

UMOWA nr/..../2012

zawarta w dniu 2012 r., numer zamówienia Z-35/VII/2012/PNT, w Katowicach pomiędzy:

- I. Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297073, NIP 634-266-42-78, REGON 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 6.700.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Członek Zarządu, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
- a
- II.
- zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na
- wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych według projektu układu zasilania - aneks do projektu instalacji elektrycznych w zakresie zmian zasilania układu zasilania - w nowobudowanym budynku biurowo - usługowym z pomieszczeniami laboratoryjno-wdrożeniowymi zlokalizowanym w Katowicach przy ulicy Ligockiej 103,**

w związku z Projektem pod nazwą
„Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum -
rozwój i zastosowanie nowych technologii
w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;
Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-00.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac instalacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej układu zasilania (aneks do projektu instalacji elektrycznych w zakresie zmian zasilania budynku i serwerowni w nowobudowanym budynku biurowo - usługowym), zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz usuwanie wad i usterek w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający informuje, iż budynek, w którym prowadzone będą prace instalacyjne objęte przedmiotem zamówienia jest wykonany w stanie surowym, częściowo zamkniętym, na poziomie -1,0 seg B znajdują się pomieszczenia techniczne, w

SO





których będzie zlokalizowana stacja trafo, rozdzielnia elektryczna sN i nN, pomieszczenia pompy ciepła i central wentylacyjnych. W budynku są realizowane instalacje elektryczne - poza układem zasilania, instalacje fotowoltaiki, instalacje sanitarne, wentylacja i klimatyzacja, instalacje niskoprądowe i roboty budowlano - wykończeniowe. W ww. budynku wciąż prowadzone są przez Generalnego Wykonawcę BUDUD SA w Katowicach prace budowlane.

4. Budynek, w którym prowadzone będą prace instalacyjne objęte przedmiotem zamówienia będzie zasilany ze złącza kablowego SN realizowanego dwoma liniami kabłowymi z dwóch niezależnych źródeł zasilania. W seg. A na poziomie 1, będzie realizowana serwerownia - „Data Center” Rozbudowa rozdzielnicy głównej o pola dedykowane serwerowi SCP3 1600A pole 11 i SCP4 160A pole 6, pole zasilania agregaty prądowórczego 10, 5, pole sprzęgłowe 7, sterownik SZR oraz przyłącza kablowe 1 i 2 do agregatów prądowórczych jak również sprzęt BHP i ochronny nie wchodzi w zakres zamówienia.

52

1. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze;
 - b) wykonanie układu zasilania;
 - c) wykonanie stosownych podłączeń do istniejących instalacji elektrycznych w budynku; oraz udzielenie gwarancji na kompatybilność całej instalacji w budynku.
 - d) wykonanie przejść przez stropy, ściany, uzupełnienie ubytków tynków i malowania.
 - e) kontrola jakości;
 - f) pomiary elektryczne,
 - g) odbiory końcowe,
 - h) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi instalacji układu zasilania,
 - i) uporządkowanie obiektu po wykonaniu prac;
 - j) zabezpieczenie zaplecza budowy oraz pomieszczeń sanitarnych na czas realizacji robót na potrzeby wykonawcy,
 - k) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody, wykonanie tymczasowego przyłącza energii elektrycznej wraz z zamontowaniem liczników,
 - l) po zakończeniu robót likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Zamawiającego wyszczególnione są w załącznikach o nr 1
3. Przedmiot musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. Urządzenia wchodzące w zakres instalacji muszą posiadać deklarację zgodności CE, zainstalowane oprogramowania,
5. Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania zamówienia urządzenia itp. były fabrycznie nowe, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy przeprowadził wspólnie z Zamawiającym wizję lokalną w budynku w którym mają być prowadzone prace, i zapoznał się z aktualnym stanem budowy i biegiem inwestycji, oraz instalacjami na tym obiekcie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową i zestawieniem materiałów (załącznik nr 1) ofertą Wykonawcy (zaktualizowaną co do kwoty wynagrodzenia na negocjacjach) wraz z kosztorysem ofertowym z dnia ustaleniami poczynionymi na negocjacjach, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, jak również do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w

W

K

tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji projektowej opisanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§3

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **60 dni od dnia przekazania frontu robót.**
2. Terminy określone w niniejszym paragrafie mogą ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) wystąpienia przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań, takie jak kataklizmy itp.;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony, jeżeli będzie to możliwe, ustalą nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania (dostosowania dynamiki robót, godzin prowadzenia prac) z Wykonawcą obiektu BUDUDS SA w Katowicach, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do pomocy w koordynacji równoległe prowadzonych przez obie firmy prac.
4. Jeżeli strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, to niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy.

§4

1. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy przeprowadzone zostaną przez Komisję, w skład której wchodzić będą osoby wskazane przez Zamawiającego oraz wskazany inspektor nadzoru.
2. Do zgłoszenia o dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową oraz sztuką budowlaną,
 - oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, budynku i lokalu,
 - **kompletną dokumentację powykonawczą** - potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§5

1. Zamawiający do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) sprawy techniczne: **Specjalista ds. Inwestycji Elżbieta Kułach,**



- b) nadzór zwierzchni, sprawy ekonomiczne : Dyrektor ds. Rozwoju Pan **Patryk Białas**.
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
- branża elektryczna:
3. Do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Zamawiający wskazuje:
- Pana **Sławomirem Kostur**, zamieszkałym w Piekarach Śląskich, przy ul. Wyzwolenia 74, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **PROJEKT GRUPA** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Wyzwolenia 74, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie pod nr 7478/2001, numer NIP 645-104-94-77;
5. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane pod kierownictwem i nadzorem uprawnionych osób.
6. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokumentacje projektowe, o których mowa w §1 ust. 2, w całości chronione są przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższej dokumentacji projektowej przysługują wyłącznie Projektantowi i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji projektowej jak również zawartych w niej informacji projektowych i technicznych. Dokumentacja ta może zostać wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu. W przypadku naruszenia wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu lub Projektantowi szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy, nie będzie podlegać waloryzacji oraz uwzględniać ma wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Ewentualne roboty dodatkowe, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym, na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, z tym że przed przystąpieniem do wykonania prac dodatkowych Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego, co do rodzaju i zakresu prac dodatkowych.
2. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru .
5. Jakakolwiek wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

su

 k



§7

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - wysokości 10% od wynagrodzenia za pozostającą do wykonania część przedmiotu umowy
2. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na wykonany przedmiot umowy (dostarczony asortyment i wykonaną usługę i roboty), w tym także na użyte w trakcie wykonywania danego zakresu urządzenia. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie okresu jej trwania do 60 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt zgłaszanych przez Zamawiającego wad (usterek) przedmiotu umowy. W przypadku konieczności transportu do warsztatu lub producenta Wykonawca zapewnia transport w obie strony i ponosi jego koszt.
4. Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę o ewentualnie stwierdzonych usterek w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterek i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące.
5. W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, Wykonawca wymieni dostarczony dany przedmiot na nowy.
6. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 30 dni, to Zamawiający ma prawo bądź polecić usunięcie takiej wady lub usterek osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji - bądź żądać obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych - udokumentowanych z tego tytułu kosztów.

50

9. Koszty z tytułu czynności wymienionych w punkcie 7 i 8 niniejszego ustępu lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% należnego mu wynagrodzenia netto, to jest o wartości słownie: w formie
Opcjonalnie: na Wniosek Wykonawcy zalicza się kwotę wniesionego wadium w kwocie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wobec czego pozostałe do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zostaje wniesione/ustanowione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące.
3. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu wskazanego w ustępie 2.

§10

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu prac, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy, ustalone w §6 ust. 2 umowy, ulegnie zmniejszeniu o wartość wyłączonych robót, których wysokość ustalona zostanie zgodnie z wartościami wskazanymi przez Wykonawcę w ofercie pomniejszoną o wartość materiałów (odpowiadającą cenom ich nabycia) zakupionych wcześniej przez Wykonawcę, których prawo własności przechodzi na Zamawiającego, w oparciu o odrębną fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych właściwych dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Gospodarczego w Katowicach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

sa

sk



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§14

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące **Załączniki**:

1. załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja projektowa i zestawienie robót;
2. SIWZ (wyciąg),
3. Oferta Wykonawcy,
4. Potwierdzenie wyboru oferty Wykonawcy,
5. NIP, REGON i zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do CEiDG/odpis z KRS,
6. Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

Zamawiający

Wykonawca

SG

AK