

Katowice, dnia 4 marca 2014 r.
L.dz. 643.../PO IG 5.3/EK/2014

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

**„Budowę hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną
spełniającej wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 20 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

Pytanie 1: Zgodnie z punktem 2.12 SIWZ informujemy o rozbieżnościach pomiędzy ilościami robót wg. przedmiaru, a wyliczonych na podstawie dołączonego do przetargu projektu.

Pozycja przedmiarowa	j.m.	Wartość przedmiarowa	Wartość zweryfikowana
Poz. 31 i 32	m2	1186,1632	1209,592
Poz. 36	m2	1301,65	2229,85
Poz. 39	m2	973,1611	1441,079
Poz. 50	t	87,0212	91,0886
Poz. 51	t	60,0449	66,445
Poz. 52	m3	94,7734	152,522
Poz. 53	m3	36,7763	40,336
Poz. 54,55,56	m2	246,4424	257,462



Poz.62	t	1,8051	2,044
Poz. 70, 71	m2	253,96	330,2675
Poz. 72, 73, 74	m2	1321,22	1542,591
Poz. 77	m2	175,68	239,59
Poz. 78	m2	53,28	56,24
Poz. 79	m2	130,90	135,70
Poz. 81	m2	5,36	5,66
Poz. 85	m2	66,60	75,28
Poz. 87	m2	10,23	12,33
Poz. 88	m2	3,99	6,09
Poz. 90	m2	39,60	46,20

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowe ilości przedmiarów przedstawiają się następująco dla niżej wymienionych pozycji przedmiarowych:

- Pozycje 31 i 32 „Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z roztworu asfaltowego. Pierwsza warstwa. - grunt z emulsji bitumicznej modyfikowanej kauczukiem” (i następna pozycja) przedmiar został uzupełniony – ma być 1245,80 m2;
- Pozycja 36 „Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.” przedmiar uzupełniony ale rusztowania są tylko do 7,0 m do wys. piętra;
- Ściany piętra nie wymagają rusztowań – ma być 1895,45 m2;
- Pozycja 39 „ściany grubości 38cm” – zgodnie z przedmiarem robót ściany o grubości 38,0 cm zaprojektowano tylko na parterze, na piętrze zaprojektowano ściany gr 25,0 cm;
- Prawidłowa ilość w pozycji 50 „Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm.” to: 90,2429t;
- Prawidłowa ilość w pozycji 51 „Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi 16 mm i większe” to 66,4431t;
- Prawidłowa ilość w pozycji 52 „Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 m/m2.” to: 142,0934m3;
- Prawidłowa ilość w pozycji 53 „Wieńce w ścianach” to: 40,3363m3;



- Prawidłowa ilość w pozycji 54 „Ściany żelbetowe proste...” to: 258,2224m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 55 „Dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian żelbetowych...” to: 258,2224m²;
- Pozycja 56 przedmiaru dotyczy słupów żelbetowych. W poprawionym przedmiarze słupy żelbetowe zostały policzone w jednej pozycji: „Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m i o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 w deskowaniu PERI, wariant II” w ilości: 142,0934m³;
- Prawidłowa ilość w pozycji 62 „Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm.” wynosi 2,0441t;
- Prawidłowa ilość w pozycji 70 „Izolacje pionowe z papy asfaltowej na sucho...”: 266,55m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 71 „Izolacje cieplne pionowe - ze styropianu XPS - GR. 10,0 CM” wynosi: 266,55m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 71 „Zakup i montaż folii Protan - wywinięcie na attyki wraz z profilami naciągowymi i mocującymi do folii dachowej” wynosi: 266,55m²;
- Prawidłowa ilość w pozycjach 73,74 „Pokrycie dachu z ociepleniem styropianem gr. 20cm oraz hydroizolacją z folii PVC PROTAN gr....” i pozycja następna wynosi: 1413,51 m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 77 „Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2,0 m²” wynosi 239,59m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 78 „Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2,0 m² – EI60” wynosi 56,24m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 79 „Okna aluminiowe o powierzchni do 2,0 m²” wynosi 134,0m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 81 „Okna aluminiowe o powierzchni do 2,0 m² – EI60” wynosi 5,36m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 85 „Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m², fabrycznie wykończone” Wynosi 66,60 m²;
- Prawidłowa ilość w pozycji 87 „Drzwi stalowe przeciwpożarowe o powierzchni ponad 2m², dwustronne - EI30 WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ” wynosi 10,23m². Przedmiar poprawny;
- Prawidłowa ilość w pozycji 88 „Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m²” wynosi 3,99m². Przedmiar poprawny;
- Prawidłowa ilość w pozycji 90 „Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m², fabrycznie wykończone” Wynosi 39,6 m²;

Pytanie 2: Dodatkowo proszę o sprecyzowanie rodzaju wykończenia posadzki w korytarzu na piętrze - z projektu wynika że posadzka jest z wykładziny dywanowej, natomiast w opisie technicznym posadzki w korytarzach są z płytek gresowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że posadzka w korytarzu na pierwszym piętrze wykończona jest płytkami gresowymi. Należy uwzględnić zmianę wartości w pozycji nr 100 „Posadzki płytowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) - POSADZKI Z PŁYTEK GRES". Prawidłowa ilość wynosi: 472,78m²

Prawidłowa ilość w pozycji przedmiaru nr 103 „Posadzki z wykładziny tekstylnej - WYKŁADZINA

DYWANOWA" wynosi 1001,20m²

Pytanie 3 : przedstawienie układu sufitów podwieszanych w celu prawidłowego zweryfikowania ich ilości.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu rzuty sufitów podwieszanych.

Z poważaniem,
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej

Park Naukowo-Technologiczny
Euro-Centrum Sp. z o.o.
40-568 Katowice, ul. Ligocka 103
tel. +48 32 205 00 92
fax +48 32 250 47 85
kontakt@euro-centrum.com.pl
www.euro-centrum.com.pl

NIP 634-26-64-278
REGON 240789585
Nr konta bankowego:
PKO BP S.A. I Oddz. w Katowicach
25 1020 2313 0000 3602 0192 1493
Kapitał zakładowy: 11 164 000,00 zł.

Rejestr Przedsiębiorców KRS
Sąd Rejonowy w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy KRS
Numer KRS 0000297073

K