



Katowice, dnia 07 marca 2014 r.
L.dz. 685 /PO IG 5.3/EK/2014

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

**„Budowę hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną
spełniającej wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 20 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

Branża Budowlana:

- 1) Ad. przedmiaru - Zagospodarowanie terenu. Nie uwzględniono w przedmiarze dostawy i montażu balustrad ze stali nierdzewnej o dł. 2 m szt.2 (rys. Z4). Prosimy o potwierdzenie i dopisanie brakującej pozycji.
Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż balustrad ze stali nierdzewnej oraz wykonanie schodów zewnętrznych przy których zaprojektowano balustradę. W załączeniu przedmiar wykonania schodów zewnętrznych wraz z balustradą.
- 2) Ad. przedmiaru - Część architektoniczno-konstrukcyjna poz. 77. Naszym zdaniem należy skorygować wysokość okien z 1,8 m na 1,9m. W tej pozycji nie policzono okien O4 o wym. 5,70x1,90 w ilości 5 szt. Ogółem prawidłowa ilość to 241,87 m² a nie 175,68 m². Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć skorygowaną wysokość okien (1,9m) oraz uwzględnić 5 szt. okien O4. Poprawna ilość w pozycji 77 przedmiaru wynosi 239,59 m².
- 3) Ad. przedmiaru - Część architektoniczno-konstrukcyjna poz. 78. Naszym zdaniem należy skorygować wysokość okien z 1,8 m na 1,9m. Prawidłowa ilość to 56,24 m² a nie 53,28 m². Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć skorygowaną wysokość okien (1,9m). Poprawna ilość w pozycji 78 przedmiaru wynosi 56,24 m.
- 4) Ad. przedmiaru - Część architektoniczno-konstrukcyjna poz. 79. Prawidłowa ilość to 134 m² a nie 130,90 m². Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć skorygowaną wartość pozycji 79 przedmiaru. Prawidłowa ilość wynosi 134 m².

Branża Sanitarna:

- 5) Zachodzi rozbieżność w dokumentacji wykonawczej „Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji”. Specyfikacja techniczna (pkt 2.2.7) powyższego opracowania uwzględnia kłapy ppoż. z siłownikami, natomiast w zestawieniu materiałów siłowniki nie są uwzględnione. Proszę o odpowiedź czy kłapy ppoż. na instalacji wentylacji bytowej powinny być z siłownikami, czy powinny posiadać jedynie wskaźniki krańcowe.
Zamawiający wyjaśnia, że w specyfikacji wystąpił błąd w opisie kłap ppoż. W dokumentacji wykonawczej instalacji wentylacji zaprojektowano kłapy

topikowe ze wskaźnikami krańcowymi wg zestawienia załączonego do projektu i takie klapy należy wycenić.

- 6) W Specyfikacji technicznej „Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji” jest zapis (pkt 2.2.11), że kratki wentylacyjne powinny być wyposażone w przepustnice. Projekt powyższej instalacji tego nie uwzględnia. Czy należy wycenić przepustnice przed kratkami wentylacyjnymi?
Zamawiający wyjaśnia, że kratki wentylacyjne powinny być wyposażone w przepustnice. W wycenie kosztorysowej należy uwzględnić 4 szt. kratki (system WH1) i należy je wyposażać w przepustnice uchylne typ GC stanowiące wyposażenie dodatkowe dla wydanych w projekcie kratki.

Branża Elektryczna niskoprądowa:

- 7) Czy Zamawiający posiada na innych budynkach systemy teletechniczne w zakresie CCTV, SSWiN, KD, okablowania strukturalnego? Jeśli tak prosimy o podanie producentów tych systemów.
Zamawiający informuje, że:
a) w zakresie CCTV: Rejestratory Siemens Sistore AX + oprogramowanie Siemens Sistore AX RAS v 4.2.0;
b) w zakresie SSWiN: System Satel wraz z przystawkami do komunikacji przez Ethernet obsługiwany przy pomocy oprogramowania GUARDX i DLOADX;
c) w zakresie KD: System Roger z czytnikami kart UNIQUE;
d) w zakresie okablowania strukturalnego: okablowanie poziome: miedziane, okablowanie pionowe: światłowodowe (jednomodowe dwa włókna na każde połączenie) i miedziane, okablowanie pomiędzy budynkami: światłowodowe (jednomodowe dwa włókna na każde połączenie) 6 połączeń z budynku do węzła światłowodowego zakończonych w budynkach na przełącznicach.
**Pozostałe wytyczne są zawarte w projekcie budynku 10.
Należy zastosować takie rozwiązanie, które będzie w kompatybilne z istniejącymi systemami.**
- 8) Czy Zamawiający ma wymagania co do parametrów/ linii produktowej urządzeń systemu domofonowego. W dokumentacji brak specyfikacji tych urządzeń.
Zamawiający wyjaśnia, że system domofonowy został zaprojektowany w oparciu o urządzenia cyfrowe. Zaprojektowano urządzenia firmy Miwi-Urmet serii Matibus SE. Symbole zastosowanych urządzeń: 1052/101D, 1052/33R, 525/RP3, 1132/621. Dopuszcza się zmianę zastosowanych urządzeń na inne o nie gorszych parametrach.

Dokumenty formalno-prawne

Pkt 7.2.3.2/str.12 SIWZ w wymaganiach na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia oferentów Generalny Wykonawca ma się wykazać wykonaniem instalacji grzewczej z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego jako źródło ciepła oraz instalacji opartej o system VRF - proszę o potwierdzenie, że oferent spełni przedstawiony warunek jeżeli przedstawi wykonanie instalacji grzewczej z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego jako źródło ciepła oraz instalacji opartej o system VRF w ramach różnych realizacji i dla różnych obiektów czyli przedstawi oddzielne referencje na wykonanie:

- a) instalacji grzewczej z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego jako źródło ciepła i
b) instalacji opartej o system VRF (VRV).

Zamawiający potwierdza.

Z poważaniem
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej

