

Katowice, dnia 26 lutego 2014 r.

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

„Budowę hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 14 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

- 1) Ad. poz. 46 przedmiaru. Naszym zdaniem prawidłowa ilość to 1050,69 m² a nie 987,5515 m². Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość pozycji 46 przedmiaru, to 1050,69 m².
- 2) Ad. poz. 52 przedmiaru. Naszym zdaniem prawidłowa ilość to 130,55 m³ a nie 94,7734 m³. Nie policzono słupów RC-02 o wym. 50x50 cm w ilości 15 szt. Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość pozycji 52 przedmiaru, to 130,55 m³.
- 3) Ad. poz. 53 przedmiaru. Naszym zdaniem prawidłowa ilość to 40,3363 m³ a nie 36,7763 m³. Błąd w obliczeniach wieńca W-2. Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość w pozycji 53 przedmiaru, to 40,3363 m³.
- 4) Ad. poz. 60 przedmiaru. Naszym zdaniem prawidłowa ilość to 2681 m² a nie 2994,5075 m². Błąd w obliczeniach - policzono również płytę stropową o gr. 25 cm. Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość w pozycji 60 przedmiaru, to 2681 m².
- 5) Naszym zdaniem należy dodać pozycję - Płyty żelbetowe stropów i dachów. Dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubościach płyty. - ZA DAŁSZE 10,0 cm - płyta stropowa o gr. 25 cm w osiach C-D w ilości 313,50 m². Prosimy o potwierdzenie i dodanie brakującej pozycji.
Zamawiający informuje, że należy dodać pozycje pogrubienia płyty stropowej prawidłowa ilość to $9,50 \times 16,80 \times 2 = 319,20$ m².
- 6) Ad. poz. 95 przedmiaru. Naszym zdaniem prawidłowa ilość to 208,94 m² (przyjęto płytki gresowe w pom. kuchni, szatni, toaletach, korytarzach i na klatce schodowej) a nie 152,23 m². Prosimy o potwierdzenie i skorygowanie ilości.
Zamawiający informuje że wartość w przedmiarze w pozycji 95 jest - prawidłowa. Posadzki w przestrzeni korytarza: pomieszczenia 0.10 i 0.15 nie projektuje się jako wykończone płytkami gresowymi, lecz projektuje się wykończone tak samo jak posadzki w przestrzeni hali. Okładzina schodów ujęta jest w odrębnie w pozycji nr 105.



- 7) Naszym zdaniem należy dodać pozycję - Warstwa wyrównawcza pod płytki gresowe o gr. 1 cm w ilości 208,94 m². Prosimy o potwierdzenie i dodanie brakującej pozycji.
Zamawiający wyjaśnia, iż należy w przedmiarze przyjąć warstwę wyrównawczą gr. 1,0 cm pod płytki gresowe: 152,23 m².

- 8) Rozdział Malowanie - 45442100-8 - Roboty malarskie - SST-22. Naszym zdaniem należy dodać pozycję -Dwukrotne malowanie sufitów żelbetowych i z płyty GK zwykłej farbą emulsyjną z gruntowaniem w ilości 1605 m². Prosimy o potwierdzenie i dodanie brakującej pozycji.
Zamawiający wyjaśnia iż w projektowanej hali nie ma sufitów żelbetowych, został zastosowany tynk, w rozdziale malowanie 45442100-8 roboty malarskie SST-22 zostało podany tynk malowany, patrz poz.123 przedmiaru wyprawa tynkarska oraz pozycja 134 - malowanie - przedmiaru robót.

- 9) Ad. rozdziału Tynki i okładziny zewnętrzne. Naszym zdaniem należy dodać pozycję - Docieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej grub.30cm (ściana REI60) i pokrycie tynkiem silikatowym cienkowarstwowym w ilości 178 m². Prosimy o potwierdzenie i dodanie brakującej pozycji.
Zamawiający wyjaśnia, iż w wycenie rozdziału tynki i okładziny zewnętrzne należy ująć wykonanie ocieplenia ścian płytami z wełny mineralnej i pokrycie tynkiem silikatowym w ilości 145,20 m².

Zamawiający informuje że przedmiar zostanie uzupełniony o poz. 183, jak niżej:

183	KNR 00-23 2615-02- 050	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 30,0 cm przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygotow. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewac. - p. analogia POKRYCIE TYNKIEM SILIKATOWYM			
		178,0	m2	145,20	
			m2	-----	
		Przeniesienie +	m2	145.20	
				RAZEM	145.2

Zamawiający wyjaśnia, iż także należy ująć w wycenie pomniejszenie wartości dotyczącej ocieplenia ścian płytami styropianowymi i pokrycia tynkiem silikatowym o 145,20 m².

Z poz. nr 158,0 przedmiaru (ocieplenie ścian styropianem) należy zminusować 145,2 m². Prawidłowa wartość w przedmiarze robót, to 1775,8601 m² w poz. Nr 156.

- 10) Pytanie 10: Załącznik nr 9 do SIWZ stanowi oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej, prosimy o uzupełnienie oświadczenia dla oferenta, który przynależy do tej samej grupy kapitałowej.
Zamawiający wyjaśnia, że nie będzie tworzył odrębnego wzoru w tym zakresie. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej powinno również zawierać również wskazanie podmiotów, które tę grupę kapitałową tworzą.

- 11) W opisie technicznym do projektu instalacji fotowoltaicznej jest mowa o rozdzielnicy o symbolu RG-PV zlokalizowanej zgodnie z rys. nr PV14 w pom. 0.18 - Rozdzielnia nn, , przy czym w różnych miejscach opisu jest ona różnie określana, np. w punkcie 2.2 na str. 5 nazywana jest ona „rozdzielnicą zbiorczą RG-PC”, a w punkcie 2.3 na str. 6 jest mowa o „skrzynce przyłączeniowej falowników RG-PV”. W punkcie 2.4.7 widnieją





zapisy: „Rozdzielnicę RG-PV należy wyposażyć w wyłączniki nadprądowe i rozłączniki bezpiecznikowe” oraz „Rozdzielnicę zbiorczą RG-PV należy wyposażyć w zabezpieczenie przeciwprzepięciowe typu II”. W projekcie nie znaleźliśmy schematu takiej rozdzielnic, nie jest ona również ujęta w przedmiarze robót. Prosimy o pilne wyjaśnienie tych rozbieżności i uzupełnienie projektu o rysunki zawierające schemat i widok rozdzielnic RG-PV oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowną pozycję na montaż tej rozdzielnic.

Zamawiający wyjaśnia, że pkt. 2.2 str. 5 opisu technicznego do projektu instalacji fotowoltaicznej należy uzupełnić o postanowienie: „Inwertery należy włączyć do głównej rozdzielni elektrycznej RG znajdującej się na parterze poprzez rozdzielnic zbiorcze RPV-1, RPV-2, RPV-3 oraz RG-PV.”

W pkt. 2.3 str. 6 opisu technicznego do projektu instalacji fotowoltaicznej należy zmienić zapis skrzynka przyłączeniowa falowników RG-PV na: „... zostanie zabudowana rozdzielnic zbiorczą RG-PV” Zamawiający przekazuje w załączeniu brakujący schemat RG-PV.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w następującym zakresie:

- a) dodać pozycję 1.37 - KNR 5-08 0401-10 „Przygotowanie podłoża do zabudowania rozdzielnic RG-PV, kucie mechaniczne pod kołu rozporowe plastikowe w betonie - do 4 otworów” - szt. 1;
 - b) dodać pozycję 1.38 - KNR 5-08 0403-06 „Mocowanie rozdzielnic RG-PV na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 10 kg, ilość otworów mocujących do 4” - szt. 1
- 12) Na planach instalacji fotowoltaicznej nie są pokazane lokalizacje rozdzielnic RPV-1, RPV-2 i RPV-3. Prosimy o odpowiedź, gdzie będą one instalowane oraz o stosowne uzupełnienie rysunków.
- Zamawiający informuje, że rozdzielnic RPV należy zainstalować w pobliżu inwerterów w następujących pomieszczeniach:
- a. 0.17 (hala magaz.-montaż.) - rozdzielnic RPV-1,
 - b. 2.09 (pom. pomocnicze) - rozdzielnic RPV-2,
 - c. 2.38 (pom. elektr.) - rozdzielnic RPV-3.
- Rozmieszczenie zostało zaktualizowane na rysunkach technicznych, które stanowią załącznik do odpowiedzi.

- 13) W opisie technicznym, punkt 2.4.7, widnieje zapis: „Między inwerterami a rozdzielnicą zbiorczą RG-PV należy poprowadzić przewody miedziane YDY 5x6 mm² oraz YDY 5x10 mm² układane w korytkach ...”. Według rysunków nr PV28, PV29 i PV30 poszczególne inwertery przyłączone są do rozdzielnic RPV-1, RPV-2 lub RPV-3, a wszystkie przewody łączące opisane są jako YDY 5x6 mm². W przedmiarze robót ujęty jest również tylko przewód YDY 5x6 mm², a przewód YDY 5x10 nie występuje. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Zamawiający informuje, że w opisie technicznym pkt. 2.4.7 powinien być następujący zapis: „Między inwerterami a rozdzielnicami zbiorczymi RPV należy prowadzić przewody miedziane YKY 5x10 mm² oraz YKY 5x16 mm² układane w korytkach ...”. Schematy rozdzielnic RPV-1, RPV-2, RPV-3 zostały zaktualizowane z uwzględnieniem powyższych zmian i stanowią załącznik do odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do wyceny w przedmiarach należy uwzględnić korekty w zakresie następujących pozycji:

- a) Poz. 1.30 - „... przekrój do 30 mm² - YKY 5x6 mm²” - 5 m
- b) Poz. 1.31 - „... przerój do 30 mm² - YKY 5x10 mm²” - 55 m
- c) Poz. 1.32 - KNNR 5 01714-04 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 3,0 kg/m - YKXS 5x35 mm² - 72 m
- d) Dodać pozycję 1.40 - KNNR 5 0714-05 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 5,5 kg/m - YKXS 5x95 mm²” - 86 m

K

- e) Dodać pozycję 1.41 - KNNR 5 0714-02 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 1,0 kg/m - YKXS 1x95 m² - 80 m
- f) Dodać pozycję 1.42 - KNNR 5 0714-02 - „Układanie kabli w budynkach, kabel do 1,0 kg/m - YKXS 1x50 m² - 20 m
- 14) Na schematach rozdzielnic RPV-1, RPV-2 i RPV-3 (rys. nr PV28, PV29 i PV30) widnieją zapisy: „Zasilanie RPV_1(2)(3) z rozdzielni głównej RG”. Prosimy o wyjaśnienie o jaką rozdzielnię RG chodzi. Czy mowa jest o rozdzielnicy RG-PV, której schematu nie ma w projekcie, czy też jakąś inną RG.
Zamawiający informuje, że rozdzielnice RPV-1, RPV-2, RPV-3 należy włączyć do rozdzielnicy zbiorczej RG-PV. Schematy rozdzielnic RPV-1, RPV-2, RPV-3 zostały zaktualizowane i stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi.
- 15) Na schematach rozdzielnic RPV-1, RPV-2 i RPV-3 (rys. nr PV28, PV29 i PV30) nie są opisane typy i przekroje kabli zasilających te rozdzielnice. Prosimy o uzupełnienie schematów.
Zamawiający informuje, że schematy rozdzielnic RPV-1, RPV-2, RPV-3 zostały zaktualizowane i są załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.
- 16) Na schemacie zamieszczonym na rys. nr PV33 pokazane są dwie linie kablowe 4xYKXS 1x95 + YKXS 1x50. Jedna z nich (o długości 50m ?) ma łączyć rozdzielnię RG (prawdopodobnie chodzi o rozdzielnicę główną budynku RGnn) z tablicą pomiarową w pom RG - NN, a druga (o długości 10m) - tę samą tablicę pomiarową z rozdzielnicą RGPV. W przedmiarze robót nie znaleźliśmy takich kabli. Prosimy o wyjaśnienie i stosowne uzupełnienie przedmiaru o pozycje niezbędne na ułożenie i podłączenie takich kabli.
Zamawiający - informuje, że zadane pytanie dotyczy rysunku PV32, a nie PV33. Rysunek PV32 został zaktualizowany i stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w odpowiedzi na pytanie 13 oraz dodatkowo:
- a) Dodać pozycję 1.43 - KNR 5-08 0814-01 - „Montaż końcówek, przez zaciskanie, dla żył do 6,0 mm² - szt. 10
- b) Dodać pozycję 1.44 - KNR 5-08 0814-02 - „Montaż końcówek, przez zaciskanie, dla żył do 16,0 mm² - szt. 110
- c) Dodać pozycję 1.45 - KNR 5-08 0814-03 - „Montaż końcówek, przez zaciskanie, dla żył do 50,0 mm² - szt. 20
- d) Dodać pozycję 1.46 - KNR 5-08 0814-04 - „Montaż końcówek, przez zaciskanie, dla żył do 120 mm² - szt. 30
- e) Poz. 1.36 - „... pozycje od 1.1 do 1.46”
- 17) W przedmiarze robót instalacji fotowoltaicznej, w poz. 1.31 ujęte jest ułożenie kabla YKXS 5x50 mm², natomiast nigdzie w projekcie nie znaleźliśmy takiej linii kablowej. Prosimy o wyjaśnienie, co zasilą ta linia.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w pytaniu nr 13 oraz 16.
- 18) W przywołanej w poprzednim pytaniu poz. 1.31 przyjęto podstawę wyceny KNNR 5 0209-03 na układanie w korytkach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju do 30 mm². Naszym zdaniem taka podstawa wyceny jest nieprawidłowa (sumaryczny przekrój to 5x50=250 mm²) i powoduje zaniżenie nakładów robocizny. W naszej opinii podstawą wyceny na układanie kabla YKXS 5x50 powinna być pozycja KNNR 5 0714-05. Prosimy o weryfikację i korektę podstawy wyceny poz. 1.31.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w odpowiedzi na pytanie nr 13 oraz 16.



- 19) W przedmiarze robót brak jest pozycji na obróbkę i podłączenie końców kabla YKXS 5x50 mm². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędną pozycję.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w odpowiedzi na pytanie nr 13 oraz 16.
- 20) W przedmiarze robót instalacji fotowoltaicznej, w poz. 1.32 ujęte jest ułożenie kabla YKXS 5x35 mm², natomiast nigdzie w projekcie nie znaleźliśmy takiej linii kablowej. Prosimy o wyjaśnienie, co zasila ta linia.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w odpowiedzi na pytanie nr 13 oraz 16.
- 21) W przywołanej w poprzednim pytaniu poz. 1.32 przyjęto podstawę wyceny KNNR 5 0209-03 na układanie w korytkach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju do 30 mm². Naszym zdaniem taka podstawa wyceny jest nieprawidłowa (sumaryczny przekrój to 5x35=175 mm²) i powoduje zaniżenie nakładów robocizny. W naszej opinii podstawą wyceny na układanie kabla YKXS 5x35 powinna być pozycja KNNR 5 0714-04. Prosimy o weryfikację i korektę podstawy wyceny poz. 1.32.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w odpowiedzi na pytanie nr 13 oraz 16.
- 22) W przedmiarze robót brak jest pozycji na obróbkę i podłączenie końców kabla YKXS 5x35 mm². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędną pozycję.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie przedstawionym w odpowiedzi na pytanie nr 13 oraz 16.
- 23) W przedmiarze robót instalacji fotowoltaicznej brak jest pozycji na montaż konstrukcji wsporczych pod korytka oraz na przygotowanie podłoża pod te konstrukcje. Pozycja nr 1.10 o podstawie wyceny KNNR 5 1105-07 zawiera wyłącznie nakłady na przykręcenie korytek do gotowych otworów w konstrukcjach wsporczych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje na przygotowanie podłoża pod konstrukcje wsporcze korytek i na montaż tych konstrukcji.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć korektę przedmiaru w zakresie: Dodać pozycję 1.39 - KNNR 5 1101-02 - „Konstrukcje wsporcze przykręcane, masa do 1 kg, 2 mocowania” - 297 szt.
- 24) Prosimy o udostępnienie pełnego ślepego kosztorysu instalacji fotowoltaicznej zawierającego wszystkie nakłady RMS w pozycjach, gdyż sporządzenie przez oferenta rzetelnego kosztorysu ofertowego tylko na podstawie wydanego przedmiaru, szczególnie w pozycjach dla których nie podano podstawy wyceny jest znacznie utrudnione.
Zamawiający informuje, że nie udostępnia ślepego kosztorysu z nakładami RMS.
- 25) W odpowiedzi nr 6) z dnia 13 lutego 2014 roku Zamawiający rozszerzył zakres przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji niskoprądowych o zewnętrzną dwuotworową kanalizację, która nie jest ujęta w projekcie instalacji niskoprądowych - nie ma o niej mowy w opisie technicznym a jej przebieg nie jest pokazany na wydanym rys. nr PZT-01. Również żaden z przedmiarów nie zawiera takich robót. Zwracamy się z prośbą o pilne uzupełnienie dokumentacji o niezbędny opis i rysunki oraz przedmiar robót tej kanalizacji.
Zamawiający w załączeniu przekazuje jako załącznik do niniejszych odpowiedzi rysunek planu zagospodarowania terenu z zaznaczonym przebiegiem kanalizacji teletechnicznej.
- 26) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację bądź wskazanie typów urządzeń jako punktów odniesienia do wyceny w zakresie urządzeń aktywnych sieci okablowania

K



strukturalnego z pozycji od 1 do 5 zestawienia materiałowego „Elementy aktywne” zawartego w opisie projektu na stronie 26.

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje specyfikację przełącznika 48 portowego.

Pozostałe elementy aktywne objęte przedmiotem zamówienia:

- a) 2 PORT 10G SFP+ GIGABIT EXPANSION (SFP Gigabit uplink module. Supports two SFP Gigabit ports.);
 - b) SFP+ 10G kabel miedziany, 1 metr (kabel do połączeń modułów.);
 - c) 10G-LR SFP+ transceiver (10 Gigabit optical transceiver (SFP+). Supports single mode fiber over 1310 nm wavelength (nominal) with an LC connector. Typical reach of 10 km);
- są elementami stosowanymi po konkretny model przełącznika.

Punkty dostępowe:

- a) do zastosowań wewnętrznych
- b) 802.11a/b/g/n (2.4 lub 5 GHz)
- c) antena wewnętrzna.

Z poważaniem,
Justyna Kownacka
Przewodnicząca Komisji Przetargowej

*