

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-11/IV/2011/PNT na:

„Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informujemy, iż w dniu 05 maja 2011 r. otrzymaliśmy następujące zapytanie:

1) Przesyłam wniosek o wyjaśnienie poniższych zapisów siwz:

Pkt. 7.2.1 siwz - Czy Zamawiający uzna, że oferent spełnia wymagania siwz jeżeli w zakresie wiedzy i doświadczenia wykaże się realizacją budynków biurowo - usługowych i budynków biurowych, które łącznie spełniają warunki wskazane w pkt. 7.2.1 siwz.

Zgodnie z pkt. 7.2.1 siwz Warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia obejmują wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 budynków biurowo - usługowych o powierzchni co najmniej 2.500 m² każdy. Budynki wskazane w pkt. 7.2.1 łącznie (a nie koniecznie każdy z budynków oddzielnie) powinny spełniać następujące warunki:

7.2.1.1 posiadać monolityczną żelbetonową konstrukcję;

7.2.1.2



- 7.2.1.3 posiadać instalację BKT firmy Rehau lub inny równoważny system grzewczo-chłodzący albo system ogrzewania podłogowego na powierzchni minimum 1000 m²;
- 7.2.1.4 posiadać instalację klimatyzacyjną;
- 7.2.1.5 posiadać system wentylacji mechanicznej dla pow. biurowej min. 2500 m² lub system wentylacji mechanicznej dla powierzchni min. 1000 m² z rekuperacją;
- 7.2.1.6 posiadać nadrzędny system automatyki BMS (Building Management System) tj. system zarządzania budynkiem zarządzający pracą systemów automatyki poszczególnych instalacji takich jak instalacja grzewcza, chłodzenia, klimatyzacyjna, wentylacji, elektryczna, itp oraz systemów kontroli dostępu, sygnalizacji przeciwpożarowej a także źródeł ciepła i chłodu np. wymiennikowni, kotłowni, agregatów chłodniczych.

Powyższe oznacza, że celem wykazania spełnienia warunku z pkt. 7.2.1 siwz wykonawca musi wskazać co najmniej 3 budynki biurowo - usługowe (Zamawiający nie będzie uwzględniał przy ocenie przedmiotowego warunku budynków jedynie biurowych), które łącznie muszą spełniać warunki z pkt. 7.2.1. Możliwa jest oczywiście sytuacja, w której jeden z budynków biurowo - usługowych spełnia wszystkie elementy z pkt. 7.2.1, co nie zwalnia jednak wykonawcy z wskazania jeszcze co najmniej dwóch budynków biurowo - usługowych.

Z poważaniem ,

Justyna Kownacka

Przewodnicząca Komisji Przetargowej