



Katowice, dnia 24 lutego 2014 r.
l.dz. 544.../PO IG 5.3./EK/2014

W imieniu Parku Naukowo-Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

**Budowa hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną
spełniającej wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”**

**w związku z Projektem pod nazwą
„Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum -
rozwój i zastosowanie nowych technologii
w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł**

realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 13 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono następującej odpowiedzi:

- 1) Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. 1 str. 36 Opis projektu wykonawczego - „Przed rozpoczęciem prac budowlanych zostaną opracowane projekty wykonawcze poszczególnych branż...”?
Zamawiający wyjaśnia, iż zapis „przed rozpoczęciem prac budowlanych zostaną opracowane projekty wykonawcze poszczególnych branż ...” jest nieaktualny, projekty wykonawcze zostały wykonane i zostały przekazane Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.
- 2) Prosimy o odpowiedź czy można zmieniać ilości przedmiarowe oraz nakłady robocizny i sprzętu.
Zamawiający nie dopuszcza zmiany nakładów R,M,S w podstawach wycen KNR. W przypadku wątpliwości odnośnie przedmiarów należy je zgłosić do Zamawiającego na etapie składania ofert w celu wyjaśnienia.
- 3) Zgodnie z dokumentacją należy przyjąć do wyceny ścianę gr. 38 cm z bloczków silikatowych poz. nr. 39 (przedmiar budowlany). Brak podanej grubości bloczka na rynku czy należy przyjąć do wyceny ścianę z bloczków np. gr. 24 i 12 cm?
Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć do wyceny ścianę z cegły silikatowej o wymiarach 25x12x6,5cm.
- 4) Dotyczy przedmiaru budowlanego. Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr. 141 i 142 - czy w pozycji nr. 141 należy wycenić sam materiał a w pozycji nr.142 zamontowanie parapetów? Jeśli tak to skąd różnica ilościowa?



Zamawiający informuje, że w poz. 141 należy wycenić materiał, w poz. 142 montaż. Zamawiający wyjaśnia, że w poz. 142 jest błędny obmiar, poprawna wartość to 232,40 mb.

- 5) Prosimy o sprecyzowanie parametrów sufitów podwieszanych tj. wysokość rastra, kolor, rozmiar oczka, sposób wykończenia (obramowania: kątownik przyścienny np. 19x24 czy profil schodkowy /cieniowy).
Zamawiający przekazuje uzupełnienie do projektu o rzuty sufitów podwieszanych.
a) rozmiar rastra: 62,5x62,5cm,
b) wysokość sufitów wg. projektu (250cm i 300cm - zgodnie z załączonymi rysunkami A09- parter A10 - antresola, A11 piętro)
c) wykończenia brzegów za pomocą opaski z płyt GK oraz profili przyściennych L.(wg. rysunków A09, A10, A11)
- 6) Według dokumentacji należy zamontować klapy dymowe na klatce K01 (120x120) oraz K02 (150x210). Brak wymienionych klap w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie.
Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż klap dymowych zgodnych z dokumentacją.
- 7) Brak w pozycjach przedmiaru podanych krotności. Czy należy ująć krotności np. w pozycji nr. 4 (przedmiar budowlany) przyjąć krotność 9? Analogicznie do pozostałych pozycji.
Zamawiający informuje, że krotność należy przyjmować zgodnie z zapisem w treści pozycji. Zwiększenie nakładów w kosztorysie wprowadzone jest współczynnikiem w pozycji - nie krotnością.
- 8) Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych balustrad wewnętrznych.
Zamawiający czyni załącznikiem do niniejszego pisma rysunek balustrady klatki schodowej pomiędzy osiami F-G. Pozostałe balustrady należy wykonać analogicznie do ww. rysunku.
- 9) Prosimy o potwierdzenie iż należy przyjąć do wyceny izolacje posadzki na gruncie z 3 warstw papy poz. 25 i 26 (przedmiar budowlany). Zgodnie z rysunkami przekrojów brak w/w warstwy.
Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny warstwy zgodnie z przedmiarem.
- 10) Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej wykonania opaski wokół budynku w ilości 48,69 mb i szerokości 30,00 cm.
Zamawiający informuje że wycenie należy uwzględnić wykonanie opaski w ilości 48,69mb i szerokości 30,00 cm.
- 11) Dotyczy zagospodarowania terenu. Brak w przedmiarach schodów zewnętrznych z balustradą ze stali nierdzewną - detal D.Z.03
Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie schodów wraz z balustradą - przedmiar w załączeniu .



- 12) Dotyczy zagospodarowania terenu. Zgodnie z udostępnionym przedmiarem pozycja nr. 42 i 62 dotyczą tego samego zakresu. Prosimy o odpowiedź którą pozycję należy przyjąć do wyceny oraz skąd podana ilość 155,7 m wg. dokumentacji jest 194,0 m.
Zamawiający informuje, że w pozycji 42 jest błędny obmiar. Obmiar właściwy wynosi 10,44m i pozycja ta odnosi się do montażu ogrodzenia przy śmietniku. Natomiast pozycja 62 przedmiaru dotyczy ogrodzenia terenu. Właściwy obmiar to 194,0 m.
- 13) Dotyczy zagospodarowania terenu. Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr. 59 , 60 , 61 - co należy wycenić w/w pozycjach oraz skąd ilości pozycji nr. 59 - (118,00m) oraz poz. nr. 61- (61,00 szt) - oraz czy wymienione pozycje dotyczą tego samego ogrodzenia co poz. 62.
Zamawiający informuje, że:
a) **Poz. 59 - w tej pozycji należy wycenić zakup ogrodzenia. Właściwy obmiar to 194,0m;**
b) **Poz. 60 - w tej pozycji należy wycenić zakup furtki - prawidłowy obmiar to 2 sztuki;**
c) **Poz. 61 - w tej pozycji należy wycenić zakup słupków ogrodzenia;**
d) **Poz. 62 - dotyczy montażu ogrodzenia terenu. Właściwy obmiar to 194,0 m.**
- 14) Prosimy o potwierdzenie iż ogrodzenie należy wycenić bez murka ogrodzeniowego.
Ogrodzenie należy wycenić bez murka ogrodzeniowego, murek nie występuje przy tego typu ogrodzeniu.
- 15) Dotyczy zagospodarowania terenu. Pozycja nr. 23 dotyczy zakupu i montaż szlabanu drogowego (kpl). W dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego - instalacje elektryczne niskoprądowe jest przedmiar dotyczący szlabanu. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniona pozycja oraz przedmiar dotyczą tego samego zakresu.
Zamawiający informuje, że pozycja nr 23 i przedmiar dotyczą tego samego zakresu. Instalacja szlabanu wchodzi w zakres wykonania instalacji elektrycznych niskoprądowych.
- 16) W przedmiarze instalacji gazu jest zawór MAG-3 o średnicy 100mm (poz.4), natomiast z dokumentacji wynika, iż wspomniany zawór ma mieć średnicę 50mm, proszę o sprecyzowanie.
Zamawiający informuje, że poprawny jest zawór o średnicy DN50. Taki też zawór należy ująć w wycenie.
- 17) W przedmiarze instalacji wodno- kanalizacyjnej poz. 63 Studnie schładzające o śr. 120cm natomiast w dokumentacji występuje studnia schładzająca o śr. 80cm. Proszę o sprecyzowanie danych.
Zamawiający informuje, że w przedmiarze podana jest błędna informacja. Do wyceny należy przyjąć studzienkę o śr. 80cm.
- 18) Brak w przedmiarze instalacji wodno-kanalizacyjnej pozycji zawierającej pompy skroplin, proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć nie ujęte w przedmiarze 45 sztuk pomp typu: - pompa skroplin Mini Orange Pump.



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 19) Proszę o określenie czy mają zostać wycenione uchwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych.
Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć instalację uchwytów dla niepełnosprawnych.
- 20) Proszę o określenie jakiego rodzaju zawory spłukujące do pisuarów mają zostać wycenione (zwykłe, czy np. czasowe elektroniczne).
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zwykłe zawory spłukujące.
- 21) Ile umywalek i misek ustępowych dla niepełnosprawnych, należy ująć w ofercie?
Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem należy ująć 3 umywalki i 3 miski ustępowe dla osób niepełnosprawnych.

Z poważaniem,
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej