

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
numer zamówienia Z-1/I/2014/PNT

„Wybór Wykonawcy, któremu zostanie powierzona kontynuacja robót  
w budynku nr 8 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 tj.:

- 1) dokończenie wykonania instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- 2) dokończenie robót wykończeniowych na nowych kondygnacjach i w laboratoriach;
- 3) wykonanie ogrodzenia terenu i chodnika;
- 4) zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia zewnętrznego od ul. Szadoka;

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-04

Zatwierdzam:

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR FINANSOWY

Monika Pilip

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Bobrzyński

Katowice, dnia 10 stycznia 2014 r.

I. **Informacje o Zamawiającym:**

- 1.1 Pełna nazwa Zamawiającego: Park Naukowo-Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o.
- 1.2 Adres do korespondencji: Katowice, 40-568, ul. Ligocka 103
- 1.3 Numer telefonu: (32) 205 00 92
- 1.4 Numer faxu: (32) 250 47 85
- 1.5 Adres poczty elektronicznej: [b.pirog@euro-centrum.com.pl](mailto:b.pirog@euro-centrum.com.pl)
- 1.6 Pracownikiem Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Beata Piróg - Sekretarz Komisji - tel. (32) 78-34-306.

II. **Tryb udzielenia zamówienia:**

- 2.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dnia 18 października 2010 r. Ww. Regulamin udostępniony jest na stronie [www.euro-centrum.com.pl](http://www.euro-centrum.com.pl) ([http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin\\_udzielania\\_zamowien\\_04.04.2013.pdf](http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf)).
- 2.2 Zamawiający nie jest podmiotem obowiązującym do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych. Do niniejszego postępowania nie znajdują zastosowania postanowienia ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2.3 Tryb udzielenia zamówienia - przetarg dwustopniowy o wartości powyżej 200.000 euro (składanie ofert, a następnie negocjacje).
- 2.4 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
- 2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.6 Zamawiający **dopuszcza składanie ofert częściowych**. Każdy Wykonawca może złożyć dowolną ilość ofert częściowych.
- 2.7 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 2.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.10. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie był krótszy niż **60 miesięcy** licząc od daty jego odbioru.

III. **Przedmiot zamówienia:**

- CPV: 45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurców
- CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- CPV: 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- CPV: 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV: 45410000-4 Tynkowanie
- CPV: 34953300-5 Roboty budowlane w zakresie chodników
- CPV: 31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

- 3.1 Przedmiot zamówienia stanowi kontynuacja robót w budynku nr 8 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 tj. obejmujących:  
dokończenie wykonania instalacji elektrycznych i niskoprądowych,  
dokończenie robót wykończeniowych na nowych kondygnacjach i w laboratoriach, wykonanie ogrodzenia i chodnika oraz zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia na podstawie:
  - 3.1.1 Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych dla podziatu pomieszczeń na segmencie C II piętro;
  - 3.1.2 Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych dla podziatu pomieszczeń na segmencie C I piętro nowa kondygnacja;
  - 3.1.3 Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych dla podziatu pomieszczeń na segmencie A III piętro;
  - 3.1.4 Przedmiar robót do wykonania w zakresie robót wykończeniowych;

- 3.1.5 Przedmiar i opis ogrodzenia stałego terenu działek 12/23, 8,9/2 i 10 oraz przedmiar chodnika od nowopowstałego parkingu do budynku od strony północnej rys. Z2;
- 3.1.6 Opracowanego projekt i przedmiaru oświetlenia terenu od ul. Szadoka.
- 3.2 Jednocześnie zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w poniższych zakresach:
- 3.2.1. Zakres nr 1 - dokończenie wykonania instalacji elektrycznych, niskoprądowych i BMS, zgodnie z aneksem do projektu wewnętrznych instalacji elektrycznych i niskoprądowych przedmiotami robót:
- dla pomieszczeń biurowych na II kondygnacji, segment C - według nowego podziału,
  - dla nowopowstałej kondygnacji, segmentu C,
  - dla III kondygnacji, segment A - według nowego podziału.
  - dostawa i montaż pasków LED do podświetlenia elementów dekoracyjnych „BRAM”;
- 3.2.2. Zakres nr 2 - dokończenie robót wykończeniowych na nowopowstałych powierzchniach biurowych i w Laboratoriach:
- w zakresie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i stropach,
  - w zakresie tynków mineralne na ścianach żelbetowych
  - w zakresie zabudowy gk jednostronne z płyty gk 12,5mm klejona na ściany
  - w zakresie gładzi gipsowych na policzkach biegów schodowych
  - w zakresie zabudów GK na instalacjach,
  - w zakresie tynków dekoracyjnych na korytarzach,
  - w zakresie zabudów kratki rewizyjnych dla zaworów na instalacjach w sufitach,
  - w zakresie zabudowy z blachy stalowej elementów stropu przy aneksach kuchennych,
  - w zakresie malowania;
- 3.2.3 Zakres nr 3 - wykonanie ogrodzenia stałego terenu działek 12/23, 8, 9/2, 10 oraz chodnika od nowopowstałego parkingu do budynku od strony północnej:
- w zakresie dostawy wraz z montażem pręseł ogrodzeniowych i słupków stalowych zgodnie z projektowaną trasą wg rys. R1 typ pręseł np. apaprojektssystem standard kolor, grafit lub ciemna zieleń, wysokość 1,55 m; szerokość przęsła 2,50 m; rys. Z2
  - w zakresie wykonania chodnika zgodnie z rys. Z5/ z kostki brukowej.
- 3.2.4 Zakres nr 4 -zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia terenu od strony ul. Szadoka wg. wytycznych Zamawiającego stanowiących załącznik do projektu zagospodarowania rys. R2
- wykonanie linii zasilającej z rozdzielni n/N w budynku do miejsc parkingowych od strony ul. Szadoka i ul. Załęskiej;
  - montaż 9 szt. słupów oświetleniowych wraz z lampami energooszczędnymi.
- 3.3 Każdy Wykonawca będzie również obowiązany do:
- 3.3.1 wykonania podłączenia nowych instalacji na segmencie C i A do istniejących instalacji elektrycznych - dla zakresu nr 1;
- 3.3.2 wykonania robót przygotowawczych;
- 3.3.3 wykonywania wpisów do dziennika budowy prowadzonego przez Kierownika Budowy;
- 3.3.4 uzupełnienia tynków i naprawa ścian przy wykonywaniu robót - dla zakresów 1-2 i 4;
- 3.3.5 uzupełnienie malowania w przypadku uszkodzenia ścian;
- 3.3.6 kontrola jakości;
- 3.3.7 przeprowadzenia odbiorów;
- 3.3.8 uporządkowania terenu i obiektu po wykonaniu prac (posprzątanie, odkurzenie i umycie);
- 3.3.9 zabezpieczenie zaplecza budowy oraz pomieszczeń sanitarnych na czas realizacji robót na potrzeby Wykonawcy;
- 3.3.10 po zakończeniu robót - likwidacji zaplecza i uporządkowanie terenu;
- 3.3.11 współpracy z Zamawiającym na etapie uzyskiwania przez niego pozwolenia na użytkowanie, w tym do niezwłocznego przedstawienia

- dokumentów żądanych przez Zamawiającego, a niezbędnych do uzyskania pozwolenia;
- 3.3.12 ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody proporcjonalnie wg rozliczenia Kierownika Budowy na podstawie kwoty netto przerobu razy współczynnik 0,007 promila. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na korzystanie z mediów: woda i odbiór ścieków oraz energia elektryczna z Parkiem Naukowo - Technologicznym „EURO-CENTRUM” Sp. z o.o. Pkt. 3.3.12 nie dotyczy zakresu nr 3 niniejszego postępowania;
- 3.3.13 współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego koordynatorami/ koordynatorem robót.
- 3.4 Zamawiający informuje, że po podziałach geodezyjnych uległo zmianie oznaczenie działek, na których inwestycja będzie prowadzona: aktualnie są to działki nr 12/23 i nr 8, 9/2, 10.
- 3.5 Zamawiający dysponuje pozwoleniem na użytkowanie budynku biurowo - usługowego nr 8 (z wyłączeniem doprojektowanej przestrzeni biurowej segmentów A i C oraz pomieszczeń Data Center i laboratoriów w segmencie C).
- 3.6 Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określają dokumentacje projektowe, o których mowa w pkt. 3.2 siwz, przedmiary robót będące dokumentami zawierającymi tajemnicę przedsiębiorstwa. Udostępnienie ww. dokumentów następować będzie wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, po złożeniu pisemnego oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót zostaną udostępnione wnioskującym Wykonawcom w wersji elektronicznej na płycie CD, według wyboru Wykonawcy za odbiorem osobistym lub wysyłana za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
- 3.7 Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokumentacje projektowe, o których mowa w pkt. 3.2 siwz, w całości chronione są przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższych dokumentacji projektowych przysługują wyłącznie Projektantom i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji projektowych, jak również zawartych w nich informacji projektowych i technicznych. Dokumentacje te mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu. W przypadku naruszenie wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu lub Projektantom szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.
- 3.8 WSYSTKIE WYMIARY PODANE W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE ZE STANEM FAKTYCZNYM WYKONANYCH JUŻ ELEMENTÓW.
- 3.9 W przypadku użycia w przedmiarze robót przy opisie przedmiotu zamówienia nazwy producenta, znaku towarowego lub patentu, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako wymagalne i nie dopuszcza do zastosowania przy realizacji zamówienia na styku z już wykonanymi zakresami prac (i istniejącymi na terenie budowy urządzeniami) innych niż wskazane w dokumentacji.
- 3.10 W przypadku zaś realizacji prac poza stykiem z już wykonanym zakresem prac i już istniejącymi na terenie budowy urządzeniami, w razie użycia w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej lub przy opisie przedmiotu zamówienia nazwy producenta, znaku towarowego lub patentu, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę materiałów/urządzeń równoważnych w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty:
- 3.10.1 zestawienie zastosowanych przez siebie materiałów/ urządzeń ze wskazaniem, które materiały/urządzenia opisane ww. dokumentach zastępują;
- 3.10.2 dokumenty potwierdzające spełnienie przez oferowane przez niego materiały/urządzenia warunku równoważności;

3.10.3 oświadczenie o kompatybilności zaproponowanych przez niego materiałów/urządzeń równoważnych z niezmienionymi przez niego materiałami/urządzeniami.

Zamawiający informuje również, iż oferowane przez wykonawców jako równoważne materiały/urządzenia zamiast materiałów/urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będą przez Zamawiającego weryfikowane. W razie stwierdzenia, że oferowane przez wykonawcę materiały/urządzenia nie są równoważne w stosunku do żądanych przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie do dokonania w ofercie wykonawcy zmian pozwalających na spełnienie warunku równoważności. W przypadku nie uwzględnienia żądania Zamawiającego, oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści siwz.

W przypadku zaś realizacji prac na styku z już wykonanym zakresem prac (wykazaniem w inwentaryzacji) i już istniejącymi na terenie budowy urządzeniami, Zamawiający informuje, że kontynuacja musi być zgodna z rozpoczętymi robotami zarówno pod względem technologii jak i wykorzystanych materiałów, pomimo innych zapisów w dokumentacji projektowej, przypadki te muszą być zgłoszone Zamawiającemu.

- 3.11 Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 3.12 Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania zamówienia urządzenia itp. były fabrycznie nowe, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
- 3.13 Warunkiem odbioru przez zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
- 3.14 Wykonawca w okresie gwarancji usunie na własny koszt i we własnym zakresie zgłoszone przez zamawiającego wady i usterki w okresie 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
- 3.15 Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że jest Ośrodkiem Innowacyjności w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007–2013 (Dz.U.09.21.116) tj. osobą prawną prowadzącą działalność w celu zapewnienia korzystnych warunków dla powstawania lub rozwoju przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wskazuje poniższe terminy wykonania zamówienia:

- 4.1 Wykonawca, który złoży ofertę na **wykonanie całości** przedmiotu zamówienia będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 30 dni od daty przekazania frontu robót**, przewidywany termin przekazania frontu robót to luty 2014;
- 4.2 Wykonawca, który złoży ofertę na **zakres I** będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 30 dni** od przekazania frontu robót w lutym 2014;
- 4.3 Wykonawca, który złoży ofertę na **zakres II** będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 20 dni** od przekazania frontu robót w lutym 2014;
- 4.4 Wykonawca, który złoży ofertę na **zakres III** będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 20 dni** od przekazania frontu robót w lutym 2014;
- 4.5 Wykonawca, który złoży ofertę na **zakres IV** będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 20 dni** od przekazania frontu robót w lutym 2014.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić tygodniowy harmonogram rzeczowy zgodnie z terminem podanym w pkt. 4.1 do 4.5 siwz.

#### V. Wykluczenie Wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 5.1 wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej,

- jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosi nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania; w szczególności wykonawców znajdujących się na liście prowadzonej na podstawie art. 154 pkt. 5a ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 5.2 wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
  - 5.3 wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
  - 5.4 wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 5.5 podmioty wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 4-11 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 5.6 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - 5.7 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 5.8 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 5.9 należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### VI. Dokumenty wymagane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

- 6.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do siwz;
- 6.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.3 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.4 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 6.5 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz.

#### VII. Warunki wymagane od Wykonawców:



- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
- 7.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 7.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 7.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 7.1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 7.2 Warunki w zakresie **wiedzy i doświadczenia dla Wykonawcy, który złoży ofertę na wykonanie całości przedmiotu zamówienia** obejmują **wykonanie** w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej łącznie:
- 7.2.1 jednej instalacji elektrycznej wraz z instalacją niskoprądową w budynku biurowo - usługowym lub użyteczności publicznej o wartości co najmniej 60.000,00 zł;
  - 7.2.2 wykonanie w jednym budynku biurowo - usługowym robót budowlano - wykończeniowych w zakresie łącznie: tynków cementowo-wapiennych lub tynków mineralnych, tynków dekoracyjnych, gładzi gipsowych, ścianek i zabudów gk oraz malowania o wartości łącznej co najmniej 60.000 zł;
  - 7.2.3 jednej dostawy (wraz z montażem) ogrodzenia oraz wykonania chodnika z kostki brukowej o wartości łącznej co najmniej 30.000 zł;
  - 7.2.4 jednej dostawy wraz z montażem oświetlenia terenu o wartości co najmniej 20.000 zł.
- 7.3 Warunki w zakresie **wiedzy i doświadczenia dla Wykonawcy, który złoży ofertę częściową** obejmują **wykonanie** w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
- 7.3.1 **dla zakresu nr 1** - jednej instalacji elektrycznej wraz z instalacją niskoprądową w budynku biurowo - usługowym lub użyteczności publicznej o wartości co najmniej 60.000,00 zł;
  - 7.3.2 **dla zakresu nr 2** - wykonanie w jednym budynku biurowo - usługowym robót budowlano - wykończeniowych w zakresie łącznie: tynków cementowo-wapiennych lub tynków mineralnych, tynków dekoracyjnych, gładzi gipsowych, ścianek i zabudów gk oraz malowania o wartości łącznej co najmniej 60.000 zł;
  - 7.3.3 **dla zakresu nr 3** - jednej dostawy (wraz z montażem) ogrodzenia oraz wykonania chodnika z kostki brukowej o wartości łącznej co najmniej 30.000 zł;
  - 7.3.4 **dla zakresu nr 4** - jednej dostawy wraz z montażem oświetlenia terenu o wartości co najmniej 20.000 zł.
- 7.4 Warunki w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dla Wykonawcy, który złoży ofertę na wykonanie całości przedmiotu zamówienia** obejmują dysponowanie co najmniej:
- 7.4.1 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
  - 7.4.2 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej.
- 7.5 Warunki w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dla Wykonawcy, który złoży ofertę częściową** obejmują dysponowanie co najmniej:
- 7.5.1 **dla zakresu nr 1** - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
  - 7.5.2 **dla zakresu nr 2** - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej;
  - 7.5.3 **dla zakresu nr 3** - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej;
  - 7.5.4 **dla zakresu nr 4** - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

- 7.6 Warunki w zakresie **sytuacji ekonomicznej i finansowej dla Wykonawcy, który złoży ofertę na wykonanie całości przedmiotu zamówienia** obejmują posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę 150.000,00 zł.
- 7.7 Warunki w zakresie **sytuacji ekonomicznej i finansowej dla Wykonawcy, który złoży ofertę częściową** obejmują posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę:
- 7.7.1 dla zakresu nr 1 - 100.000,00 zł;
  - 7.7.2 dla zakresu nr 2 - 50.000,00 zł;
  - 7.7.3 dla zakresu nr 3 - 30.000,00 zł;
  - 7.7.4 dla zakresu nr 4 - 30.000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, poprzez sprawdzenie złożonych przez Wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

#### VIII. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 8.1 informacja Wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do siwz, iż wykonał roboty budowlane, o których mowa w pkt. 7.2 i 7.3 siwz potwierdzone listami referencyjnymi lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania;
- 8.2 informacja wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz dotycząca osób, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia, do której załącznik stanowić będą **dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** - dla warunków określonych w pkt. 7.4 i 7.5;
- 8.3 opłaconej polisy lub - w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę polisy na dzień składania ofert - oświadczenia zawierającego zobowiązanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na warunkach wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z pkt. 7.6 i 7.7 siwz.

#### IX. Potencjał osób trzecich

- 9.1 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 9.2 Jeżeli Wykonawca powołuje się na wiedzę i doświadczenie podmiotu trzeciego, podmiot trzeci musi być podwykonawcą tej części przedmiotu zamówienia, co do której następuje powołanie się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie tego podmiotu.
- 9.3 W przypadku określonym w pkt. 9.2 siwz, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. VI siwz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia, a dotyczące podwykonawcy.

#### X. Wymagania stawiane podwykonawcom

- 10.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca korzystający z podwykonawców ma obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie może skorzystać na etapie realizacji zamówienia z podwykonawców dla wykonania części zamówienia innych niż wskazane w ofercie. Zgłoszenie konkretnego podwykonawcy, oprócz spełnienia warunków o których mowa w zdaniu poprzednim (podwykonawstwo na zakres wskazany w ofercie) powinno spełniać warunki oraz procedurę wskazaną wprost w art. 647<sup>1</sup> kc. Zamawiający zastrzega, iż konieczne jest przedstawianie projektów umów z podwykonawcami przed ich podpisaniem z podwykonawcą.



Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie umów z podwykonawcami po ich podpisaniu, chyba że będą zawierać warunek zawieszający ich wejście w życie z chwilą akceptacji tej umowy przez Zamawiającego.

- 10.2 Zamawiający zastrzega, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, o czym mowa w pkt. VI SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3 Zamawiający poniżej przedstawia wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w rozumieniu przepisów k.c.:
- 10.3.1 wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia za tę część zamówienia (ten zakres robót) wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, na podstawie którego będzie zawarta umowa Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 10.3.2 terminy realizacji robót przez podwykonawcę będą zgodne z terminami wykonania tych robót wynikającymi z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 10.3.3 okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Podwykonawcę będzie nie krótszy niż okres gwarancji i rękojmi ujęty w umowie z Wykonawcą,
  - 10.3.4 warunki dotyczące dalszego podwykonawstwa będą analogiczne do zawartych w umowie z Wykonawcą,
  - 10.3.5 okresy rozliczeniowe i sposób rozliczania (podstawy wystawienia faktur VAT, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą i harmonogramu tego kontraktu,
  - 10.3.6 umowy proponowane przez podwykonawców nie będą zawierały warunków lub obostrzeń wobec Zamawiającego (dotyczących rozliczeń, odbiorów, prawa potrącenia kwot z wynagrodzenia, zastrzeżenia własności urządzeń czy materiałów do momentu otrzymania zapłaty czy innych rozliczeń), których nie przewiduje umowa łącząca Zamawiającego z Wykonawcą.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 10.3 siwz nie wyłącza zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu z innych powodów.

- 10.4 Przez spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 10.3.5. rozumie się, że termin płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać określony tak, aby była możliwa zapłata ww. wynagrodzenia w sposób uwzględniający postanowienia umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, która mówi, że Wykonawca ma obowiązek wraz z fakturą VAT przedłożyć Zamawiającemu m.in. oświadczenie wszystkich Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury VAT o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców wynagrodzenia lub ceny objętej tą fakturą VAT. Oznacza to, że Wykonawca powinien zapłacić podwykonawcy, który wykonał prace objęte daną fakturą wynagrodzenie PRZED przedłożeniem Zamawiającemu faktury VAT za te roboty.
- 10.5 Zamawiający wskazuje, że podwykonawca będącego stroną umowy o podwykonawstwo musi spełniać warunki udziału w postępowaniu postawione w niniejszej siwz wykonawcy dla wykonania danej części zamówienia, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 10.6 Zamawiający zastrzega, że warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 10.7 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.5 kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto podwykonawcy, i dokonać potrącenia należności z należnością Wykonawcy przypadającą za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 10.8 Rzeczy nabyte przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub podwykonawcę takiego zamówienia w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
- 10.9 Zamawiający wyjaśnia, że ilekroć jest mowa o podwykonawcy, ma on na myśli również dalszego podwykonawcę.

#### XI. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 11.1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum (spółkę cywilną) składa oddzielnie:
- 11.1.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
  - 11.1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 11.1.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 11.1.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
  - 11.1.5 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz.
- 11.2 W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 11.3 Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do oferty. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

#### XII. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa dokumenty, o których mowa w §4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.09.226.1817). W szczególności zaś Zamawiający wyjaśnia, że:

- 12.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2-6.4 siwz składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 12.1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,



- 12.1.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 12.1.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 12.2 Natomiast w części dotyczącej dokumentów, o których mowa w pkt. 6.5 siwz, Wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 oraz 10-11 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 12.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2-6.4 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

### **XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 13.1 W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto według swojego wyboru w:
  - 13.1.1 gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Z-1/I/2014/PNT”,
  - 13.1.2 gwarancji bankowej,
  - 13.1.3 gwarancji ubezpieczeniowej,
  - 13.1.4 poręczeniu bankowym.
- 13.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowo trzy (3) kolejne miesiące w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- 13.3 Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.
- 13.4 Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
- 13.5 Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13.6 W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
- 13.7 Zasady zwrotu zabezpieczenia określone zostały w najistotniejszych postanowieniach umownych stanowiących załącznik nr 2 do siwz.

### **XIV. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

- 14.1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 90 dni.
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XV. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- 15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.2. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 3 do siwz. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na swoim formularzu, musi ona zawierać wszystkie elementy zawarte w ww. załączniku,

- pod rygorem odrzucenia oferty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 15.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 15.4. Oferta powinna mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.
  - 15.5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
  - 15.6. Wskazaniem jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie / opakowaniu.
  - 15.7. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w pkt. VI i VIII siwz.
  - 15.8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
  - 15.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Wybór Wykonawcy, któremu zostanie powierzona kontynuacja robót w budynku nr 8 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 tj.:**

- 1) dokończenie wykonania instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- 2) dokończenie robót wykończeniowych na nowych kondygnacjach i w laboratoriach;
- 3) wykonanie ogrodzenia terenu i chodnika;
- 4) zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia zewnętrznego od ul. Szadoka”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-04.

**Nie otwierać przed 22 stycznia 2014 r. godz. 12:15**

**Oferta na wykonanie zakresu .....\***  
*(niepotrzebne skreślić)*

- 15.10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
- 15.11. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 15.12. Do oferty Wykonawca dołącza:
  - 1) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę - w przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika,

- 2) kosztorys ofertowy uproszczony opracowany w programie NORMA- PRO lub pliku EXCEL powinien zostać złożony w wersji drukowanej i elektronicznej na płycie CD,
- 3) tygodniowy harmonogram rzeczowy,
- 4) parafowany na każdej stronie i podpisany na stronie ostatniej wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do siwz,
- 5) dokumenty wskazane w pkt. VI siwz,
- 6) dokumenty wskazane w pkt. VIII siwz,
- 7) dokumenty wskazane w pkt. VI siwz, a dotyczące podwykonawcy w sytuacji określonej w pkt. 9.2 siwz,
- 8) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do siwz,
- 9) oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do siwz,
- 10) oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz,
- 11) dokumenty wskazane w pkt. 2.10 siwz tj. zestawienie zastosowanych przez siebie materiałów/urządzeń równorzędnych ze wskazaniem, które materiały/ urządzenia zastępują, dokumenty potwierdzające spełnienie przez oferowane przez niego materiały/ urządzenia warunku równoważności; oświadczenie o kompatybilności zaproponowanych przez niego materiałów/ urządzeń równoważnych z niezmienionymi przez niego materiałami/urządzeniami - jeśli dotyczy.

#### XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 16.1 Oferty należy przestać/składać do dnia 22 stycznia 2014 r. do godz. 12:00 na adres Zamawiającego podany w punkcie I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sekretariat.
- 16.2 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 16.3 Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie I siwz, w sposób opisany w punkcie niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem "Zmiana". Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem "Wycofane". Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 16.4 Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
- 16.5 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 16.6 **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu 22 stycznia 2014 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Otwarcie ofert nie jest jawne.
- 16.7 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu do składania ofert z podaniem przyczyny ich zwrotu.
- 16.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### XVII. Kryteria oceny ofert: cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia, że w pierwszej kolejności będzie oceniał oferty złożone na wykonanie całości przedmiotu zamówienia. W sytuacji, w której cena najkorzystniejszej oferty złożonej na całość przedmiotu zamówienia będzie przewyższała kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu, Zamawiający przystąpi do oceny ofert częściowych.

- 17.1 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania Wykonawcy, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- 17.2 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej - ryczałtowej wykonawca powinien sprawdzić dokumenty przetargowe tj. dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie

*dy* *AA*  
k

ostateczne zostanie określone w kosztorysie ofertowym. Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest Wykonawca.

- 17.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługiwać będzie **prawo do zmniejszenia zakresu robót**, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie należne Wykonawcy, ulegnie zmniejszeniu o wartość wyłączonych robót, których wysokość ustalona zostanie zgodnie z wartościami wskazanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ewentualnie pomniejszoną o wartość materiałów (odpowiadającą cenom ich nabycia) zakupionych wcześniej przez Wykonawcę, których prawo własności przechodzi na Zamawiającego, w oparciu o odrębną fakturę wystawioną przez Wykonawcę
- 17.4 Cena może być tylko jedna.
- 17.5 Cena netto, podatek VAT oraz cena brutto muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
- 17.6 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.7 Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą- **tylko w PLN.**
- 17.8 Ocena punktowa ceny oferty zostanie ustalona wg następującego wzoru:  
**cena najniższa (brutto)**  
..... x 100 pkt = liczba uzyskanych punktów  
**cena badanej oferty**
- 17.9 Kryterium wyboru oferty jest cena oferty - 100 %
- 17.10 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

#### XVIII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 18.1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
- 18.2. **Pytania Wykonawców powinny być formułowane na piśmie** i składane na adres Zamawiającego.
- 18.3. Zamawiający zamieszcza pytanie i odpowiedź na stronie internetowej Zamawiającego.
- 18.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może w każdym czasie zmienić treść dokumentów składających się na siwz. Każda wprowadzona zmiana do siwz staje się częścią składową dokumentacji postępowania. Zmiany będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego i są wiążące dla Wykonawców.
- 18.5. W przypadku, gdy zmiana treści siwz powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert wymagającą dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

#### XIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (fax czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 - 16.00). Zamawiający *dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną - osobą wyłącznie uprawnioną ze strony Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami drogą elektroniczną jest Pani Beata Pirog; adres email: [b.pirog@euro-centrum.com.pl](mailto:b.pirog@euro-centrum.com.pl)*. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XX. Tryb zawarcia umowy:**

- 20.1. Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu zostaną zaproszeni do negocjacji. Wykonawca, który po negocjacjach składa nową ofertę obowiązany jest złożyć ją w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dołączyć do niej skorygowany kosztorys ofertowy. **Skorygowany kosztorys ofertowy musi być kosztorysem pełnym, z zestawieniem materiałów, opracowanym w programie NORMA-PRO lub innym programie kosztorysowym, który może zostać odczytany w programie NORMA-PRO lub programie EXCEL.**
- 20.2. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia zostanie zawarta na warunkach wynikających ze wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia stanowiącego załącznik do siwz.
- 20.3. Ponadto Zamawiający informuje, iż po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty przekaże Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, formularz umowy wraz z kompletem załączników, z tym zastrzeżeniem, iż umowy ubezpieczenia, których przedłożenia wymaga Zamawiający, Wykonawca przedłoży nie później niż w terminie 4 dni od dnia powiadomienia go, że jego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Po podpisaniu umowy przez Wykonawcę, umowę podpisze Zamawiający i nada jej numer. Data złożenia podpisu przez Zamawiającego będzie uznawana za datę zawarcia umowy.
- 20.4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XXI. Zamawiający poinformuje o wyniku niniejszego postępowania zamieszczając stosowną informację na swojej stronie internetowej. Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający powiadomi pisemnie o jego wyniku tj. o zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia.

XXII. W postępowaniu nie przysługują protesty, odwołania ani inne środki odwoławcze.

XXIII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny.

**Wykaz załączników:**

1. załącznik nr 1 - oświadczenie dotyczące udostępnienia dokumentacji projektowej,
2. załącznik nr 2 - wzór umowy na wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
3. załącznik nr 3 - formularz ofertowy,
4. załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
5. załącznik nr 5 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. załącznik nr 6 - informacja dotycząca doświadczenia,
7. załącznik nr 7 - informacja dotycząca osób zdolnych do wykonania zamówienia,
8. załącznik nr 8 - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych,
9. załącznik nr 9 - oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej.



K