

Katowice, dnia 13 lutego 2014 r.
L.dz. h21 / PO IG 5.3/EK/2014

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-4/I/2014/PNT na:

„Budowę hali montażowo - magazynowej z instalacją fotowoltaiczną spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu posadowionej w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 10)”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05;

uprzejmie informuję, że w dniu 06 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

- 1) Prosimy o przekazanie kosztorysów w wersji elektronicznej w poszczególnych branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Zamawiający informuje, że nie udostępnia Wykonawcom kosztorysów. Jeśli zaś pytającemu chodzi o edytowalną wersję przedmiarów, to zostanie ona udostępniona wszystkim Wykonawcom na ich wniosek.

- 2) Ad. pkt. 19.2 SIWZ - Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca w oparciu o dokumentację projektową może korygować ilości robót wyspecyfikowane w przekazanych przedmiarach lub dopisywać brakujące pozycje przedmiarowe. Czy Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca każdorazowo powiadamiał go o stwierdzonych różnicach i niezgodnościach pomiędzy przedmiarami a projektami.

Zamawiający - biorąc pod uwagę, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy - wymaga, aby Wykonawca każdorazowo, na etapie składania ofert, powiadamiał Zamawiającego o stwierdzonych różnicach i niezgodnościach pomiędzy przedmiarami a projektami. Po otrzymaniu takiej informacji Zamawiający skonsultuje się z Projektantem i o wynikach takich konsultacji poinformuje Wykonawców.

- 3) Według punktu 3.9.2 SIWZ Zakres nr 2 obejmuje instalacje elektryczne, słaboprądowe i odgromowe, natomiast zapisy w punkcie 8.1.2 i 8.2.2 dotyczą robót branży sanitarnej. Prosimy o wyjaśnienie i stosowną korektę zapisów SIWZ.

Zamawiający dokonał już zmian w pkt. 8.1.2 i 8.2.2 siwz, których aktualne brzmienie przedstawia się następująco:



8.1.2 dla zakresu 2 - poniższych instalacji:

8.1.2.1 instalacji elektrycznej wraz z system automatyki AKPiA;

8.1.2.2 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 100 kW;

8.2.2 dla zakresu 2 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznej, do pełnienia funkcji kierownika robót

- 4) Według punktu 3.9.3 SIWZ Zakres nr 3 obejmuje instalacje wod-kan, wentylacji i klimatyzacji oraz grzewczej i kotłowni gazowej, natomiast zapisy w punkcie 8.1.3 dotyczą robót branży elektrycznej. Prosimy o wyjaśnienie i stosowną korektę zapisów SIWZ.

Zamawiający dokonał już zmian w pkt. 8.1.3 siwz, którego aktualne brzmienie przedstawia się następująco:

8.1.3 dla zakresu 3 - poniższych instalacji:

8.1.3.1 system wentylacji mechanicznej z rekuperacją dla pow. min. 2500 m²;

8.1.3.2 instalacji grzewczej z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego jako źródło ciepła oraz instalacji opartej o system VRF.

- 5) Czy w związku z treścią wniosku o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz mając na uwadze treść pkt. 3.4. SIWZ, Zamawiający potwierdza iż udostępnienie dokumentacji projektowej pomiotom trzecim przy udziale których Wykonawca opracowuje ofertę przetargową (tj. dostawcom, oferentom itd.) nie jest objęte zakazem wykorzystania dokumentacji projektowej o którym mowa w powołanych dokumentach, o ile Wykonawca odbierze od tych podmiotów trzecich oświadczenia tożsame w zakresie zobowiązań jak treść pkt. 3.4. SIWZ i treść wniosku o udostępnienie dokumentacji składanego do Zamawiającego przez Wykonawcę? Czy na takie udostępnienie i wykorzystanie dokumentacji Zamawiający wyraża zgodę?

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe pod spełnieniu warunków opisanych przez pytającego.

- 6) Zgodnie z SIWZ, strona, pkt. 3.9.2 w zakres instalacji niskoprądowych wchodzi kolejno: kontrola dostępu, sygnalizacja włamania i napadu, system telewizji dozorowej CCTV, instalacja teletechniczna, instalacja systemu przyzywowego, instalacja BMS. Do dokumentacji załączono przedmiary na wykonanie Powyższych instalacji za wyjątkiem BMS, o którym w dokumentacji projektowej instalacji teletechnicznych brak informacji, a dodatkowo system domofonowy oraz szlaban. Prosimy o doprecyzowanie zakresu instalacji niskoprądowych.

Zamawiający wyjaśnia, że zakres instalacji niskoprądowych obejmuje:

- a) system oddymiania,
- b) system okablowania strukturalnego,
- c) system sygnalizacji włamania i napadu,
- d) system kontroli dostępu,
- e) system domofonowy,



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Euro - Centrum
Park Naukowo-Technologiczny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- f) system telewizji dozorowej CCTV,
- g) system przyzywowy (toalety dla niepełnosprawnych),
- h) system BMS w zakresie przygotowania urządzeń do wpięcia w zintegrowany system BMS Euro-Centrum.

A także:

- i) instalację teletechniczną w zakresie: kanalizacji zewnętrznej dwuotworowej przyłączenia do budynku;
- j) instalację szlabanu - należy wycenić w zakresie instalacji niskoprądowych, natomiast poz. 23. z przedmiaru na zagospodarowania należy anulować.

Ponadto w zakresie instalacji niskoprądowych należy wycenić pozycje dotyczące TRAS KABLOWYCH (str.30,31 projektu instalacji niskoprądowych).

Z poważaniem,
Justyna Kownacka
Przedwodnicząca Komisji Przetargowej