

Katowice, dnia 25 lutego 2014 r.
L.dz. SS4../PO IG 5.3/EK/2014

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

**„Budowę hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną
spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 19 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

1) Zagospodarowanie terenu: Ogrodzenie:

Według rysunku Plan_Sytuacyjny_PW nr rys. D1 ogrodzenie zostało oznaczone jako linia ciągła z "kropkami" w kolorze szarym. Długość ogrodzenia wg rys. wynosi 198,9 mb + furtka (wyciąg linii określającej ogrodzenie wraz z wymiarami załączam do niniejszego emalia). Przedmiar robót - ZAGOSPODAROWANIE TERENU w następujących pozycjach określa:

nr 39 Zakup ogrodzenie aluminiowego ... wraz z bramą L=2,0 m	10,40 m,
nr 42 ogrodzenie z siatki wysokości 2,0 m	155,70 m,
nr 59 Zakup ogrodzenie systemowego ...	118,00 m,
nr 60 zakup furtki	1 szt.,
nr 62 ogrodzenie z siatki wysokości 2,0 m	155,7 m.

Podsumowanie: ilość ogrodzenia do zakupu bez montażu poz. 39 +59 = 10,4 + 118 = 128,4 m w tym brama o nie znanych gabarytach + zakup furtki poz. 60.

ilość ogrodzenia do zakupu + montażu (wskazuje na to nakład rzeczowy KNR 2-02-1802-04-040) poz. 42+62 = 155,7+155,7 = 311,4 m.

Na rys. Plan_Sytuacyjny_PW nr rys. D1 określono ilość ogrodzenia 198,9 mb + furtka, w przedmiarze robót ZAGOSPODAROWANIE TERENU określono zakup ogrodzenia bez montażu 128,4 m w tym brama + furtka oraz zakup i montaż ogrodzenia 311,4 m. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy rys. a przedmiarem proszę o dostosowanie kosztorysu do rys lub rys do kosztorysu, bowiem wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy."



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że prawidłowe wartości poszczególnych pozycji przedmiarowych są następujące:

- poz. 39. zakup ogrodzenia aluminiowego : 10,4mb (dotyczy zakupu ogrodzenia)
- poz. 42. ogrodzenie z siatki wysokość 2,0m: 10,40m (dotyczy montażu ogrodzenia)
- poz. 59. zakup ogrodzenia systemowego: 194,0 m
- poz. 60. zakup furtki : 2 szt
- poz. 62. montaż ogrodzenia: 194,0m

- 2) Drogi i parkingi: Według rysunku Plan_Sytuacyjny_PW nr rys. D1 długość obrzeży 240,5 m (wyciąg długości - linia w kolorze szarym, obrzeża w kolorze czerwonym załączam do niniejszego emalia). Przedmiar robót ZAGOSPODAROWANIE TERENU w pozycjach określa:

nr 11 obrzeża ...	50 m,
nr 12 obrzeża ...	16,2 m,
razem	66,2 m

„Na rys. Plan_Sytuacyjny_PW nr rys. D1 określono długość obrzeży 240,5 m , w przedmiarze robót ZAGOSPODAROWANIE TERENU określono długość obrzeży 66,2 m. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy rys. a przedmiarem proszę o dostosowanie kosztorysu do rys lub rys do kosztorysu, bowiem wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy.”

Zamawiający wyjaśnia, że obrzeża betonowe występują pomiędzy opaską żwirową a trawnikiem. Długość obrzeży zgonie z projektem wynosi 50m. Wartość ujęta w pozycji 11 przedmiaru wynosi 50m.

- 3) "Na rys. E01, E02, E03 określono powierzchnie ocieplone styropianem 2527,16 m² (uwzględniając powierzchnie fotowoltaiczne + powierzchnia nie sprecyzowana "tynk 2" + podcień), powierzchnię fasad aluminiowych 242,00 m², powierzchnia stolarki okiennej 420,4 m², w przedmiarze robót CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA określono powierzchnię ocieplenia 2076,76 (ściany + pocień), powierzchnia fasad aluminiowych 149,51 m², powierzchnia stolarki okiennej 365,46 m². Z uwagi na rozbieżności pomiędzy rysunkami E01, E02, E03 a przedmiarem proszę o zmianę w przedmiarze robót CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA:

1. w poz. nr 77 zwiększenie powierzchni do 185,13 m², wys. okna 1,9 m,
2. w poz. 79 zwiększenie powierzchni do 136,0 m², ilość okien 80 szt. o wym. 1 m x 1,7m,
3. w poz. 78 zwiększenie powierzchni do 56,24 m², wys. okna 1,9 m,
4. w poz. nr 80 zwiększenie powierzchni do 154,30 m², wys. F1 5,22 m,
5. w poz. nr 158 zwiększenie powierzchni do 2371,46 m²."

Elewacja:

Według rysunków E01, E02, E03 określono powierzchnie:

Elewacja A:

powierzchnia tynków zew.	200,26 m ² ,
powierzchnia foto-woltaiczne	498,00 m ² ,
powierzchnia fasada szklana	26,54 m ² ,
powierzchnia stolarki okiennej	51,1 m ² ,

Elewacja C:

powierzchnia tynków zew. 462,2 m²,
powierzchnia foto-woltaiczne 0 m²,
powierzchnia fasada szklana 57,1 m²,
powierzchnia stolarki okiennej 141,1 m²,

Elewacja E:

powierzchnia tynków zew. 173,20 m²,
powierzchnia foto-galwaniczne 62,9 m²,
powierzchnia fasada szklana 0 m²,
powierzchnia stolarki okiennej 18,20 m²,
powierzchnia zakreskowana nieokreślona (tynk 2) 114,7 m²

Elewacja F:

powierzchnia tynków zew. 207,9 m²,
powierzchnia foto-woltaiczne 0 m²,
powierzchnia fasada szklana 0 m²,
powierzchnia stolarki okiennej 28,9 m²,
powierzchnia zakreskowana nieokreślona (tynk 2) 114,4 m²

Elewacja B:

powierzchnia tynków zew. 189,2 m²,
powierzchnia foto-woltaiczne 51,5 m²,
powierzchnia fasada szklana 76,0 m²,
powierzchnia stolarki okiennej 76,3 m²,

Elewacja D:

powierzchnia tynków zew. 251,2 m²,
powierzchnia foto-woltaiczne 0 m²,
powierzchnia fasada szklana 0 m²,
powierzchnia stolarki okiennej 101,8 m²,

Podsumowanie:

powierzchnia tynków zew. 1483,96 m² + podcień 315,5 + tynk pod panelami foto-
voltaicznymi 498,60 m² = 2298,06 m²
powierzchnia foto-woltaniczne 498,60 m²,
powierzchnia fasada szklana 159,7 m²,
powierzchnia stolarki okiennej 420,4 m²,
powierzchnia zakreskowana nieokreślona (tynk 2) 229,1 m² ,

(wyciąg z rys. elewacji załączam do niniejszego emalia). Przedmiar robót - CZĘŚĆ
ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA w następujących pozycjach określa:

nr 77 okna aluminiowe zew..... 175,68 m²,
nr 78 okna aluminiowe zew. 53,28 m²,
nr 79 okna aluminiowe zew. ... 130,90 m²,
nr 80 ścianki aluminiowe 149,51 m²,
nr 81 okno aluminiowe zew. ... 5,6 m²,
nr. 158 docieplenie ścian 1921,06 m²,
nr 160 docieplenie ścian podcień 155,7 m²,

Podsumowanie:



INNOWACYJNA
GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



okna aluminiowe zew. poz. nr 77+78+79+81 =
365,46 m²,

drzwi zew. poz. 91+92 = 9,42 m²,

ścianka aluminiowa poz. 80 = 149,51 m²,

docieplenie ścian poz. nr. 158 + podcień poz. nr 160 1921,06 m² + 155,7 m² = 2076,76 m².

Zamawiający informuje, że do wyceny należy uwzględnić prawidłowe wartości przedmiaru w następujących pozycjach:

poz. nr 77: (Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2,0 m²): 239,59m²

poz. nr 78 - (Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2,0 m²) - EI60: 56,24m²

poz. nr 79: (Okna aluminiowe o powierzchni do 2,0) m²: 134,00 m²

poz. nr 80: ma być: 159,62 m²

poz. 158: (Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi): 1596,62

W wycenie należy uwzględnić ocieplenie ścian płytami z wełny o grubości 30cm w pasach przy oddzieleniach pożarowych w ilości: 178,00 m²

Z poważaniem,
Justyna Kownacka
Przedwodnicząca Komisji Przetargowej