

Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-11/IV/2011/PNT na:

„Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej pt. „Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, działka nr 12/3”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;

Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka;

finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00;

uprzejmie informuje, iż w dniu 24 maja 2011 r. otrzymał pismo zawierające pytania, na które poniżej przedstawiam odpowiedzi wraz z przywołaniem ich brzmienia:

- 1) Siwz ust. 2.10 - w związku z bardzo długim okresem rękojmi oraz koniecznością wystawienia gwarancji należytego wykonania umowy o okresie ważności powyżej 5 lat, prosimy o zgodę Zamawiającego, że zostanie wystawiona gwarancja z 3-letnim okresem ważności wraz ze zobowiązaniem, że przed upływem jej ważności zostanie wystawiona następną gwarancja. Prosimy również Zamawiającego o zgodę na wniesienie oddzielnego zabezpieczenia na okres realizacji i oddzielnego na okres rękojmi, wniesionego przed upływem ważności zabezpieczenia na okres realizacji.

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

- 2) Siwz ust. 4.2.2 i umowa ust. 13.6 - wnosimy o zgodę na fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo - finansowym.



Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

- 3) Siwz ust. 4.4.3 i umowa ust. 13.7 - prosimy o potwierdzenie realizacji ostatnich 10% wartości zamówienia w jednym, ostatnim kwartale.

Zamawiający wymaga, aby faktura końcowa zawierała przynajmniej 10% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia. Oznacza to, że - mając na względzie zasadę fakturowania kwartalnego - co najmniej 10 % wartości zamówienia powinno zostać wykonane w ostatnim kwartale realizacji umowy.

- 4) W związku z faktem, iż Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc co do zasady - nie obowiązują przepisy wskazanej ustawy, wnosimy o rezygnację z wymogu dotyczącego wniesienia wadium.

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

- 5) Siwz ust. 12.2 i umowa ust. 10.1 wnosimy o:
d) redukcję zabezpieczenia należytego wykonania umowy po okresie realizacji do wartości nie wyższej niż 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia (1,5 % ceny netto) na okres gwarancji/rękojmi.

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

- e) zgodę, aby treść wzoru gwarancji mogła zostać zmieniona zgodnie ze standardami instytucji finansowej wystawiającej gwarancję.

Zamawiający wymaga, aby treść dokumentu gwarancji odpowiadała jego wymaganiom postawionym w siwz oraz projekcie umowy. Wobec braku wskazania, o jakie zmiany chodzi Wykonawcy, Zamawiający nie może odnieść się bardziej szczegółowo do zadanego pytania.

- f) zwrot gwarancji nie później niż 14 dni po upływie okresu gwarancyjnego.

W projekcie umowy stanowiącym załącznik do siwz Zamawiający przewidział, iż:

- **Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni**



licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy) - ust. 10.2;

- pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru ostatecznego - ust. 10.3.

Zamawiający nie przewiduje zmian w terminie zwrotu gwarancji.

- 6) Siwz ust. 12.6 i umowa ust. 10.4 - wnosimy o usunięcie zapisu: „w przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów”.

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Z poważaniem

Justyna Kownacka

Przewodnicząca Komisji Przetargowej