziału tej osoby w realizacji tej części zamówienia, co do której nastąpiło odwołanie się do wiedzy lub doświadczenia osoby trzeciej.

Oznacza to, że w razie powoływania się wykonawcy na potencjał osoby trzeciej w zakresie wiedzy i doświadczenia zawsze wymagany będzie udziału tej osoby w

realizacji tej części zamówienia, co do której nastąpiło odwołanie się do wiedzy lub doświadczenia osoby trzeciej. Nie jest więc prawidłowe zapatrywanie pytającego Wykonawcy, w którym odnosi warunkowo do uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia osoby trzeciej, za pomocą której pytający Wykonawca wykazuje wiedzę i doświadczenie.

Niezależnie od powyższego w razie powoływania się na wiedzę/doświadczenie osoby trzeciej, która zgodnie z wymaganiami Zamawiającego musi uczestniczyć w realizacji tej części zamówienia, co do której nastąpiło odwołanie się do wiedzy lub doświadczenia osoby trzeciej; Zamawiający wymaga przedłożenia wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. VI siwz. Tym samym Zamawiający dodaje pkt. 7.8 siwz w brzmieniu:

„W razie powoływania się przez Wykonawcę na wiedzę/doświadczenie osoby trzeciej, która zgodnie z wymaganiami Zamawiającego musi uczestniczyć w realizacji tej części zamówienia, co do której nastąpiło odwołanie się do wiedzy lub doświadczenia osoby trzeciej, Wykonawca załączy do ofert dokumenty dotyczące tej osoby trzeciej, a wskazane w pkt. VI siwz.

Poza tym, Zamawiający dodaje pkt. 14.13.11 siwz w brzmieniu:

„dokumenty wskazane w pkt. VI siwz, a dotyczące osoby trzeciej, na której wiedzę/doświadczenie powołuje się Wykonawca”.

- 5) Prosimy o wyjaśnienie oraz o ewentualne zmiany zapisów siwz w odniesieniu do poniższych kwestii:

W związku z wymaganiem Zamawiającego opisanym w pkt. 7.2.3 - jak niżej - (SIWZ ze zmianami), uprzejmie proszę o zajęcie jednoznacznego stanowiska w odniesieniu do akceptacji referencji przez Zamawiającego, w przypadku gdy:

- a) pompy ciepła z zasilaniem o mocy minimum 100 kW zostały wykonane przez podmiot X w zadaniu A;
- b) natomiast sam wymiennik gruntowy pionowy (sondy geotermalne lub głębinowe studnie eksploatacyjne i studnie chłonne) został wykonany przez podmiot Y w zadaniu B.

7.2.3 siwz wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w jakimkolwiek budynku pompy ciepła o mocy minimum 100 kW z dolnym



źródłem zasilania w postaci wymiennika gruntowego pionowego - sondy geotermalne lub głębinowych studni eksploatacyjnych i studni chłonnych.

Wykonawca wykaże się spełnieniem warunku wskazanego w pkt. 7.2.3 jeśli wskaże i udokumentuje wykonanie instalacji zawierającej na jednym obiekcie komplet w postaci pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika gruntowego pionowego - sondy geotermalne lub głębinowych studni eksploatacyjnych i studni chłonnych. Oznacza to, że nie spełnia przedmiotowego warunku sytuacja, w której pompa ciepła zostanie wykonana w jednym budynku, a wymiennik gruntowy pionowy w innym budynku niż budynek, w którym zainstalowano pompę ciepła. Natomiast obojętne z punktu widzenia Zamawiającego, a tym samym dla spełnienia warunku z pkt. 7.3.1. siwz jest to, czy pompa została wykonana przez podmiot inny (podmiot A) niż podmiot, który wykonał wymiennik gruntowy pionowy (podmiot B).

- 6) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, zgodnie z pkt. 7.3.2 wymaga aby jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy (Kierownika Projektu) z dwóch osób posiadających uprawnienia budowlane z specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót (zgodnie z pkt 7.3.1.1) posiadała doświadczenie o którym mowa w pkt 7.3.2 siwz.

Zgodnie z pkt. 7.3.1.1 siwz Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca dysponował minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót. Jednocześnie w pkt. 7.3.2 siwz Zamawiający wskazał, że Kierownik Budowy (Kierownik Projektu) powinien posiadać doświadczenie w zakresie pełnienia przedmiotowej funkcji nad co najmniej jedną budową spełniającą minimum 4 z 5 warunków wskazanych w pkt. 7.2.1 siwz.

Z powyższego wynika, że co najmniej jedna z osób, o których mowa w pkt. 7.3.1.1 siwz musi posiadać doświadczenie, którego wymaga Zamawiający zgodnie z pkt. 7.3.2 siwz i musi być to osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy (Kierownika Projektu).

- 7) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, zgodnie z pkt. 7.3.3 wymaga aby jedna osoba pełniąca funkcję Kierownika robót instalacyjnych z dwóch osób





posiadających uprawnienia budowlane z specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych do pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót (zgodnie z pkt 7.3.1.2) posiadała doświadczenie o którym mowa w pkt 7.3.3 siwz.

Zgodnie z pkt. 7.3.1.2 siwz Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca dysponował minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych do pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót. Jednocześnie w pkt. 7.3.3 siwz Zamawiający wskazał, że Kierownik robót instalacyjnych powinien posiadać doświadczenie w zakresie sprawowania nadzoru nad wykonaniem pompy ciepła o mocy minimum 100 kW z dolnym źródłem zasilania w postaci wymiennika gruntowego pionowego - sondy geotermalne lub głębinowych studni eksploatacyjnych i studni chłonnych, na dowolnym obiekcie.

Z powyższego wynika, że co najmniej jedna z osób, o których mowa w pkt. 7.3.1.2 siwz musi posiadać doświadczenie, którego wymaga Zamawiający zgodnie z pkt. 7.3.3 siwz i musi być to osoba pełniąca funkcję Kierownika robót instalacyjnych.

Z poważaniem ,

Justyna Kownacka
Przewodnicząca Komisji Przetargowej