

Katowice, dnia 24 lutego 2014 r.

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

**„Budowę hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną
spełniającej wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 11 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

1. W opisie technicznym architektura na str. 27, opisane są drzwi w ciągach komunikacyjnych jako aluminiowo-szklane. W Specyfikacji Technicznej na str. 105 wymienione są drzwi wewnętrzne w ramie z drewna klejonego z wypełnieniem szyba hartowaną. Natomiast w zestawieniu stolarki drzwiowej rys. nr S02 nie ma wyżej opisanych drzwi. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Czy obowiązuje do wyceny zestawienie drzwi wg. rys nr S02?

Zamawiający informuje, że aktualne zestawienie stolarki drzwiowej znajduje się na rysunku nr S02.

2. Ad. stolarki drzwiowej przedmiaru. Czy drzwi drewniane będą wykonane z płyty wiórowej otworowej pokrytej laminatem, czy fornirem czy malowane. Prosimy o podanie rodzaju ościeżnicy: czy drewniana regulowana obejmująca mur czy może stalowa kątowna. Prosimy o podanie rodzaju okucia, czy ze stali nierdzewnej itp.?

Zamawiający informuje że drzwi mają być wykonane z płyty wiórowej otworowej pokrytej laminatem. Ościeżnice regulowana zgodnie z przedmiarem. Okucia standardowe.

3. Prosimy o podanie rodzaju szklenia oraz kolorystyki ślusarki aluminiowej?

Zamawiający informuje, że szklenie zgodnie z opisem technicznym U00,8 W/m²k, szkło zespolone dwukomorowe, profile w kolorze grafitowym RAL 7016.

4. Prosimy o podanie przykładowe producenta płytek ceramicznych, rodzaju płytek, grubości kolorystyki, i innych danych technicznych z przeznaczeniem na podłogi i na okładziny ścienne.



Zamawiający podaje przykładowe dane płytek ceramicznych:

a/ podłogi:

- Płytki gresowe nieszkliwione;
- Grubość 12mm;
- Powierzchnia antypoślizgowa, odporna na plamienie;
- Nasiąkliwość: mniej niż 0,2%;
- Odporność na ścieranie wgłębne : max. 150mm³
- kolor: grafit producent: np. „Nowa gala SP14”

b/ ściany:

1. Kolor biały, grafit, szkliwione;
2. grubość 7mm

np. Opoczno (inwencja)

5. Prosimy o podanie przykładowe producenta wykładzin dywanowych rodzaju, grubości kolorystyki, i innych danych technicznych.

Zamawiający podaje przykładowe dane wykładziny dywanowej:

- wykładzina dywanowa w płytkach;
- parametry odporności ogniowej co najmniej: „trudnozapalna” ;
- klasie wytrzymałości „33” wg normy PN-EN 1307;
- podniesiona odporność na plamienie, blaknięcie i uszkodzenia mechaniczne.
- Grubość ~6mm

np. balsan.

6. Prosimy o przykładowe podanie rodzaju ścianek systemowych w sanitariatach, czy ma to być laminat kompaktowy HPL czy płyta wiórowa laminowana. Prosimy o podanie grubości ścianek.

Zamawiający informuje, że ścianki systemowe w sanitariatach mają być wykonane wraz z drzwiami z płyty wiórowej laminowanej - zgodnie z przedmiarem; grubość płyty 30mm.

7. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji metodą lekka mokra w innym niż wskazany „STO” (rys. nr E01,E02,E03- elewacje) np. w systemie BAUMIT, CAPAROL, ATLAS.

Zamawiający informuje, że dopuszcza się możliwość zastosowania innych systemów wykonania elewacji o nie gorszych parametrach niż system tynku silikatowego STO.

8. Ad. przedmiaru Zagospodarowanie terenu. Brak w przedmiarze pozycji: dostawa i montaż bramy. Jeśli ma być, prosimy o podanie wymiarów, rodzaj sterowania itp.

Zamawiający informuje, że projekcie nie ma bramy. W zagospodarowaniu przedstawiono lokalizację szlabanu przy wjeździe na teren inwestora. Rys Z1



Szlaban został wydany w zestawieniu materiałów w projekcie i w przedmiarze instalacji elektrycznych niskoprądowych.

9. Ad. przedmiaru Zagospodarowanie terenu poz. 62.- brak jednostki miary. Prosimy o uzupełnienie.

Zamawiający informuje, że jednostka miary to metry bieżący.
Uwaga: właściwy obmiar to 10,44 mb (pozycja dotyczy obudowy śmietnika).

10. Ad. rozdziału nr 3 przedmiaru - przedmiar robót Kolumny Kamienne. Czy dopuszcza się zamianę posadowienia hali w osiach G-J/1-8 z kolumn kamiennych na pale CFA?

Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na trudne warunki gruntowe przewiduje się wzmocnienie gruntu przez zastosowanie kolumn kamiennych jako sposób zapewnienia optymalnych warunków posadowienia obiektu. Zamawiający nie dopuszcza zmian.

11. W projekcie instalacji elektrycznych nie zostały podane typy opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Ponadto oprawy te nie są uwzględnione ani w załączonym w projekcie zestawieniu materiałów, ani w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dobór tych opraw oraz o stosowne uzupełnienie przedmiaru robót o niezbędne pozycje dotyczące ich montażu.

Zamawiający informuje, że należy wycenić zgodnie z dołączonymi rysunkami i schematami. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne powinno posiadać certyfikaty CNBOP.

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić zakup i montaż opraw ewakuacyjnych i awaryjnych:

- Oprawa awaryjna typu ESCAPE LED (komplet) - kpl 44 - EM7
- Oprawa awaryjna typu emLED (komplet) - kpl 67 - EM5
- Oprawa awaryjna typu EMX 8W IP65 (komplet) - kpl 6 EM4

12. W załączonym do projektu instalacji elektrycznych zestawieniu materiałów oraz w przedmiarze robót wyspecyfikowane są „Kolumny zasilające” opisane jako wyposażenie opcjonalne. Nigdzie w dokumentacji przetargowej nie znaleźliśmy danych technicznych tych kolumn, np. wymiarów, sposobu mocowania, itd.. Prosimy o wyjaśnienie, czy kolumny te wchodzi w zakres robót elektrycznych objętych przetargiem i czy należy je wyceniać. Jeśli tak - prosimy o pilne uzupełnienie projektu o dane techniczne kolumn umożliwiające ich wycenę.

Zamawiający informuje, że „kolumny zasilające” wchodzi w zakres robót elektrycznych objętych przetargiem i należy te kolumny uwzględnić w wycenie. Zamawiający wyjaśnia iż kolumny elektroinstalacyjne należy wycenić zgodnie z zestawieniem materiałów. - Kolumny -mając być montowane rozporowo do stropu, wysokość kolumny 3 m do sufitu podwieszanego oraz element rozporowy do stropu ponad sufitem (wysokość : 380 cm).



13. Załączony w wydany w dokumentacji przetargowej projekcie instalacji elektrycznych rysunek nr E-01 ma nałożone fragmenty rysunku E-02, przez co stał się on nieczytelny, uniemożliwiając Wykonawcy sporządzenie na jego podstawie własnych przedmiarów robót. Prosimy o pilne przesłanie prawidłowo przygotowanego rysunku E-01.

Zamawiający przedkłada prawidłowy rysunek E-01, który stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

14. Załączony w wydany w dokumentacji przetargowej projekcie instalacji elektrycznych rysunek nr E-02 na wielu fragmentach nie pokazuje ścian obiektu, co znacznie utrudnia Wykonawcy sporządzenie na jego podstawie własnych przedmiarów robót. Prosimy o pilne przesłanie prawidłowo przygotowanego rysunku E-02.

Zamawiający przesyła prawidłowy rysunek E-02, który stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

15. W dokumentacji przetargowej zamieszczonych został projekt pt. „Przekładki kabli elektroenergetycznych SN”. Według opisu technicznego obejmuje on przebudowę istniejących linii kablowych SN (średniego napięcia), natomiast na załączonym w projekcie rysunku EZ-01 (plik: „EZ-01 przekładka.pdf”) widnieją opisy: „Linie kablowe nn do likwidacji” i „Projektowane linie kablowe nn”. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i odpowiedź, czy do przebudowy są istniejące linie SN (średniego napięcia) czy nn (niskiego napięcia). Jeśli miałyby to być linie nn - prosimy o pilną korektę zarówno projektu jak i przedmiaru robót.

Przebudowa dotyczy kabli SN (średnie napięcie). Na rysunku EZ-01 znajduje się błędny opis.

16. Prosimy o doprecyzowanie miejsca montażu rejestratora. Czy należy uwzględnić w wycenie szafkę, jeśli tak prosimy o specyfikację.

Należy uwzględnić w wycenie szafkę typu RACK 19” 4U zamykaną zamkiem przeznaczoną do montażu w przestrzeni ogólnodostępnej.

17. Czy zestaw PC wspomniany w projekcie kontroli dostępu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak prosimy o specyfikację.

Zestaw PC jest objęty zakresem zamówienia. Zamawiający wskazuje następującą specyfikację urządzenia:

**Win 7 Prof. 64-bit, 500 GB SATA 7200, 1st HDD, DVD RW SuperMulti SATA,
Intel Xeon E5 (3,6/8 MB/1600 QC CPU), 8 GB (4 x 2 GB) DDR3-1600 ECC
RAM, z kartą graficzną Nvidia Quadro 4000**

Z poważaniem,
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej