

Załącznik nr 2
do siwz

Umowa nr/...../2014
(wzór umowy)

zawarta w dniu 2014 r., po przeprowadzeniu postępowania o nr Z-26/VII/2014/PNT, w Katowicach pomiędzy:

- I. Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297073, o numerze NIP: 634-266-42-78, o numerze REGON: 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 11.164.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Członek Zarządu, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
 - a
- II., z siedzibą w, -/-, przy ul.,, o numerze NIP:; o numerze REGON, reprezentowaną przez:
 - 1); zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

Tryb i podstawa zawarcia umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta po prowadzeniu postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dnia 18 października 2010 r., który jest pod adresem http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf.
2. Postępowanie zmierzające do zawarcie przedmiotowej umowy zostało przeprowadzone w trybie przetargu dwustopniowego (składanie ofert, a następnie negocjacje).
3. Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, o czym Wykonawca był informowany w toku prowadzonego postępowania.

§2

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie na dostawę czujników parametrów środowiskowych i instalacji na potrzeby Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych działającego w strukturze Zamawiającego, a umiejscowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8), segment C, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy; zapisami siwz oraz niniejszej umowy, a także wytycznymi Zamawiającego, w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osł Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii

Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-05.

2. Zamawiający informuje, że dostarczany sprzęt będzie wykorzystany w ramach Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych, które w początkowej fazie działalności będzie świadczyć usługi doradczo-projektowe w zakresie:
 - 1) tworzenia i testowania rozwiązań innowacyjnych w zakresie inteligentnych sieci energetycznych „smart grid”,
 - 2) tworzenia i testowania rozwiązań w zakresie energii biernej,
 - 3) tworzenia i testowania rozwiązań w zakresie zarządzania i sterowania budynkami.Uzupełnieniem oferty opisywanego laboratorium będzie działalność szkoleniowa (seminaria, studia podyplomowe realizowane z wykorzystaniem bazy aparaturowo-sprzętowej laboratorium) nakierowana na podnoszenie świadomości użytkowników i promocję urządzeń rozproszonej energetyki.
Po spełnieniu standardów LISE, firmy zewnętrzne będą miały możliwość podłączenia swoich obiektów do Laboratorium oraz przetestowania swoich innowacyjnych rozwiązań w zakresie inteligentnych sieci energetycznych. Równocześnie uczelnie będą miały możliwość podłączenia się do LISE oraz prowadzenia prac badawczo-rozwojowych w środowisku LISE.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia na swój koszt i ryzyko fabrycznie nowych, kompletnych urządzeń do budynku mieszczącego się przy ul. Ligockiej 103 w Katowicach (budynek nr 8), a będącego własnością Zamawiającego.
4. **Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:**
 - 1) wykonania rozładunku dostarczanych urządzeń do pomieszczeń Laboratorium w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 8) oraz przekazania ich do użytku Zamawiającego;
 - 2) dostarczenia instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji urządzeń w języku polskim w wersji papierowej (w 1 egzemplarzu) i elektronicznej;
 - 3) udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru (bez zastrzeżeń) całego przedmiotu zamówienia;
 - 4) dostarczenia dokumentu gwarancyjnego w języku polskim oddzielnie dla każdego z zamawianych urządzeń;
 - 5) przeprowadzenia **instruktażu stanowiskowego** w zakresie obsługi i konserwacji sprzętu laboratoryjnego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
6. Sprzęt zostanie wykonany zgodnie z wymogami bezpieczeństwa Unii Europejskiej i dostarczone ze znakiem CE wraz z tabliczkami i napisami w języku polskim lub angielskim. Sprzęt umożliwi badanie wpływu automatyki budynkowej na optymalizację zużycia kosztów energii oraz ocena poziomu JEE w systemach sieciowych. W dalszej perspektywie laboratorium będzie dostarczać danych do wykorzystania przez projektantów, architektów oraz firmy budowlane współpracujące z Zamawiającym. Uzyskane wyniki staną się podstawą do stworzenia przyszłego modelu lub modeli dostawy i wymiany energii w budynkach. Te informacje z kolei pozwolą w przyszłości na opracowanie właściwych metod optymalnego gospodarowania energią w obrębie budynków niskoenergetycznych i pasywnych i będą mogły być aplikowane na innych obiektach.
7. Wykonawca oświadcza, że:





- 1) sprzęt dostarczony w ramach realizacji zamówienia będzie sprzętem fabrycznie nowym,
- 2) sprzęt dostarczony w ramach realizacji zamówienia będzie posiadał świadczenia gwarancyjne oparte na gwarancji świadczonej przez producenta sprzętu lub dostawcę,
- 3) sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy będzie posiadającym stosowny pakiet usług gwarancyjnych, wsparcie techniczno - serwisowe kierowane do użytkowników mających siedzibę na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej,
- 4) na dostarczony przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji. Wykonawca jest również obowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich wytycznych i instrukcji dotyczących prawidłowego użytkowania dostarczanego sprzętu.

§3

Miejsce dostawy i ustawienie sprzętu

1. Szczegółowy opis instalacji wewnętrznych w budynku nr 8, parteru, segmentu C jest zawarty w projektach budowlanych i wykonawczych: wewnętrznych instalacji sanitarnych parter segment C, wewnętrznych instalacji elektrycznych stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający podaje następujące informacje techniczne dot. pomieszczenia pod sprzęt laboratoryjny:
 - 1) miejsce dostawy znajduje się w budynku biurowo-laboratoryjnym o numerze 8 o standardzie budynku pasywnego tj.: zapotrzebowanie na zapewnienie komfortu cieplnego (grzanie i chłodzenie) wyniesie maksymalnie 15kWh (m² x rok), komfort termiczny będzie realizowany poprzez pasywne źródła ciepła tak, że budynek nie potrzebuje autonomicznego, aktywnego systemu ogrzewania, potrzeby cieplne budynku będą realizowane przez odzysk ciepła i dogrzewanie powietrza wentylującego budynek;
 - 2) powierzchnia pomieszczenia, w którym zlokalizowane będzie Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych wynosi 108,8 m²;
 - 3) całkowita wysokość pomieszczenia, w którym zlokalizowane będzie Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych wynosi ok. 5 m;
 - 4) budynek o słupowo-ścianowym układzie nośnym. Ściany nośne i słupy żelbetowe posadowione na płycie fundamentowej żelbetowej i wzmocnionym podłożu (pale żelbetowe) układ słupów przedstawiono na rzucie seg. C - poziom 1 rys. C2 stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
 - 5) w pomieszczeniu znajdują się schody wewnętrzne wraz z podestem oraz brama wejściowa o wymiarach 233x325 cm;
 - 6) w hali segmentu C, w której znajduje się pomieszczenie Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych, znajdują się również następujące pomieszczenia:
 - a) Pomieszczenie Laboratorium Właściwości Ciepłych Budynków - 78,3 m²;
 - b) Pomieszczenie Laboratorium Procesów w Budownictwie Energooszczędnym - 80,9 m²;
 - c) Pomieszczenie magazynowe - pomocnicze;
 - d) Korytarz techniczny wraz z jednostkami klimatyzacji precyzyjnej
 - e) Pion instalacyjny/ szacht - 18,97 m².
3. Wykonawca oświadcza, iż w toku trwania przetargu przeprowadził przy udziale Zamawiającego wizji lokalnej w budynku nr 8, celem zapoznania się z instalacjami na obiekcie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty wybranej przez Zamawiającego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie ulegnie w tym zakresie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości **zł netto** (słownie: złotych .../100), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki 23%, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych .../100), a więc wynagrodzenie brutto wynosi **zł brutto** (słownie: złotych .../100).
4. Zestawienie cen jednostkowych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru (końcowy) przedmiotu zamówienia, potwierdzający przekazanie Zamawiającemu każdego ze sprzętów objętych przedmiotem zamówienia; podpisany w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy wystawiony po spełnieniu przesłanek z §7 umowy, tj. m.in. dostarczeniu wszystkich dokumentów wymienionych w §7 ust. 2.
6. Faktura będzie posiadała termin płatności 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej wpłaty Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.

§5

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest obowiązany wykonać cały przedmiot zamówienia w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
3. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko z powodu:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których



- nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
- 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu relacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakter siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony jeżeli będzie to możliwe ustalają nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 5. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
 6. W przypadku każdej zmiany terminów lub wartości wykonania prac Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2. Każdorazowa zmiana (aktualizacja) harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§6

Dostawa i ostateczny odbiór

1. Dostawa sprzętu nastąpi przez Wykonawcę lub podmiot przez niego wskazany, na jego koszt. Transport wyposażenia w miejscu docelowym (biurowiec pasywny w Katowicach, ul. Ligocka 103 budynek nr 8) może zostać poprzedzone odbiorem „pre-inspection” wyposażenia będącego przedmiotem dostawy w siedzibie Wykonawcy.
2. Wyniki przeprowadzonych odbiorów umieszczone zostaną w protokole odbioru, który podpisany zostanie przez obie strony, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie jedynie protokół podpisany bez zastrzeżeń. Zasady dokonywania odbiorów określa również §7 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dostawa sprzętu będzie wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie potwierdzenie kwalifikacji i doświadczenia w zakresie dostawy przedmiotu zamówienia.
4. Ryzyko utraty oraz uszkodzenia przedmiotu umowy do momentu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

§7

Odbiór przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru poszczególnych elementów przedmiotu umowy przeprowadzone zostaną przez Komisję, w skład której wchodzić będą osoby wskazane przez Zamawiającego.



2. Do zgłoszenia o dokonaniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca załączy:
 - 1) dokumenty, o których mowa w §8 ust. 1:
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 3) deklaracje zgodności, Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR),
 - 4) Atesty kalibracji urządzeń pomiarowych,
 - 5) Licencje na oprogramowanie,
 - 6) Książkę/książki gwarancyjne sprzętu.
3. Jeżeli protokół odbioru będzie zawierał uwagi lub zalecenia, wówczas będzie on traktowany jako odbiór roboczy. Jedynie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń (protokół odbioru końcowego) stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odbiór możliwy jest dopiero w momencie doprowadzenia przedmiotu odbioru do poprawności i kompletności. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do poprawy w wyznaczonym terminie, i zażądać naprawienia szkody z tego wynikającej. Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia wynikające z kodeksu cywilnego.
5. Wraz z dostarczaniem w ramach umowy urządzeniami i sprzętem Wykonawca będzie składał każdorazowo oświadczenia wobec Zamawiającego, iż posiada prawo własności tych urządzeń i sprzętu. Jeżeli Wykonawca nabył urządzenia/sprzęt od pośrednika/dostawcy/producenta, wówczas Zamawiający wymaga dodatkowo oświadczenia pośrednika/dostawcy/producenta, że przeniósł prawo własności na Wykonawcę. Takie oświadczenie może być dostarczone najpóźniej do momentu zgłoszenia odbioru końcowego. W razie braku dostarczenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru (potwierdzenia dostarczenia czy zainstalowania) danego urządzenia/sprzętu na miejscu montażu lub dostarczenia. Brak potwierdzenia odbioru takiego urządzenia/sprzętu jest przeszkodą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia. W uzasadnionych przypadkach, w których nie będzie możliwe uzyskanie oświadczenia pośrednika/dostawcy/producenta o przeniesieniu praw własności wymagane będzie jedynie oświadczenie Wykonawcy dotyczące przeniesienia praw, które będzie zawierało również uzasadnienie braku możliwości uzyskania oświadczenia od pośrednika/dostawcy/producenta. Obowiązek dostarczenia oświadczenia o nabyciu własności nie obejmuje oprogramowania, dla którego wymagane jest dostarczenie wymaganej umową licencji.”

§8

Dokumentacja

1. Wykonawca dostarczy instrukcję obsługi, użytkowania i konserwacji sprzętu, w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej, oraz pozostałe dokumenty wskazane w §7 ust. 2.
2. Zamawiający do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli w osobie:
 - 1) kwestie merytoryczne: Pan Szymon Weber, adres e-mail: s.weber@euro-centrum.com.pl; tel.: 607 643 439;
 - 2) kwestie merytoryczne: Pan Patryk Białas, adres email: [str. 6](mailto:p.bialas@euro-</div><div data-bbox=)

Handwritten signature and initials in blue ink.

centrum.com.pl;

3) nadzór zwierzchni, sprawy ekonomiczne: Pani Beata Piróg, adres email: b.pirog@euro-centrum.com.pl.

3. W ramach niniejszego zamówienia do zadań oraz czynności Wykonawcy należeć będzie ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji jakości na dostarczony asortyment i wykonaną usługę montażową. Zamawiający może korzystać z gwarancji udzielanej przez producentów sprzętu za pośrednictwem Wykonawcy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa książka gwarancyjna, którą Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.
3. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie okresu jej trwania do 24 miesięcy.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru przez Zamawiającego ostatniego z dostarczonych sprzętów.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad (usterek) przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku konieczności transportu do warsztatu lub producenta Wykonawca zapewnia transport w obie strony i ponosi jego koszt.
6. Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę o ewentualnie stwierdzonych usterekach w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia. Pisemny opis usterki lub awarii może zostać dostarczony Wykonawcy za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. Po otrzymaniu zgłoszenia reklamacji, Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki lub awarii w ciągu 48 godzin (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt).
7. W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, Wykonawca wymieni dostarczony dany przedmiot na nowy.
8. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie usunie konkretnej wady, usterki, awarii w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 30 dni, lub
 - 2) nie podejmie czynności serwisowych w ciągu 72 godzin po zgłoszeniu, wówczas Zamawiający ma prawo bądź polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej,



- na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji - bądź żądać obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku gdy naprawa sprzętu potrwa dłużej niż 10 dni roboczych Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy w następnym dniu roboczym zastępcze urządzenie o zbliżonych parametrach technicznych.
 12. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas w jakim sprzęt jest wyłączony z eksploatacji, jeżeli usterka lub awaria nastąpiła z winy Wykonawcy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sprzedaży części zamiennych lub równoważnych oraz serwisu wyposażenia sprzętu w okresie 10 lat od daty wygaśnięcia gwarancji.
 14. Wykonawca obowiązany będzie również do przeprowadzenia w okresie gwarancji okresowych konserwacji, według potrzeb.
 15. W okresie obowiązywania gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, Wykonawca będzie przeprowadzał co najmniej raz w roku przegląd i serwis techniczny sprzętu laboratoryjnego.
 16. Wykonawca będzie świadczył serwis gwarancyjny *lub* wskazuje następujący punkt serwisowy, który będzie realizował zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy, a następnie będzie pełnił funkcje serwisu pogwarancyjnego:

§10 Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:
 - 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 3,
 - 2) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 3,
 - 3) kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego;
 - 4) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% w stosunku do ustalonej wysokości;
 - 5) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, dotyczącego danego elementu, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek).
2. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3, tj. złotych w formie:.....
 - a) *gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o 44 1020 2313 0000 3102 0399 7681 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy -”,*
 - b) *gwarancji bankowej,*
 - c) *gwarancji ubezpieczeniowej,*
 - d) *poręczeniu bankowym.*

Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie gwarancji bankowej -musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie - udzielona na okres do dnia r. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie określone w ust.1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości / usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wniósł dwa odrębne zabezpieczenia (dokumenty gwarancyjne) na kwotę wskazaną w ustępie 3 (zabezpieczenie należytego wykonania umowy do odbioru końcowego) i na kwotę wskazaną w ustępie 4 (zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych).
6. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.
7. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.
9. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.

§12

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej niewykonanej części) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanej usługi na dzień odstąpienia. Uprawnienie to przysługuje przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub od jej niewykonanej części, w terminie 14 dni od ujawnienia się którejkolwiek z podstaw wskazanych w punktach poniżej, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje obowiązków zgodnie z warunkami umownymi (np. nie dotrzymuje terminów) lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca wykonał część zamówienia wadliwie lub dostarczył partię sprzętu niezgodnie z zamówieniem, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) umowa o udzielenie wsparcia, na podstawie której Zamawiający realizuje Projekt, o którym mowa w § 1 ust.1, ulegnie rozwiązaniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy (w przypadku odstąpienia) określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wynikających z zestawienia cen jednostkowych.
5. Strony uzgadniają, że skutek odstąpienia, w przypadku odstąpienia od niewykonanej części zamówienia, ma charakter odstąpienia ex nunc.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej, podpisanej przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie jest uprawniona bez pisemnej zgody drugiej strony do przekazywania osobom trzecim praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, z tytułu naruszenia praw patentowych, praw do nazwy handlowej, lub praw do wzoru przemysłowego, powstałych w wyniku użytkowania przedmiotu dostawy. W przypadku gdy osoba trzecia wniesie/skieruje roszczenie lub oskarżenie wobec Zamawiającego o naruszenie jej praw, Wykonawca podejmie kroki prawne oraz faktyczne zmierzające do uchylenia odpowiedzialności

Zamawiającego wobec osoby trzeciej, przy czym Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną jak i finansową, jaka mogłaby z tych roszczeń, bądź oskarżeń wyniknąć. W przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę lub koszty w wyniku roszczeń osób trzecich z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu tej szkody i zwrotu tych kosztów, w jednym i drugim przypadku w pełnej wysokości. Wykonawca nie będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych osób trzecich wynikłych z pracy przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją lub specyfikacjami Wykonawcy.

4. Wszelkie spory i różnice zdań wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie.
5. W razie gdyby strony nie mogły dojść do porozumienia, sprawa zostanie rozstrzygnięta przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§14 Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

- 1) załącznik nr - opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do siwz);
- 2) załącznik nr 2 - szczegółowy opis instalacji wewnętrznych w budynku nr 8, parteru, segmentu C, zawarty w projektach budowlanych i wykonawczych;
- 3) załącznik nr 3 - rys. C2;
- 4) załącznik nr 4 - harmonogram rzeczowo - finansowy umowy;
- 5) załącznik nr 5 - zestawienie cen jednostkowych;
- 6) załącznik nr 6 - wyciąg z siwz;
- 7) załącznik nr 7 - oferta Wykonawcy (uaktualniona po negocjacjach),
- 8) załącznik nr 8 - informacja z CEIDG/KRS;
- 9) załącznik nr 9 - potwierdzenie wyboru oferty Wykonawcy;
- 10) Załącznik nr 8 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający