

UMOWA nr/..../2014

(- wzór -)

zawarta w dniu 2014 r. w Katowicach po przeprowadzeniu postępowania o numerze Z-3/I/2014/PNT pomiędzy:

I. **Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297073, NIP 634-266-42-78, REGON 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 11.164.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: **Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Członek Zarządu**, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w zakresie dostawy i montażu wyposażenia (w tym mebli) budynku nr 8 posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103; w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05.
2. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż wyposażenia budynku nr 8 posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103, na podstawie Projektu aranżacji wnętrza opracowanego przez Pana **Tomasza Zarzyckiego**, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą **ART-DESIGN Wykonawstwo Tomasz Zarzycki**, z siedzibą w Rycerze Górnej 362, 34 - 370 Rajcza.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) dostawę i montaż mebli, w tym ich ustawienie we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach tj. w biurach, salach konferencyjnych i aneksach kuchennych oraz recepcji na parterze,
 - 2) dostawę (wraz z montażem) sprzętu AGD do aneksów kuchennych,
 - 3) wykonanie zabudowy meblowej w segmentach A i C w korytarzach przy klatkach schodowych na 1, 2 i 3 kondygnacji, a także
 - 4) dostawę i ułożenie tapety i wykładziny z wydrukiem (wzór wydruku przekazany przez Zamawiającego).
4. Wykonawca będzie również obowiązany do:
 - 1) uzupełnienia tynków i napraw ścian przy wykonywaniu robót, uzupełnienie malowania;
 - 2) kontroli jakości;
 - 3) uporządkowania terenu i obiektu po wykonaniu prac;
 - 4) współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego koordynatorami/koordynatorem robót.
5. Dostawa zamawianego sprzętu/mebli nastąpi do budynku nr 8 posadowionego w Katowicach, przy ul. Ligockiej 103; zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej powstającego budynku nr 8 posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 oraz jego otoczenia celem sprawdzenia warunków prowadzenia prac, jak i w celu sprawdzenia/ weryfikacji wymiarów podanych w dokumentacji aranżacji wnętrza ze



stanem faktycznym wykonanych już elementów i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag.

S2

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot dostawy musi odpowiadać wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu do użytkowania mebli oraz akcesoriów meblowych i wyposażenia na obszarze Unii Europejskiej (znak CE).
3. Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania zamówienia urządzenia/meble itp. były fabrycznie nowe, w ilościach i asortymencie wymaganym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wraz ze sprzętem dostarczy pełną dokumentację sprzętu w języku polskim.
5. Przez realizację zamówienia rozumie się dostarczenie transportem Wykonawcy, na jego koszt do siedziby Zamawiającego, wypakowanie oraz montaż.
6. Wykonawca obowiązany jest do posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - przy czym:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania i utrzymywania ubezpieczenia w wymaganym w siwz zakresie przez cały okres realizacji umowy;
 - 2) w przypadku wygaśnięcia terminu ważności polis ubezpieczeniowych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zawrze nowe ubezpieczenie;
 - 3) dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki zostaną dostarczone Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed dniem wygasania ubezpieczenia; w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę polisy (polis) w tym terminie Zamawiający może nabyć taką polisę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony - według swojego wyboru - do windykacji kosztów polisy: na zasadach ogólnych, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) polisy ubezpieczeniowe, o których mowa, nie mogą być anulowane, a ich warunki nie mogą być zmienione lub uzupełnione w jakikolwiek sposób bez zgody Zamawiającego, o czym Zamawiający zostanie poinformowany z czterdziestopięciodniowym (45) wyprzedzeniem przed planowanym anulowaniem, zmianą lub uzupełnieniem polisy.

S3

1. Wykonawca, który złoży ofertę na wykonanie całego przedmiotu zamówienia obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **60 dni od daty podpisania umowy w sprawie udzielania zamówienia**, z tym zastrzeżeniem że dostawa i montaż mebli stanowiących recepcje budynku na parterze, wyposażenie sal konferencyjnych oraz sekretariatu na I piętrze segment C powinna nastąpić w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Co najmniej 2 dni przed planowaną dostawą należy zgłosić (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu gotowość do dostarczenia sprzętu/mebli.
3. Miesięczny harmonogram rzeczowo - finansowy przedstawiony przez Wykonawcę stanowi załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakter siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów





lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.

5. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 4 strony - jeżeli będzie to możliwe - ustalają nowy termin realizacji.
6. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy; w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
7. W przypadku każdej zmiany terminów lub wartości wykonania prac Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowe kontraktu, o których mowa w ust. 3. Każdorazowa zmiana (aktualizacja) harmonogramów wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Dostawa i montaż zamówionego sprzętu odbierana będzie protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Przedstawicieli Stron wskazanych w §4.

§4

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Pani Elżbieta Kułach - Specjalista ds. inwestycji, tel. 32/ 25-17-478;
 - 2) Pani Monika Dudzińska - Specjalista ds. Administracji, tel. 32/25-17-478;
 - 3) nadzór zwierzchni: Beata Piróg - Dyrektor ds. Rozwoju, tel. 32/78-34-331;
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pani/Pan.....
3. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Zamawiającym,
 - 3) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków Przedstawiciela ze strony Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) przedstawianie uwag, wskazywanie błędów i usterek pojawiających się w trakcie realizacji zamówienia;
 - 3) zapewnianie i utrzymywanie komunikacji z Wykonawcą;
 - 4) udział w konsultacjach i dostarczenie wymaganych danych,
 - 5) protokolarny odbiór przedmiotu umowy.
5. Przedstawiciele Wykonawcy nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
6. Do pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający wskazuje Pana Tomasza Zarzyckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ART-DESIGN Wykonawstwo Tomasz Zarzycki, z siedzibą w Rycerce Górnej 362, 34 - 370 Rajcza.

§5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Za dostawę przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie: 00/100) + VAT 23 %, w tym za:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 1) zł brutto;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 2) zł brutto;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 3) zł brutto;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 4) zł brutto.Zestawienie cen jednostkowych poszczególnych elementów zamówienia zawierać będzie kosztorys załączony do oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie rozliczane fakturami, miesięcznie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.



4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarne bezusterkowe odebranie przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 4 ust. 1 ppkt. 1) i 2).
6. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzitelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur.

§6

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu danego zakresu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §5 ust. 1 dla danego Zakresu za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na dostarczony przedmiot zamówienia, opisanych w niniejszej umowie, w tym także na użyte w trakcie wykonywania danego zakresu urządzenia. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie okresu jej trwania do 24 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego/ podpisania protokołu odbioru każdego z zakresów.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu, oddzielnie dla każdego Zakresu.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek). W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw urządzenia, Wykonawca wymieni dostarczony dany przedmiot na nowy.
5. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Wyznaczając jednostronnie termin usunięcia wad i usterek, Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
6. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterek) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterek) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterek. Koszty z tytułu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim lub w ust. 9 Zamawiający ma prawo pokryć w



- całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a gdyby Wykonawca odmówił ich wykonania, Zamawiający ma prawo wykonać je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i pokryć ten koszt z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie może jednak obciążyć Wykonawcy kosztami tych czynności jeżeli przeprowadzone próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdziły zaistnienia wady (usterki) za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 9. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.
 10. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto według swojego wyboru w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowo trzy (3) kolejne miesiące.
3. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to Zamawiający wymaga aby była ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.
4. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
5. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego, z tym, że w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
7. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
 - a) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
 - b) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców Wykonawcy, o ile zwrócą się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.



9. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.
10. Zasady zwrotu zabezpieczenia, o których mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio do innych form zabezpieczenia.
11. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego) wartość ubezpieczenia powinna uwzględniać wartości i okresy wynikające z ustępu 7 pkt. a) i b). Zamawiający dopuszcza też przedstawienie przez Wykonawcę dwóch dokumentów (polis) uwzględniających w/w wartości w poszczególnych okresach.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Katowicach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

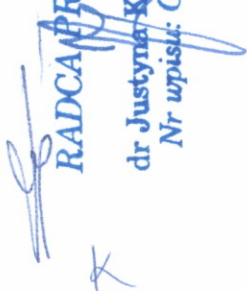
§10

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa;
- 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (uaktualniona po negocjacjach),
- 3) załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy;
- 4) załącznik nr 4 - miesięczny harmonogram rzeczowo - finansowy,
- 5) załącznik nr 5 - siwz (wyciąg),
- 6) załącznik nr 6 - potwierdzenie wyboru oferty Wykonawcy,
- 7) załącznik nr 7 - odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy,
- 8) załącznik nr 8 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający

Wykonawca


RADCAN PRAWNY
dr. Justyna Kowmacka
Nr wpisu: OP-1080