

Katowice, dnia 10 marca 2014 r.
L.dz. 410/IG 5 3/EK/2014

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

Budowa hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”

**w związku z Projektem pod nazwą
„Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum -
rozwój i zastosowanie nowych technologii
w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł**

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;
Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 25 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono następującej odpowiedzi:

Poniżej pytania odnośnie zakres instalacji niskoprądowych podanego w odpowiedziach opublikowanych w dnia 13 lutego 2014 r. Ldz. 421/PO IG 5.3/EK/2014 na zadane pytania w dniu 06 lutego 2014 roku.

Pytanie 1: Proszę o sprecyzowanie zakresu „kanalizacji zewnętrznej dwuotworowej przyłączenia do budynku” gdyż brak jakichkolwiek danych do wyceny w projekcie wykonawczym czy budowlanym. Proszę o podanie podstawowych materiałów na ten zakres. Ponieważ na załączonych mapach do projektu brak wrysowanego przyłącza telekomunikacyjnego do budynku czy związku z tym należy też wycenić prace projektowe z geodezją ? W załączonych kosztorysach które trzeba załączyć do oferty brak zakresu „kanalizacji zewnętrznej dwuotworowej przyłączenia do budynku” gdzie w takim razie ująć wycenę na ten zakres ?

Zamawiający wyjaśnia, że w zakres wykonania kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej wchodzi budowa 3 szt. studni kablowych oraz wykonanie 40mb kanalizacji z rur z tworzyw sztucznych bez okablowania.

Zamawiający - załącza projekt przedmiotowej kanalizacji. Po wykonaniu robót do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy. Zamawiający informuje, że zakres kanalizacji kablowej należy ująć w zakresie robót elektrycznych nr 2.

Pytanie 2: Proszę o sprecyzowanie zakresu „system BMS w zakresie przygotowania urządzeń do wpięcia w zintegrowany system BMS Euro-Centrum” gdyż brak jakichkolwiek

danych do wyceny w projekcie wykonawczym czy budowlanym. Proszę o podanie podstawowych danych na ten zakres. Ponieważ w załączonych projektach brak danych na czym ma polegać przygotowanie urządzeń do wpięcia w system BMS brak też informacji o istniejącym system BMS Euro-Centrum z którym urządzenia mają być zintegrowane ? W załączonych kosztorysach które trzeba załączyć do oferty brak tego zakresu gdzie w takim razie ująć wycenę na ten zakres ?

Zamawiający informuje, że w dniu 07.03.2014 r. przesłał do Wykonawców oraz udostępnił na stronie internetowej przetargu projekt wykonawczy instalacji AKPiA i BMS wraz z przedmiarami. Zamawiający informuje, że zakres ten należy wycenić w zakresie elektrycznym nr 2.

Pytanie 3: Czy istnieje możliwość przestania kosztorysów na ten zakres tzn. niskie prądy wersji edytowanej ?

Zamawiający przesłał zainteresowanym projekty i przedmiary dla kanalizacji teletechnicznej oraz BMS w dniu 07.03.2014 r. do Wykonawców, którzy pobrali dokumentację do przetargu zgodnie z zasadami siwz.

Pytanie 4: Następne pytanie mam odnośnie punktu 2.12 z SIWZ . W projekcie wykonawczym na instalacje niskoprądowe nie ma podanych producentów typów-modeli urządzeń są tylko ich podstawowe parametry techniczne czy w takim razie mam przedstawiać jakieś dokumenty aby zamawiający uznał że zaproponowane przez mnie materiały są zgodne z wymaganiami - parametrami technicznymi przedstawionymi w Projekcie Wykonawczym i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na instalacje niskoprądowe jeżeli wszystkie spełniają wymogi stawione w/w dokumentacjach ? Czy w takim przypadku muszę coś załączać? może wystarczy samo oświadczenie że materiały spełniają wymagania techniczne stawiane w dokumentacji.

Zamawiający wyjaśnia, że zaproponowane w ofercie urządzenia powinny mieć parametry zgodne z urządzeniami opisanymi w projektach wykonawczych i SSTWiOR. Zamawiającemu wystarczy oświadczenie, że materiały spełniają wymagania techniczne stawiane w dokumentacji.

Pytanie 5: Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych raz na 3 miesiące przez 60 miesięcy Gdzie mam ująć wycenę za ten zakres czy należy w kalkulować przeglądy w kosztorys na odpowiednie zakresy dostarczony przez zamawiającego ?

Zamawiający wyjaśnia, że w warunkach siwz nie określił terminów przeglądów serwisowych raz na 3 miesiące, w pkt. 2.10 SIWZ „Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na cały przedmiot umowy (roboty budowlane, instalacyjne, i wszystkie inne, w tym urządzenia i materiały) był nie krótszy niż 60 miesięcy, w tym również na następujące urządzenia:

- 2.1.1 urządzenia instalacji chłodu technologicznego tj. agregat chłodniczy oraz klimakonwektory,**
- 2.1.2 urządzenia wentylacji tj. centrale wentylacyjne,**
- 2.1.3 urządzenia źródła ciepła kocioł gazowy kondensacyjny,**



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**2.1.4 urządzenia instalacji fotowoltaicznej tj. moduły fotowoltaiczne;
2.1.5 transformatory, rozdzielnie elektryczne,
nawet jeżeli okres gwarancji udzielanej przez producentów tych urządzeń
jest krótszy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, wraz
z nieodpłatną, bieżącą konserwacją i naprawą w okresie gwarancyjnym.
Szczegółowe zasady udzielenia gwarancji określać będzie umowa na
udzielenie zamówienia.
Wobec czego Zamawiający informuje, że koszty przeglądów, konserwacji i
naprawy w okresie gwarancyjnym powinny być wliczone w kosztorys
zgodnie z odpowiednimi zakresami robót.**

Z poważaniem
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej