

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-11/IV/2011/PNT na:

**„Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informujemy, iż w dniu **24 maja 2011 r.** otrzymaliśmy zapytania i uwagi do wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia stanowiącego załącznik do siwz poniżej przytaczamy treść zapytań i uwag oraz treść odpowiedzi Zamawiającego:

1. **Par. 12.1.1.** - wnosimy o doprecyzowanie, że kary (1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie i (2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy nie podlegają sumowaniu - będzie naliczona kara z jednego z wymienionych tytułów.

**Powyższy wniosek zostanie uwzględniony, w związku z czym punkt 12.1.1. otrzyma następujące brzmienie:**

**12.1.1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:**

- zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w punkcie 13.2. niniejszej umowy;
- zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w punkcie 13.2. niniejszej umowy;

- kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w punkcie 13.2. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego;
  - kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad ( usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w punkcie 13.2. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 25% w stosunku do ustalonej wysokości;
  - kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto dotyczącego danego elementu, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek) zgodnie z pkt 11.6 niniejszej umowy;
- przy czym kary (1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie i (2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy nie podlegają sumowaniu - może zostać naliczona kara z jednego z wymienionych tytułów.

2. Par. 12.1.1. - jest: 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia - wnosimy o ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% ceny netto za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia.

**Zamawiający ustosunkował się do wniosku o obniżenie wysokości kar umownych i zamiany słowa opóźnienie na zwłoka w odpowiedzi nr 25 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI).**

3. Par. 12.1.1 - jest: 0,15% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów; a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% w stosunku do ustalonej wysokości - wnosimy o ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% ceny netto za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia oraz wnosimy o usunięcie progresji kary.

**Odpowiedź częściowo pod punktem 2. W pozostałym zakresie zapisy tego punktu pozostają bez zmian.**



4. Par. 12.1.1. - jest: 0,2% wynagrodzenia umownego netto dotyczącego danego elementu za każdy dzień opóźnienia za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne - wnosimy o ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% ceny netto za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia.

**Zamawiający ustosunkował się do wniosku o obniżenie wysokości kar umownych i zamiany słowa opóźnienie na zwłoka w odpowiedzi nr 25 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI).**

5. Par. 12.1.1 - wnosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” - które nie może wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka”, która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kar za zwłokę płaconych przez Zamawiającego.

**Zamawiający ustosunkował się do wniosku o zamianę słowa opóźnienie na zwłoka w odpowiedzi nr 25 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI).**

6. Par. 12.1.2. i 12.1.1. - wobec faktu, iż w Umowie przewidziano różną wysokość z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy (10%) i Zamawiającego (2%)

**Zamawiający ustosunkował się do analogicznego wniosku w odpowiedzi nr 28 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI).**

7. Par. 12.1.2 i 12.1.1 - wnosimy o jednakowy poziom i przyczynę kar dla Wykonawcy, jak i Zamawiającego - 0,1% za zwłokę.

**Zamawiający ustosunkował się do wniosku o obniżenie wysokości kar umownych i zamiany słowa opóźnienie na zwłoka w odpowiedzi nr 25 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI).**

8. Umowa ust. 8.1.2. i Umowa ust. 8.1.3.4 - Odbiór częściowy - wnosimy o wprowadzenie zapisów:

- (1) zakończenie odbioru częściowego nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru,
- (2) zakończenie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

**Wniosek nie zostaje uwzględniony, zapis pozostaje bez zmian.**

9. Umowa ust. 8.1.3.5 i Umowa 8.1.3.6 - wady nadające się/nie nadające się do usunięcia:

- wnosimy o to, aby obniżenie wynagrodzenia przez Zamawiającego ustalone było w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta,
- wnosimy o usunięcie zapisu, iż „Zamawiający jest uprawniony bez upoważnienia sądu wykonać te roboty lub urządzenia po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności;,”
- wnosimy o rozliczenie na dzień odstąpienia od umowy wraz ze zwolnieniem wzajemnych zobowiązań.

**Zamawiający nie uwzględni powyższego wniosku.**

10. Umowa ust. 9.4 - wnosimy o doprecyzowanie zapisu w sposób następujący: Jeżeli dokonanie prób, badań lub ekspertyz potwierdzi prawidłowość wykonania robót, Zamawiający pokryje koszty dokonania prób, badań, odkryć i ekspertyz.

**Zamawiający ustosunkował się do podobnego wniosku w odpowiedzi nr 19 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI).**

**Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy, nadając mu następujące brzmienie:**

**„9.4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy wyniki prób, badań, odkryć lub ekspertyz potwierdzą prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę, a ich żądanie było oczywiście nieuzasadnione, wówczas ich koszt pokryje Zamawiający.”**

11. Umowa ust. 13.9 - wnosimy o zmianę zapisu w tiret 2 w sposób następujący: *oświadczenie zawierające zestawienie wszystkich Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury VAT oraz oświadczenie wszystkich Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury VAT o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców wynagrodzenia lub ceny objętej tą fakturą VAT, wystawioną na Wykonawcę za poprzednie okresy rozliczeniowe, oraz o uwzględnienie zapisu, iż zapłata będzie dotyczyła kwot bezspornych i wymagalnych.*

**Zamawiający nie uwzględni powyższego wniosku.**

12. Umowa ust. 13.15. - wnosimy o to, aby Zamawiający miał prawo do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu umowy, np. 5 % ceny lub zakaz ograniczania konkretnego zakazu robót.





Prosimy o zmianę terminu z 10 dni na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonania robót wyłączonej oraz o dopisanie: Zamawiający jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy udokumentowane koszty wynikające z wyłączenia części robót przez Zamawiającego lub z wprowadzonej przez Zamawiającego zmiany.

Zamawiający uwzględnia powyższy wniosek jedynie w zakresie wydłużenia terminu: z 10 na 30 dni wyprzedzenia. W związku z powyższym, punkt 13.15 otrzymuje następujące brzmienie:

*„13.15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu robót, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.*

*W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy, ustalone w punkcie 13.2. umowy, ulegnie zmniejszeniu o wartość wyłączonej części robót, których wysokość ustalona zostanie zgodnie z wartościami wskazanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ewentualnie pomniejszoną o wartość materiałów (odpowiadającą cenom ich nabycia) zakupionych wcześniej przez Wykonawcę, których prawo własności przechodzi na Zamawiającego, w oparciu o odrębną fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, w terminie do 30 dni przed rozpoczęciem danego etapu prac.”*

13. Umowa ust. 15.1 - w związku z faktem, iż przedmiotowe postępowanie nie jest przetargiem publicznym, opartym na Prawie Zamówień Publicznych, wnosimy o usunięcie zapisu: „. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.”

**Zamawiający nie uwzględnia powyższego wniosku.**

14. Umowa ust. 15.2 - wnosimy o wprowadzenie zapisu, że Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie usunął naruszenia kontraktu mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego wystawionego do Wykonawcy, w terminie 30 dni od otrzymania tego wezwania. Odstąpienie powinno nastąpić z 30-dniowym wyprzedzeniem.

**Zamawiający dokonał zmiany zapisu ustępu 15.2 w odpowiedzi nr 38 na zapytania do umowy z dnia 17 maja 2011 r. (odpowiedzi XI), nadając mu następujące brzmienie:**

*„15.2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:*

*15.2.1. Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania.*



**15.2.2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wskazanych uchybień uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje istotne zobowiązania umowne, narażając Zamawiającego na istotną stratę.”**

**15.2.3. Wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni.**

**15.2.4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.”**

**W związku z powyższym dalej idącego wniosku o zmianę zapisów punktu 15.2 Zamawiający nie uwzględni.**

15. Umowa ust. 15.9 - wnosimy o doprecyzowanie zapisu w sposób następujący: Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami - zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od umowy.

**Zamawiający nie uwzględni powyższego wniosku.**

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Roman Trzaskalik

WICEPREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Mirosław Bobrzyński

RADCA PRAWNY

  
Aleksandra Teodorowska  
Nr wpisu Op 794