



- wzór -

Umowa nr ....../....../2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Katowicach, po przeprowadzeniu postępowania o numerze Z-22/VII/2014/PNT pomiędzy:

- I. Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40 - 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297073, o numerze NIP: 634-266-42-78, o numerze REGON: 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 11.164.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: Roman Trzaskalik - Prezes Zarządu, Mirosław Bobrzyński - Wiceprezes Zarządu, Monika Pilip - Członek Zarządu, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
- II. <sup>a</sup>....., z siedzibą w ....., ...-..., przy ul. ...., ....., o numerze NIP: .....; o numerze REGON ....., reprezentowaną przez:
  - 1) .....zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta po prowadzeniu postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dnia 18 października 2010 r., który jest pod adresem [http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin\\_udzielania\\_zamowien\\_04.04.2013.pdf](http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf).
2. Postępowanie zmierzające do zawarcie przedmiotowej umowy zostało przeprowadzone w trybie przetargu dwustopniowego (składanie ofert, a następnie negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu).
3. Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, o czym Wykonawca był informowany w toku prowadzonego postępowania.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 700 kWp stanowiącej element Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych wraz z modernizacją istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej; w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06.
2. Zamawiający informuje, że posiada „*Konceptję budowy demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej stanowiącej element LISE*”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



3. Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że demonstracyjna instalacja fotowoltaiczna zostanie rozmieszczona w następujących budynkach zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Ligockiej 103:
  - 1) w nowobudowanym budynku nr 10 - roboty dotyczące wykonania instalacji fotowoltaicznej zostaną dopiero przeprowadzone;
  - 2) w znajdującym się w fazie projektowania budynku nr 11 - roboty dotyczące wykonania instalacji fotowoltaicznej zostaną dopiero przeprowadzone;
  - 3) w istniejącym budynku nr 8, w tym także na terenie wokół budynku nr 8 - instalacja fotowoltaiczna została już wytworzona/ do zakresu obowiązków Wykonawcy będzie należało przyłączenie istniejącej instalacji w budynku nr 8 do demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej.Jednocześnie Zamawiający informuje, że rozważa rozmieszczenie demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej na budynkach i parkingach należących do innego podmiotu.
4. Zamawiający przy tym wskazuje, że:
  - 1) Projekty wykonawcze budynku nr 10 udostępniane są do wglądu wyłącznie w siedzibie Zamawiającego w czasie trwania przedmiotowego postępowania.
  - 2) Odnosnie budynku nr 11 Zamawiający wyjaśnia, że na dzień ogłoszenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia dysponuje dokumentacją w postaci projektu budowlanego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w części dotyczącej budynku nr 11 Zamawiający - zlecił opracowanie dokumentacji wykonawczej, a termin jej wykonania upływa w dniu 26 sierpnia 2014 r. Oznacza to, że na etapie prowadzenia niniejszego postępowania, Zamawiający będzie udostępniał wyłącznie dokumentację, o której mowa w zdaniu pierwszym. Będzie ona udostępniana do wglądu wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.
5. Budynek nr 10 będący w trakcie budowy będzie posadowiony na działce nr 12/31, która stanowi własność Zamawiającego.
  - 1) Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że na działce nr 12/29 zostanie posadowiona część naziemna demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej. Zamawiający wyjaśnia, że działka nr 12/29 nie stanowi jego własności, ale zawarł umowę dzierżawy tej działki.
  - 2) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać połączenie instalacji fotowoltaicznej budynku nr 10 z budynkiem nr 8. Połączenie tych dwóch obiektów musi być uzgodnione z Projektantem budynku nr 8 oraz budynku nr 10 Panem Sławomirem Kostur prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą PROJEKTGRUPA Sławomir Kostur.
6. Budynek nr 11 będzie posadowiony na działkach o nr 15, 16/2 oraz 17/11 (budynek montażowo - usługowy, budynek nr 11), którymi Zamawiający dysponuje na podstawie umowy dzierżawy. Projekt posadowienia demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej musi uwzględniać zmiany wynikające z dokumentacji wykonawczej, która jest w trakcie projektowania przez Pana Sławomira Kostura prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PROJEKTGRUPA Sławomir Kostur. Termin wykonania tego zamówienia upływa w dniu 26 sierpnia 2014 r.
7. Dla celów niniejszej umowy przez obszar objęty przedmiotem zamówienia rozumie się:
  - 1) budynek nr 10 wraz z działką 12/31 oraz 12/29,
  - 2) budynek nr 11 wraz z działkami 15, 16/2 oraz 17/11,
  - 3) stację trafo w budynku nr 8 i nr 10,
  - 4) wydzieloną część działki 12/22, na której zostanie zlokalizowany punkt zabezpieczająco-pomiarowy (kontenerowa rozdzielnia sieciowa).
8. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia powinien uwzględniać treść załącznika nr 2 - zestawienie planowanych mocy dla demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej.

### S3

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w trzech etapach:

#### 1. ETAP 1:

- 1) Zapoznanie się z dokumentacją składającą się na załącznik nr 1 oraz budynku nr 10 i projektem budowlanym budynku nr 11 oraz z będącą w posiadaniu



- Zamawiającego dokumentacją powykonawczą istniejących już budynków tj. budynku nr 8 (w zakresie instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej).
- 2) Wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń energetycznych stanowiących własność Zamawiającego na obszarze objętym przedmiotem zamówienia w celu określenia niezbędnych modernizacji.
  - 3) Wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń energetycznych dostawców energii elektrycznej zainstalowanych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia w celu określenia niezbędnych ich modernizacji (PKP Energetyka S.A. oraz TAURON Dystrybucja S.A.), a zlokalizowanych w stacji trafo w budynku nr 8 oraz stacji trafo 364.
  - 4) Opracowanie koncepcji przebudowy zasilania SN i zabezpieczeń z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, w tym budowę nowej kontenerowej rozdzielni sieciowej oraz jej wzajemną akceptację u obu dostawców energii elektrycznej tj. PKP ENERGETYKA S.A. oraz TAURON Dystrybucja S.A. oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych dla nowego rozwiązania projektowego.
  - 5) Wykonanie pomiaru energii i mocy w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia oraz pozostałych budynków zasilanych ze stacji transformatorowej 364 w cyklu tygodniowym z sobotą i niedzielą włącznie w celu określenia zapotrzebowania mocy do bilansu wykorzystania źródeł odnawialnych.
  - 6) Uwzględnienie w koncepcji, o której mowa w pkt. 4) planowanych dwóch nowych obiektów, dla których zakończono już prace projektowe tj. budynku numer 10 lub prace projektowe są w toku, tj. budynek nr 11. Zamawiający zaznacza iż budynek nr 10 jest w trakcie budowy, planowany termin zakończenia inwestycji to 30 marca 2015 r. stan surowy budynku wraz z wykonaniem dachu i elewacji planuje się wykonać do końca października 2014 r.
  - 7) Opracowanie analizy LCC dla planowanej instalacji źródeł odnawialnych z uwzględnieniem bilansu zużycia energii i zapotrzebowania mocy dla istniejących obiektów w dwóch wariantach dostawy i odsprzedaży nadwyżki energii (dwóch dostawców) dla okresu żywotności źródeł - min. 20 lat, cena energii z uwzględnieniem 3% wzrostu cen rocznie oraz spadkiem sprawności źródeł 1% rocznie i kosztami ich eksploatacji.
  - 8) Opracowanie mapy do celów projektowych w 6 egzemplarzach dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia.
  - 9) Przekazanie Zamawiającemu opracowania zawierającego wszystkie wymienione powyżej elementy tj.:
    - a) zaakceptowaną przez PKP Energetyka S.A. oraz TAURON Dystrybucja S.A. koncepcję przebudowy zasilania SN i zabezpieczeń z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
    - b) bilans zapotrzebowania mocy oraz stopnia jej pokrycia energią z odnawialnych źródeł dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia oraz pozostałych budynków zasilanych ze stacji 364;
    - c) analizę LCC dla planowanej instalacji źródeł odnawialnych z uwzględnieniem bilansu zużycia energii i zapotrzebowania mocy dla istniejących obiektów w dwóch wariantach dostawy i odsprzedaży nadwyżki energii (dwóch dostawców) dla okresu żywotności źródeł - min. 20 lat, cena energii z uwzględnieniem 3% wzrostu cen rocznie oraz spadkiem sprawności źródeł 1% rocznie i kosztami ich eksploatacji;
    - d) w postaci wstępnego projektu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
    - e) Zamawiający zaakceptuje wstępny projekt w ciągu 7 dni roboczych od jego przekazania lub zaproponuje zmiany. W przypadku zgłoszenia zmian przez Zamawiającego, Wykonawca będzie obowiązany do ich uwzględnienia/naniesienia na wstępny projekt w terminie do 3 dni roboczych.

## 2. ETAP 2:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.06.156.1118 ze zm.) po uzyskaniu akceptacji



Zamawiającego dla opracowanego wstępnego projektu, o którym mowa w pkt. 3.7.1.9 siwz.

- 2) Dokumentacja projektowa, o której jest mowa w PKT. 1) musi zawierać:
- a) Projekt rozbudowy stacji średniego napięcia w budynku nr 8 w sposób umożliwiający wykorzystanie w nim energii elektrycznej z demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej;
  - b) Projekt połączeń elektrycznych obiektów, na których zostanie zlokalizowana demonstracyjna instalacja fotowoltaiczna wraz z okablowaniem sterowniczym (budynek nr 10, 11) ze stacją trafo w budynku nr 8 i kontenerową rozdzielnią sieciową wybudowaną na potrzeby ww. instalacji;
  - c) Projekt wszystkich niezbędnych zmian w przyłączeniu obiektów wymienionych w pkt. 3.3. siwz do wewnętrznej sieci tak, aby pracowały z możliwością korzystania z energii elektrycznej z demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej;
  - d) Projekt zmian w zakresie zasilania wszystkich obiektów na terenie objętym opracowaniem tak, aby umożliwić niezależne i automatyczne przełączanie pomiędzy dostawcami energii elektrycznej po stronie SN w przypadku braku zasilania;
  - e) Projekt dostosowania istniejącego przyłącza elektroenergetycznego dla budynku hali magazynowo-montażowej nr 10 oraz budynku montażowo-usługowego nr 11 do współpracy z demonstracyjną instalacją fotowoltaiczną;
  - f) Projekt instalacji fotowoltaicznej dla nowych obiektów i budynków istniejących oraz okalających je parkingów o mocy około 700kWp zgodny z **Koncepcją budowy demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej stanowiącej element LISE** wraz z ich przyłączeniem do sieci 1kV oraz pośrednio po transformacji 1kV/20kV za pośrednictwem istniejących transformatorów, tak żeby umożliwić konsumpcję wyprodukowanej energii całej infrastrukturze zlokalizowanej na opracowywanym terenie;
  - g) W projekcie należy uwzględnić, że instalacja będzie pełnić element demonstracyjny i badawczy dla LISE działającego w strukturze Zamawiającego;
  - h) W tym celu należy zaproponować rozwiązania, które umożliwią prowadzenie badań porównawczych modułów fotowoltaicznych, rozwiązań instalacyjnych, monitorowania jakości energii elektrycznej oraz analizę kosztów/korzyści wynikających z produkcji energii elektrycznej z tego źródła, w kontekście zaopatrzenia w energię budynków efektywnych energetycznie, a dodatkowo poprzez włączenie instalacji do systemu zarządzania budynkami (BMS) oraz data center, będzie stanowić istotny element demonstracyjnej lokalnej rozproszonej sieci energetycznej;
  - i) Rodzaj modułów należy dobrać pod kątem ich maksymalnej sprawności możliwej do uzyskania w konkretnej lokalizacji, z uwzględnieniem aspektów badawczych opisanych w punkcie powyżej.
  - j) Dobór powinien gwarantować korzystną relację kosztów do efektów możliwych do osiągnięcia w konkretnej lokalizacji;
  - k) Nie przewiduje się magazynowania energii w zasobnikach;
  - l) Energia będzie odbierana bezpośrednio przez obiekty, na których będzie zlokalizowana lub obiekty znajdujące się w jej sąsiedztwie;
  - m) W instalacji należy uwzględnić układy pomiarowe umożliwiające pomiar ilości wyprodukowanej energii elektrycznej z myślą o uzyskaniu świadectwa pochodzenia;
  - n) Należy uwzględnić lokalizacje instalacji fotowoltaicznych przedstawione w **Koncepcji budowy demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej stanowiącej element LISE**;
  - o) W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia konsultacji w obszarze dotyczącym demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej z Zamawiającym, pracownikami Zamawiającego i podmiotami współpracującymi z Zamawiającym, jak również z wszystkimi osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
  - p) Projekt podziału na stringi dla instalacji fotowoltaicznych, projekt zabezpieczeń (strona DC i AC) i układów rozliczenia energii.



- q) Projekt zagospodarowania terenu uwzględniającego wszystkie elementy inwestycji.
- 3) Dokumentacja projektowa w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF otwarta do edycji. Dokumenty i rysunki w DXF (DWG).
  - 4) Kosztorysy, specyfikacje i przedmiary robót w podziale na zadania. Wersja papierowa w 2 egz. wersja elektroniczna w 6 egzemplarzach na płycie CD.
  - 5) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym decyzji środowiskowej.
  - 6) Przedłożenie dowodu złożenia w Urzędzie Miasta kompletnego pod kątem merytorycznym i formalnym wniosku o pozwolenie na budowę.
  - 7) Złożenie w URE kompletnego wniosku o uzyskanie - w imieniu Zamawiającego - koncesji na produkcję i obrót energią elektryczną wytworzoną w demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej.
3. **ETAP 3** - nadzór autorski nad wykonaniem robót prowadzonych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów wykonawczych.
- 1) Nadzór autorski polegający na sprawdzaniu zgodności prowadzonych robót budowlanych z opracowanym projektem wykonawczym od momentu rozpoczęcia budowy aż do zakończenia inwestycji, uruchomienia demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej, włączenia do sieci i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 2) W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do:
    - a) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz dokonania uzgodnień w zakresie dokumentacji. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, o czym powiadomi pozostałych uczestników narad najpóźniej na 2 dni przed planowaną naradą. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie zależna od przebiegu prac, realizacji harmonogramu inwestycji oraz innych nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
    - b) dokonywania zmian w projekcie wykonawczym, jeżeli będzie to uzasadnione oraz jeżeli zmiany będą konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zmiany w dokumentacji muszą uwzględniać uzgodnienia międzybranżowe i wprowadzać korekty do kosztorysów i przedmiarów.
    - c) Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczenia w procesie wyboru Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej, stanowiącej element Laboratorium Inteligentnych Sieci Energetycznych, o mocy około 700 kWp wraz z modernizacją istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, brać czynny udział w szczególności w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego. W przypadku gdy pojawią się rozbieżności między projektem wykonawczym a przedmiarami Wykonawca odpowiedzialny będzie za zaktualizowanie dokumentów zarówno projektu wykonawczego, przedmiarów, jak i kosztorysów. Za kompletność całej dokumentacji odpowiada Wykonawca.

#### S4

1. Dokumentacja projektowa powinna zostać przez Wykonawcę opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie demonstracyjnej in oraz do realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót niezbędnego dla użytkowania wytworzonej instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi stanowić podstawę następujących działań Zamawiającego:





- 1) zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w celu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy i zawarcia umowy na wykonanie demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej,
  - 2) wykonania w oparciu o tę dokumentację demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej,
  - 3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego i racjonalne kierowanie przebiegiem inwestycji, dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych prac,
  - 4) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 5) przekazania zrealizowanej demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej do użytkowania w zakresie zapewniającym uzyskanie zaplanowanych efektów.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi zostać opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.06.156.1118 ze zm.), przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy ma zawierać:
- 1) **Projekt budowlany** - opracowany w sposób zgodny z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Projekt budowlany służyć ma Wykonawcy do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Musi zapewniać uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić również sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. Wykonawca, a także sprawdzający mają obowiązek załączyć do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) **Projekty wykonawcze** - służące Wykonawcom do zrealizowania obiektu, a zamawiającemu do wyegzekwowania realizacji zgodnie z projektem. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze zawierać mają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z opisami. Projektant, a także sprawdzający mają obowiązek załączyć do projektów wykonawczych oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) **Przedmiary robót** - zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
  - 4) **Kosztorys inwestorski** - opracowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389);
  - 5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych musi odpowiadać wymaganiom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 ze zm.).
5. Zamawiający wymaga, aby opracować i dostarczyć przedmiot umowy:



- 1) projekty budowlany i wykonawcze - w 6 egzemplarzach w wersji papierowej,
- 2) kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej;
- 3) projekty budowlany i wykonawcze, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary - w 6 egzemplarzach na płycie CD/ każdy.

#### §5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy obowiązującego prawa oraz normami,
- 2) sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia zgodności projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego,
- 4) opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych z jednoczesnym podaniem ich nazw i producentów, z tym, że **Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w przypadku posłużenia się w dokumentacji projektowej dla opisu materiałów/urządzeń znakami towarowymi, patentami itp., materiały/urządzenia opisane w powyższy sposób posiadały swoje odpowiedniki (materiały/urządzenia równoważne) na rynku;**
- 5) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych,
- 6) sporządzenia dokumentacji, tak by przewidywała zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w budynku, który zostanie wybudowany w oparciu o przedmiot zamówienia. Budynek winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:
  - 1) **ETAP I** - do 30 dni od daty podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia;
  - 2) **ETAP II** - do 60 dni od daty podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia;
  - 3) **ETAP III** - do momentu zakończenia inwestycji, która będzie prowadzona na podstawie opracowanego w ramach niniejszego zamówienia projektu wykonawczego, ale nie dłużej niż do 28 lutego 2015 r. Przez ukończenie inwestycji rozumie się włączenie do sieci instalacji OZE i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.  
Wykonawca, tam gdzie jest to możliwe, jest zobowiązany do realizacji prac w poszczególnych etapach równoległe.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakter siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących wymaganych procedur, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.

#### §7

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto tj. kwotę ..... zł, w formie ..... ( w gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493 z adnotacją:

„zabezpieczenie należytego wykonania umowy - budynek pasywny”, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniu bankowym.).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące.
3. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to Zamawiający wymaga aby była ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.
4. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
5. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
7. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
  - a. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru Etapu I umowy,
  - b. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty wezwania do zwrotu skierowanego przez Wykonawcę, po zakończeniu usług nadzoru autorskiego (zakończeniu Etapu II).
8. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu pokrycia kosztów wykonania robót, które wyniknęły z powodu błędów w dokumentacji projektowej.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowało na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.

## § 8

1. Przedmiot niniejszej umowy jest chroniony prawem autorskim.
2. W ramach wynagrodzenia, wskazanego w §13 ust. 2, należnego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z chwilą jego zapłaty, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) prawa do utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez jego kopiowanie oraz przechowywanie na dowolnych nośnikach elektronicznych,
  - 2) prawa do zastosowania przedmiotu dla własnych celów na nieograniczonej liczbie budów,
  - 3) prawa wprowadzania do obrotu zarówno oryginału przedmiotu umowy jak i egzemplarzy, na których został on utrwalony,
  - 4) prawa do użyczenia lub najmu zarówno oryginału przedmiotu umowy jak i egzemplarzy, na których został on utrwalony,





- 5) prawa do udzielanie licencji do korzystania z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wykorzystywanych do używania przedmiotu umowy,
  - 6) prawa do przystosowywania, zmieniania, przerabiania, adaptacji przedmiotu umowy lub do wprowadzania do niego innych zmian w celu przystosowania go do indywidualnych potrzeb zarówno Zamawiającego jak i podmiotów, którym udzielane będą licencje bądź na rzecz których przeniesiona zostanie własność przedmiotu umowy lub też zostanie on użyczony lub wynajęty,
  - 7) prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanego przedmiotu umowy poprzez wprowadzanie go do obrotu jak również użyczenia oraz najem.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu niniejszej umowy.

#### §9

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie ..... do występowania w roboczych kontaktach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli do występowania w roboczych kontaktach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w osobach:
  - 1) Pani Elżbiety Kułach, adres email: [e.kulach@euro-centrum.com.pl](mailto:e.kulach@euro-centrum.com.pl);
  - 2) Pan Stanisław Grygierczyk, adres email: [s.grygierczyk@euro-centrum.com.pl](mailto:s.grygierczyk@euro-centrum.com.pl).Ww. przedstawiciele Zamawiającego będą dokonywać także odbiorów przedmiotu umowy oraz są uprawnieni do zgłaszania uwag w toku realizacji umowy. Uczestnikiem czynności odbiorowych i zatwierdzania zmian po stronie Zamawiającego będą przedstawiciele nadzoru inwestorskiego (inspektorzy/inspektor nadzoru).
3. Po otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów do odbioru Zamawiający ma prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń oraz wezwać Wykonawcę do poprawy. Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia uwag i uzupełnień w terminie niezwłocznym, nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Procedura zgłaszania i usuwania uwag nie wpływa na obowiązek zachowania terminów realizacji zamówienia (terminów wykonania każdego z Etapów) - tzn. nie powoduje ich przesunięcia. Po uzgodnieniu dokumentów do odbioru może nastąpić podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie powoduje braku możliwości zgłaszania przez Zamawiającego roszczeń wynikających z jakości lub kompletności odebranych dokumentów, wynikających np. z wad ukrytych lub innych wad oraz nieściśności czy braków, które są trudne do stwierdzenia przed etapem realizacji inwestycji.

#### §10

1. Przekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §9 ust.2.
2. Przekazując Zamawiającemu dokumentację opracowaną w ramach Etapu II Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności przekazanej dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

#### §11

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przekazanym przedmiocie umowy, Zamawiający ustali termin usunięcia stwierdzonych wad, nie krótszy niż 3 dni kalendarzowe i nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
9. Na etapie nadzoru autorskiego, w przypadku złożenia zapytań do Wykonawcy, dotyczących np. propozycji rozwiązań zamiennych lub w przypadku złożenia wniosku o wyrażenie przez Wykonawcę stanowiska w różnych sprawach, sporządzenia korekty, rewizji, uzupełnienia braku projektowego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi (wprowadzenia korekty, uzupełnienia, wyrażenia stanowiska) w terminie niezwłocznym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

#### §12

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:



- 1) przerwy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, ponadto termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu o czas trwania tej przerwy,
- 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% od wynagrodzenia za pozostającą do wykonania część przedmiotu umowy plus udokumentowane koszty związane z wykonaniem umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % od wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego w sposób określony w §10 terminu usunięcia wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - wysokości 10% od wynagrodzenia za pozostającą do wykonania część przedmiotu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### §13

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy, nie będzie podlegać waloryzacji oraz uwzględniać ma wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi..... zł netto (słownie: .....), na które składa się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi..... zł netto (słownie: .....),
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi..... zł netto (słownie: .....),
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie Etapu III w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi..... zł netto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie będzie rozliczane fakturami, osobno za każdy Etap.
  - 1) Podstawę wystawienia faktury za wykonanie Etapu I stanowić będzie podpisany bez uwag protokół odbioru dokumentacji.
  - 2) Podstawę wystawienia faktury za wykonanie Etapu II stanowić będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji.
  - 3) Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Etapu III będzie protokół odbioru realizacji nadzoru autorskiego, możliwy do podpisania z momentem uzyskania pozwolenia na użytkowanie demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnościami Wykonawcy z faktur obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.



#### §14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umów nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umów, Zamawiający może odstąpić od umów (lub ich niewykonanej części) w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umów w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanej usługi na dzień odstąpienia. Uprawnienie to przysługuje przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub od jej niewykonanej części, w terminie do dnia ..... jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonał obowiązków zgodnie z warunkami umownymi (np. nie dotrzymuje terminów) lub zaniedbał zobowiązania umowne.
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
  - 3) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
  - 4) umowa o udzielenie wsparcia, na podstawie której Zamawiający realizuje Projekt, o którym mowa w § 1 ust.1, ulegnie rozwiązaniu, lub też Zamawiający nie pozyska dofinansowania na zadanie rozszerzające Projekt, o którym mowa w §1.
3. Odstąpienie od umów powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §15

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.
2. Wszelkie spory lub rozbieżności wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową, a które nie mogą być rozwiązane polubownie, zostaną rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Katowicach.
3. Strony zgodnie ustalają, iż prawem właściwym dla realizacji postanowień niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy kodeksu cywilnego oraz innych przepisów właściwych ze względu na przedmiot zamówienia.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - Koncepcja budowy demonstracyjnej instalacji fotowoltaicznej stanowiącej element LISE;
- 2) załącznik nr 2 - oferta ostateczna Wykonawcy,
- 3) załącznik nr 3 - siwz (wyciąg),
- 4) załącznik nr 4 - informacja o uznaniu oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą;
- 5) załącznik nr 5 - odpis z KRS/CEDIG Wykonawcy,
- 6) załącznik nr 6 - zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i REGON;
- 7) załącznik nr 7 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 8) załącznik nr 8 - dowód posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

#### §17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**