

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

numer zamówienia Z-12/III/2014/PNT

„Opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę budynku montażowo-usługowego z instalacją fotowoltaiczną spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu (budynek nr 11)”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05


PREZES ZARZĄDU



mgr Roman Trzaskalik

Zatwierdzam:

WICEPREZES ZARZĄDU



mgr inż. Miroslaw Bobrzyński

Katowice, dnia 31 marca 2014 r.

I. Informacje o Zamawiającym:

1. Pełna nazwa Zamawiającego: Park Naukowo-Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o.
2. Adres do korespondencji: Katowice, 40-568, ul. Ligocka 103
3. Numer telefonu: (32) 205 00 92
4. Numer faxu: (32) 250 47 85
5. Adres poczty elektronicznej: b.pirog@euro-centrum.com.pl
6. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Beata Piróg - Sekretarz Komisji, tel. (32) 783-43-06.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dnia 18 października 2010 r. przyjętego uchwałą Zarządu nr 29/X/2010 z dnia 18 października 2010 r. Ww. Regulamin udostępniony jest na stronie [www.euro-centrum.com.pl \(http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf\)](http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf).
- 2.2 Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych. Do niniejszego postępowania nie znajdują zastosowania postanowienia ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2.3 Tryb udzielenia zamówienia - przetarg dwustopniowy o wartości powyżej 200.000 euro (składanie ofert, a następnie negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu).
- 2.4 Rodzaj zamówienia: usługi.
- 2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.7 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

III. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę budynku montażowo-usługowego z instalacją fotowoltaiczną spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 3.2 Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie na budowę nr 1264/13 na budynku nr 11 wydane w dniu 25 września 2013 r. przez Prezydenta Miasta Katowice, które zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Zamawiający informuje ponadto, że opisane powyżej pozwolenie udostępniane jest Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego w czasie trwania przedmiotowego postępowania. Będzie ono również stanowić załącznik do wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
- 3.3 Zamawiający wskazuje jednocześnie, że pozwolenie, o którym mowa w pkt. 3.2 siwz zostało uzyskane na podstawie już opracowanej, a będącej własnością Zamawiającego dokumentacji projektowej obejmującej:
 - 3.3.1 Projekt budowlany budynku montażowo -usługowego w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji wodno - kanalizacyjnej i przeciwpożarowej, instalacji c.o.; instalacji elektrycznych i zagospodarowania terenu.
 - 3.3.2 Projektowana charakterystyka energetyczna budynku;
 - 3.3.3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Dokumentacja projektowa została opracowana przez Pana Jakuba Dąbrowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane Strukton arch. Jakub Dąbrowski z siedzibą w Katowicach (40-759) przy ul. Ogrodowej 24. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu pierwszym stanowi **załącznik nr 9** do siwz. Dokumentacja będzie udostępniona dla Wykonawcy na stronie internetowej Zamawiającego.

Wykonawca obowiązany jest zapewnienia zgodności opracowanego w ramach niniejszego zamówienia projektu wykonawczego z posiadaną już przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

- 3.4 Zamawiający wskazuje, że posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w pkt. 3.3 siwz.
- 3.5 Projektowany budynek będzie posadowiony w Katowicach, przy ul. Ligockiej 103, na działkach o numerach 16/2; 17/11 oraz 15, do dysponowania którymi Zamawiający posiada tytuł prawny
- 3.6 Projektowany budynek będzie nosić numer 11.
- 3.7 Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w dwóch etapach:

3.7.1 **ETAP 1:**

3.7.1.1 zapoznanie się z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 3.3 siwz oraz jej analiza;

3.7.1.2 opracowanie projektów wykonawczych budowlanych i konstrukcyjnych wraz z detalami architektonicznymi w tym;

3.7.1.2.1 projekt żaluzji fasadowych;

3.7.1.2.2 na parterze budynku należy przewidzieć pomieszczenie techniczne na potrzeby kotłowni, maszynownię wentylacji i klimatyzacji oraz pomieszczenia socjalnego;

3.7.1.3 opracowanie projektów wykonawczych instalacji wewnętrznych w budynku w tym:

3.7.1.3.1 projektu instalacji wodnej, hydrantowej i kanalizacyjnej;

3.7.1.3.2 projektu instalacji wentylacji mechanicznej. W ramach projektu należy przewidzieć centralę z nagrzewnicą niskotemperaturową zasilaną z kotłowni gazowej oraz chłodnicą zasilaną z agregatu wody lodowej i obrotowym wymiennikiem ciepła. Urządzenia techniczne mają być zlokalizowane wewnątrz budynku. Wentylację mechaniczną należy zaprojektować odrębną dla każdej kondygnacji w taki sposób aby umożliwić chłodzenie pomieszczeń z wykorzystaniem powietrza zewnętrznego;

3.7.1.3.3 projektu instalacji grzewczej, zasilanej kondensacyjnym kotłem gazowym współpracującym z klimakonwektorami;

3.7.1.3.4 projektu instalacji klimatyzacji z agregatem wody lodowej współpracującą z klimakonwektorami - urządzenia techniczne mają być zlokalizowane wewnątrz budynku;

3.7.1.3.5 w projekcie wykonawczym należy zastosować odbiorniki klimakonwektorowe czterorurowe podokienne dla instalacji grzania i chłodzenia;

3.7.1.3.6 projekt Instalacji c.w.u. zasilanej z kotłowni gazowej. W ramach projektu należy dodatkowo zaprojektować odzysk ciepła z klimatyzacji na potrzeby c.w.u.;

3.7.1.3.7 Projekt instalacji elektroenergetycznej;

3.7.1.3.8 Projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 90 kWp - fotoogniwa umieszczone na dachu budynku;

3.7.1.3.9 Projekt instalacji AKPiA podłączonej do sieci BMS całego kompleksu Euro-Centrum tj. wszystkich budynków znajdujących na ul. Ligockiej 103 stanowiących własność Zamawiającego lub EURO-CENTRUM S.A.

3.7.1.3.10 oraz innych instalacji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynku;

- 3.7.1.4 opracowanie projektów wykonawczych sieci zewnętrznych wraz z:
 - 3.7.1.4.1 przyłączem wodno - kanalizacyjnym;
 - 3.7.1.4.2 przyłączem kanalizacji deszczowej;
 - 3.7.1.4.3 przyłączem energetycznym;
 - 3.7.1.4.4 przyłączem gazowym;
 - 3.7.1.4.5 przyłączem telekomunikacyjnym;
- 3.7.1.5 opracowanie projektu wykonawczego zagospodarowania terenu obejmującego:
 - 3.7.1.5.1 drogi, parkingi i chodniki;
 - 3.7.1.5.2 zielen;
 - 3.7.1.5.3 oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu;
 - 3.7.1.5.4 ogrodzenie stałe terenu;
- 3.7.1.6 opracowanie przedmiarów robót dla każdej z branż;
- 3.7.1.7 opracowanie kosztorysów inwestorskich obejmujących:
 - 3.7.1.7.1 każdą branżę z osobna;
 - 3.7.1.7.2 opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów;
- 3.7.1.8 opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (branżami).

Wykonawca będzie obowiązany do przekazania Zamawiającemu projektu wykonawczego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, kosztorysów, specyfikacji i przedmiarów w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji w 2 egzemplarzach na płycie CD.

- 3.7.2 **ETAP 2** - nadzór autorski nad wykonaniem robót prowadzonych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów wykonawczych.
 - 3.7.2.1 Nadzór autorski polegający na sprawdzaniu zgodności prowadzonych robót budowlanych z opracowanym projektem wykonawczym od momentu rozpoczęcia budowy aż do zakończenia inwestycji, uruchomienia wszystkich instalacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 3.7.2.2 W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 3.7.2.2.1 uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz dokonania uzgodnień w zakresie dokumentacji. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, o czym powiadomi pozostałych uczestników narad najpóźniej na 2 dni przed planowaną naradą. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie zależna od przebiegu prac, realizacji harmonogramu inwestycji oraz innych nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
 - 3.7.2.2.2 dokonywania zmian w projekcie wykonawczym, jeżeli będzie to uzasadnione oraz jeżeli zmiany będą, konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zmiany w dokumentacji muszą uwzględniać uzgodnienia międzybranżowe i wprowadzać korekty do kosztorysów i przedmiarów.
 - 3.7.2.3 Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczenia w procesie wyboru Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku montażowo-usługowego tj. brać czynny udział w szczególności w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania

przetargowego. W przypadku gdy pojawią się rozbieżności między projektem wykonawczym a przedmiarami Projektant odpowiedzialny będzie za zaktualizowanie dokumentów zarówno projektu wykonawczego, przedmiarów, jak i kosztorysów. Za kompletność całej dokumentacji odpowiada Wykonawca.

- 3.8 Opracowane projekty w ramach niniejszego postępowania muszą przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w budynku, który zostanie wybudowany w oparciu o przedmiot zamówienia.
- 3.9 Dokumentacja powinna być wykonana w formie zgodnej z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.06.156.1118 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu oraz zgłoszenia robót w przypadku pozostałych przyłączy.
- 3.10 Przedmiot zamówienia powinien być wykonany przez projektanta (projektantów) posiadających właściwe uprawnienia budowlane.
- 3.11 Budynek będzie kolejnym budynkiem Zamawiającego o standardzie niskoenergetycznym, który będzie równocześnie częścią Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych oraz Laboratorium Ogniw Fotowoltaicznych. Poprzez włączenie instalacji do systemu zarządzania budynkami (BMS) oraz data center (Platforma IT) będzie stanowić istotny element demonstracyjnej lokalnej rozproszonej sieci energetycznej (wyspy energetycznej).
- 3.12 Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że jest Ośrodkiem Innowacyjności w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007–2013 (Dz.U.09.21.116) tj. osobą prawną prowadzącą działalność w celu zapewnienia korzystnych warunków dla powstawania lub rozwoju przedsiębiorców prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

- 4.1 **ETAP I** - do 60 dni od daty podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia;
- 4.2 **ETAP II** - do momentu zakończenia inwestycji, która będzie prowadzona na podstawie opracowanego w ramach niniejszego zamówienia projektu wykonawczego, ale nie dłużej niż do 31 maja 2015 r. Przez ukończenie inwestycji rozumie uzyskanie się pozwolenia na użytkowanie.

V. Wykluczenie Wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 5.1 wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania; w szczególności wykonawców znajdujących się na liście prowadzonej na podstawie art. 154 pkt. 5a ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 5.2 wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

- 5.3 wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 5.4 wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.5 podmioty wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 4-11 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 5.6 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub postępowali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 5.7 nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 5.8 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5.9 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5.10 należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. Dokumenty wymagane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

- 6.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do siwz;
- 6.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.3 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.4 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 6.5 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do siwz.

VII. Warunki wymagane od Wykonawców:

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

VII. Warunki wymagane od Wykonawców:

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 7.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 7.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 7.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 7.1.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 7.2 Warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia obejmują opracowanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch dokumentacji projektowo - kosztorysowych dla budynku biurowo - usługowego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 4.000 m³ każdy.
- 7.3 Warunki w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia obejmują dysponowanie co najmniej następującymi osobami:
 - 7.3.1 jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży ogólnobudowlanej konstrukcyjnej;
 - 7.3.2 jedną osobą posiadającą uprawnienia od projektowania w branży architektonicznej;
 - 7.3.3 jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacji elektrycznych;
 - 7.3.4 jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacji sanitarnych;
 - 7.3.5 jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży drogowej.
- 7.4 Warunki w zakresie sytuacji finansowej i ekonomicznej obejmują posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100.000,00 zł.

VIII. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków Wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

- 8.1 informacja Wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do siwz, iż przeprowadził w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie usług, o których mowa w pkt. 7.2 siwz wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;
- 8.2 informacja wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do siwz dotycząca osób, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia - zgodnie z pkt. 7.3. siwz do której załącznik stanowić będą dokument tj. uprawnienia projektowe oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej branżowej izby inżynierów.
- 8.3 opłaconej polisy lub - w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę polisy na dzień składania ofert - oświadczenia zawierającego zobowiązanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w siwz.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, poprzez sprawdzenie złożonych przez Wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

IX. Potencjał osób trzecich

- 9.1 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić

Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 9.2 Jeżeli Wykonawca powołuje się na wiedzę i doświadczenie podmiotu trzeciego, podmiot trzeci musi być podwykonawcą tej części przedmiotu zamówienia, co do której następuje powołanie się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie tego podmiotu.
- 9.3 W przypadku określonym w pkt. 9.2 siwz, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. VI siwz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia, a dotyczące podwykonawcy.

X. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

10.1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum (spółkę cywilną) składa oddzielnie:

10.1.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

10.1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

10.1.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

10.1.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

10.1.5 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do siwz.

10.2 W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

10.3 Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do oferty. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

XI. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa dokumenty, o których mowa w §4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie

rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.09.226.1817). W szczególności zaś Zamawiający wyjaśnia, że:

11.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2.2 - 6.2.4 siwz składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

11.1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

11.1.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

11.2 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

XII. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

12.1 Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni.

12.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Wadium:

13.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium na następujących w wysokości w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100); w jednej lub w kilku z niżej wskazanych form:

13.1.1. w gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493 z adnotacją: „wadium - dokumentacja na budynek nr 11”,

13.1.2. gwarancji bankowej (bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie);

13.1.3. gwarancji ubezpieczeniowej (bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie).

Dowód uiszczenia wadium Wykonawca jest obowiązany dołączyć do oferty.

13.2 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie.

13.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13.4 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

13.4.1 odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w siwz lub ofercie,

13.4.2 nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

13.4.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13.5 W przypadku nie złożenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wykonawcy, o których mowa w pkt. VI siwz lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. IX siwz lub też złożenia ww. dokumentów zawierających błędy, Zamawiający wezwie wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 4 dni do ich uzupełnienia. W

odpowiedzi Wykonawca ma obowiązek przedłożenia żądanych dokumentów lub wyjaśnienia przyczyn, dla których nie może ich przedłożyć pod rygorem zatrzymania wadium przez Zamawiającego.

- 13.6 Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XIV. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 14.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
14.2 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do siwz. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na swoim formularzu, musi ona zawierać wszystkie elementy zawarte w ww. załączniku, pod rygorem odrzucenia oferty.
14.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
14.4 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
14.5 Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.
14.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
14.7 Wskazaniem jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie / opakowaniu.
14.8 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w pkt. VI i VIII siwz.
14.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwość dekompletacji zawartości oferty.
14.10 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę budynku montażowo-usługowego z instalacją fotowoltaiczną spełniającą wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu (budynek nr 11)”

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”;
realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji;
Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka,
finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa;
w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05

Nie otwierać przed 16 kwietnia 2014 r. godz. 15.15

- 14.11 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
14.12 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie

o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

- 14.13 Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski.
- 14.14 Do oferty Wykonawca dołącza:
 - 14.14.1 pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę - w przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika,
 - 14.14.2 parafowany na każdej stronie i podpisany na stronie ostatniej projekt umowy stanowiącej załącznik nr 1 do siwz,
 - 14.14.3 dokumenty wskazane w pkt. VI siwz,
 - 14.14.4 dokumenty wskazane w pkt. VIII siwz,
 - 14.14.5 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do siwz;
 - 14.14.6 oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz;
 - 14.14.7 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do siwz.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 15.1 Oferty należy przesałać/składać do dnia 16 kwietnia 2014 r. do godz. 15:00 na adres Zamawiającego podany w punkcie I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sekretariat.
- 15.2 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 15.3 Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie I siwz, w sposób opisany w punkcie niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem "Zmiana". Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem "Wycofane". Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 15.4 Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
- 15.5 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 15.6 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 16 kwietnia 2014 r. o godz. 15:15. w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna. Otwarcie ofert nie jest jawne.
- 15.7 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu do składania ofert z podaniem przyczyny ich zwrotu.
- 15.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVI. Kryteria oceny ofert: cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

- 16.1 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania wykonawcy, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- 16.2 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej - ryczałtowej wykonawca winien sprawdzić dokumenty przetargowe.
- 16.3 Wykonawca podaje w ofercie **cenę ryczałtową**.
- 16.4 Cena netto, podatek VAT oraz cena brutto muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
- 16.5 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 16.6 Ocena punktowa ceny oferty zostanie ustalona wg następującego wzoru:

cena najniższa (brutto)

..... x 100 pkt = liczba uzyskanych punktów

cena badanej oferty

16.7 Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena - 100 %.

16.8 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

XVII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

17.1 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.

17.2 Pytania Wykonawców powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego.

17.3 Zamawiający zamieści pytanie i odpowiedź na stronie internetowej Zamawiającego.

17.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może w każdym czasie zmienić treść dokumentów składających się na siwz. Każda wprowadzona zmiana do siwz staje się częścią składową dokumentacji postępowania. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i zmiana ta jest dla nich wiążąca. Zmiany będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.

17.5 W przypadku, gdy zmiana treści siwz powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert wymagającą dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

XVIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (fax czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 - 16.00). Zamawiający *dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną - osobą wyłącznie uprawnioną ze strony Zamawiającego do komunikowania się z wykonawcami drogą elektroniczną jest Pani Beata Pirog; adres email: b.pirog@euro-centrum.com.pl*. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XIX. Tryb zawarcia umowy:

Wykonawcy, których złożą ofert w postępowaniu, zostaną zaproszeni do negocjacji. Umowa zostanie zawarta na warunkach wynikających ze wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji z Wykonawcą, którego oferta w wyniku przeprowadzonych negocjacji zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty parafowany wzór umowy, na podstawie której realizowany będzie przedmiot zamówienia.

XX. Zamawiający poinformuje o wyniku niniejszego postępowania zamieszczając stosowną informację na swojej stronie internetowej. Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający powiadomi pisemnie o jego wyniku.

XXI. W postępowaniu nie przysługują protesty, odwołania ani inne środki odwoławcze.

XXII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny.

Wykaz załączników:

1. załącznik nr 1 - wzór umowy
2. załącznik nr 2 - formularz ofertowy
3. załącznik nr 3 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. załącznik nr 4 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5. załącznik nr 5 - informacja dotycząca doświadczenia
6. załącznik nr 6 - informacja dotycząca osób zdolnych do wykonania zamówienia
7. załącznik nr 7 - informacja o braku powiązań osobowych i kapitałowych
8. załącznik nr 8 - informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej
9. załącznik nr 9 - dokumentacja projektowa na nośniku CD

K