

Katowice, dnia 10 marca 2014 r.
L.dz. 684.../IG 5 3/EK/2014

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

**Budowa hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną
spełniającej wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”**

**w związku z Projektem pod nazwą
„Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum -
rozwój i zastosowanie nowych technologii
w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł**

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;
Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 24 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono następującej odpowiedzi:

1. Czy jeżeli do przetargu staje konsorcjum, to wystarczy jeśli, jeden z członków dokona wizji lokalnej czy Zamawiający wymaga, aby każdy z wykonawców pojawił się na wizji osobiście?
Zamawiający wyjaśnia, iż wystarczy gdy jeden z członków konsorcjum dokona wizji lokalnej
2. Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić opłatę za odbiór UDT, czy jedynie przygotowanie wymaganej dokumentacji do przeprowadzenia odbioru?
Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz koszty związane z opłatami za odbiory zgodnie z par. 13 ust 5 punkt 15 wzoru umowy.
3. Co ma zawierać i jaką ma mieć formę instrukcja obsługi i użytkowania budynku?
Zamawiający wyjaśnia, że instrukcja obsługi i użytkowania budynku powinna służyć zapewnieniu prawidłowej eksploatacji bezpiecznej obsługi i konserwacji urządzeń oraz instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - A) Obsługa i konserwacja wyposażenia wewnętrznego budynku np. (stolarka, balustrady, ściany z gk, sufity, powłoki malarskie, wykończenie podłóg itp.);
 - B) obsługa i konserwacja wyposażenia zewnętrznego budynku np. (dach, odwodnienie, okna zewnętrzne, daszki itp.);
 - C) obsługa i konserwacja urządzeń elektrycznych;
 - D) obsługa i konserwacja urządzeń sanitarnych.



4. Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy pełny. Prosimy o wyjaśnienie, czy ma to być kosztorys w formie uproszczonej ale z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu czy też Zamawiający wymaga przedstawienia kosztorysu szczegółowego?
Zamawiający - informuje, że wymaga aby Wykonawca przedstawił do oferty kosztorys szczegółowy
5. Zestawienie zastosowanych materiałów/ urządzeń równoważnych ma obejmować tylko te materiały, które w dokumentacji zostały zapisane przez Zamawiającego ze wskazaniem na konkretnego producenta, a które zostały zastąpione w ofercie wykonawcy materiałem równoważnym?
Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie zastosowanych materiałów/ urządzeń równoważnych ma obejmować wszystkie materiały zastąpione w ofercie wykonawcy jako materiały równoważne.
6. W plikach PV_opis oraz STWiORB_pv znajdują się opisy instalacji o mocy 141,41 kW, umiejscowionej na elewacji, w terenie i na dachu z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych. Natomiast w pliku B_00_EC9_PB_opis znajduje się opis instalacji 174,5 kW w wykorzystaniem paneli grzewczo- fotowoltaicznych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji.
Zamawiający wyjaśnia, że w dokumencie B_00_EC9_PB jest błędna informacja, Prawidłowa ilość „z wykorzystanie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy ok 141,14 kWp”
7. W opisie projektu fotowoltaiki pkt 2.4.7 oprzewodowanie inwerterów od strony AC znajduje się informacja „między inwerterami, a rozdzielnicą zbiorczą RG-PV należy poprowadzić przewody miedziany YDY 5x6 mm² oraz YDY 5x10 mm², natomiast na rysunkach w projekcie pomiędzy inwerterami, a rozdzielnicą RG-PV znajdują się rozdzielnice RPV1, RPV2, RPV3, do których prowadzą przewody typu YKY. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w kwestii rozdzielnic oraz przewodów, których należy użyć.
Zamawiający wyjaśnia, że opis punktu 2.4.7 powinien mieć następujące brzmienie : „Między inwerterami a rozdzielnicami zbiorczymi RPV należy prowadzić przewody miedziane YKY 5x10 mm² oraz YKY 5x16 mm² układane w korytkach ... „. Zamawiający przesyła w załączeniu schematy rozdzielnic RPV-1, RPV-2, RPV-3 które zostały zaktualizowane z uwzględnieniem powyższych zmian.
Do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie:
- Poz. 1.30 - „... przekrój do 30 mm² - YKY 5x6 mm²” - 5 m
- Poz. 1.31 - „... przerój do 30 mm² - YKY 5x10 mm²” - 55 m
- Poz. 1.32 - KNNR 5 01714-04 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 3,0 kg/m - YKXS 5x35 mm² - 72 m
- Dodać pozycję 1.40 - KNNR 5 0714-05 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 5,5 kg/m - YKXS 5x95 mm²” - 86 m
- Dodać pozycję 1.41 - KNNR 5 0714-02 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 1,0 kg/m - YKXS 1x95 m² - 80 m



- Dodać pozycję 1.42 - KNNR 5 0714-02 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 1,0 kg/m - YKXS 1x50 m2 - 20 m

8. W opisie projektu fotowoltaiki pkt 2.4.5. znajduje się informacja o skrzynkach połączeniowo- ochronnych tzw. Junction Box. Czy Zamawiający wymaga, aby skrzynka była rozwiązaniem systemowym producenta inwerterów, czy też dopuszczalne jest zastosowanie skrzynki IP65 o innych wymiarach, o parametrach nie gorszych od zapisów w pkt 2.4.5?

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować obudowy zgodnie z projektem, Zamawiający nie wymaga stosowania rozwiązań systemowych producenta inwerterów.

9. W opisie pkt 2.5 System zarządzania energią, tab. 2-7. Czy wymagany jest dokładnie taki system, czy można zastosować oprogramowanie zastępcze spełniające funkcję jak w opisie?

Zamawiający wyjaśnia, że należy dostarczyć system wg. opisu projektowego.

10. Gdzie ma być zamontowana tablica EAZ?

Zamawiający wyjaśnia, że tablicę EAZ należy zainstalować w pobliżu tablicy pomiarowej w pomieszczeniu rozdzielni głównej.

11. Na rysunku PV32 znajduje się łącznik 7,8,9 z informacją „zasilanie napędu”. Prosimy o wyjaśnienie co ten napęd ma zasilac. W opisie nie ma informacji odnośnie zasilania napędu.

Zamawiający wyjaśnia, że „zasilanie napędu” to napęd głównego wyłącznika, został on przedstawiony na schemacie - rozdzielnia główna schemat E-101/arkusz 3/11/- wyłącznik o symbolu 1Q1 .

12. Prosimy o wyjaśnienie jak ma wyglądać połączenie automatyki z EAZ z serwerem zarządzania energią?

Zamawiający wyjaśnia, że połączenie automatyki z serwerem zarządzania energią należy wykonać łączem nie wykorzystującym transmisji elektronicznej zgodnie z opisem projektowym zapewniając przy tym wysoką stabilność połączenia.

13. Prosimy o podanie typu serwera systemu zarządzania energią, jakie ma posiadać parametry?

Zamawiający wyjaśnia, że serwer ma być dobrany do wymogów stawianych serwerowi systemu zarządzania energią, aby umożliwić płynną i bezawaryjną pracę systemu.

PARAMETRY:

Minimalne parametry serwera Systemu Zarządzania Energią (hardware), oprogramowanie wg wymogów projektowych:

**PE R210 II i3-2120 3,3GHz 1x4GB SR ubLV 2x1TB SATA 3,5" S100 DVD-RW 3yNBD
Procesor: Intel Core i3-2120 (3.3 GHz, 3 MB cache, 2 rdzenie)**



Pamięć RAM: 1x4GB 1333MHz UDIMM LV
Dysk twardy: 2x1TB SATA 3,5" (kontroler S100)
Obudowa: Rack 1U (jeden zasilacz 250W)
Gwarancja: 3 lata Next Business Day

14. Panele mają zostać zamontowane na podkonstrukcji, w dokumentacji fotowoltaicznej brak jest rysunków, czy zamawiający pozostawia w tym względzie dowolność i nie stawia wymogów odnośnie podkonstrukcji?
Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zastosowania podkonstrukcji skierowanej na południe zarówno na dachu jak i na gruncie. Zasada montażu podkonstrukcji na dachu została przedstawiona w części architektonicznej - rys. D02
15. Zamawiający podaje bardzo szczegółowy opis minimalnych parametrów dla inwerterów PV. Prosimy o podanie technicznego uzasadnienia podania max wagi i wymiarów inwertera. Czy w związku z tym, że tabela zawiera minimalne parametry oznacza to że wymiary inwertera mogą być większe od podanych? Odnośnie wagi w tabeli minimalne parametry podana jest max waga, zapis ten jest nielogiczny. Prosimy o wyjaśnienie jaki przedział wagowy ma mieć inwerter?
Zamawiający wyjaśnia, że parametry inwertera muszą mieścić się w zakresie przedstawionym w projekcie. Waga i wymiary podane zostały przykładowo i nie stanowią parametrów istotnych .
16. Zamawiający narzuca konkretne wymiary każdego typu panelu PV, prosimy o uzasadnienie, wskazujące na konieczność trzymania się narzuconych wymiarów, bez dopuszczenia odchyłki.
Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza maksymalną odchyłkę wymiaru panela PV ± 10 mm.
17. Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci? Jeżeli tak prosimy udostępnienie, jeżeli nie po czyjej stronie będzie leżało uzyskanie stosownych pozwoleń?
Zamawiający wyjaśnia, że procedura uzyskania warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci została rozpoczęta, zamawiający czeka na wydanie decyzji przez PKP Energetyka.
18. W opisie projektu budowlanego instalacji sanitarnych pkt 2.2 w nagłówku znajduje się centrala NWB1, natomiast w treści punktu NWH1. Prosimy o wyjaśnienie czy jest to zwykła pomyłka pisarska?
Zamawiający wyjaśnia, że w opisie projektu budowlanego pojawiła się - pomyłka pisarska, Punkt 2.2 opisu dotyczy centrali NWH1
19. Projektuje się instalację c.o. wykonaną z rur Tigris K1 firmy Wavin. Prosimy o podanie parametrów równoważnych, które są wymagane przez Zamawiającego odnośnie rur instalacji c.o.?
Zamawiający wyjaśnia, że rury Tigris K1 są to rury wielowarstwowe zespolone PE-X/Al./PE



Rura składa się z wewnętrznej rury z polietylenu sieciowanego (PE-Xc), zewnętrznej rury z polietylenu oznaczonego na rurze jako PE i znajdującej się pomiędzy nimi wkładki aluminiowej zgrzewanej doczołowo. Te trzy elementy połączone są ze sobą w jedną integralną całość za pomocą odpowiedniego kleju. Wszystkie rury które będą miały podobną budowę i nie gorsze parametry są do zaakceptowania, po pisemnym przesłaniu propozycji zamiennika do akceptacji w trakcie postępowania przetargowego.

20. W opisie paneli fotowoltaicznych znajduje się zapis w uwagach końcowych „w celu określenia wydajności paneli w zależności od pory dnia dostawca musi dostarczyć wyniki pomiarów mocy ogniw wykonanych na symulatorze słonecznym dla symulowanej wartości oświetlenia 1000w/m², 800 w/m², 600 w/m², 400w/m², 200 w/m², 100w/m²”, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wyników pomiarów dopiero po wykonaniu instalacji.

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga dostarczenia wymaganych w opisie wyników pomiarów ogniw fotowoltaicznych na etapie składania oferty.

Z poważaniem
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej