

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

numer zamówienia Z-32/X/2014/PNT  
ze zmianami wprowadzonymi w dniu 24 października 2014 r.

**„Budowa budynku montażowo - usługowego  
spełniającego wymogi budynku niskoenergetycznego  
wraz z zagospodarowaniem terenu  
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 11)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06

Zatwierdzam:

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR FINANSOWY

Monika Pilip

PREZES ZARZĄDU

mgr Roman Trzaskalik

Katowice dnia 17 października 2014 r.

I. Informacje o Zamawiającym:

- 1.1 Pełna nazwa Zamawiającego: Park Naukowo-Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o.
- 1.2 Adres do korespondencji: Katowice, 40-568, ul. Ligocka 103
- 1.3 Numer telefonu: (32) 205 00 92
- 1.4 Numer faxu: (32) 250 47 85
- 1.5 Adres poczty elektronicznej: [a.gorczyca@euro-centrum.com.pl](mailto:a.gorczyca@euro-centrum.com.pl)
- 1.6 Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest **Pani Anna Gorczyca** - Sekretarz Komisji - w sprawach organizacyjnych - tel. (32) 78-34-351.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie Regulaminu udzielania zamówień przez Park Naukowo - Technologiczny „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z dnia 18 października 2010 r. Ww. Regulamin udostępniony jest na stronie [www.euro-centrum.com.pl](http://www.euro-centrum.com.pl) ([http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin\\_udzielania\\_zamowien\\_04.04.2013.pdf](http://www.euro-centrum.com.pl/cms/media/przetargi/regulamin_udzielania_zamowien_04.04.2013.pdf)).
- 2.2 Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych. Do niniejszego postępowania nie znajdują zastosowania postanowienia ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2.3 Tryb udzielenia zamówienia - przetarg dwustopniowy o wartości powyżej 207.000 euro (składanie ofert, a następnie negocjacje).
- 2.4 Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
- 2.5 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 2.6 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 2.7 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 2.8 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.9 Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na cały przedmiot umowy (roboty budowlane, instalacyjne, i wszystkie inne, w tym urządzenia i materiały) był nie krótszy niż 60 miesięcy, w tym również na następujące urządzenia:
  - 2.9.1 urządzenia instalacji chłodu technologicznego tj. agregat chłodniczy oraz klimakonwektory,
  - 2.9.2 urządzenia wentylacji tj. centrale wentylacyjne,
  - 2.9.3 urządzenia źródła ciepła tj. kocioł gazowy kondensacyjny
  - 2.9.4 rozdzielnie elektryczne,nawet jeżeli okres gwarancji udzielanej przez producentów tych urządzeń jest krótszy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, wraz z nieodpłatną, bieżącą konserwacją i naprawą w okresie gwarancyjnym. Szczegółowe zasady udzielenia gwarancji określać będzie umowa w sprawie udzielenia zamówienia.
- 2.10 **Zamawiający zobowiązuje każdego z Wykonawców, którzy zamierzają złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu, do dokonania wizji lokalnej miejsca**, w którym planowana jest budowa budynku montażowo - usługowego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 oraz jego otoczenia celem sprawdzenia warunków prowadzenia robót budowlanych. Termin wizji lokalnej zostanie uzgodniony z osobą wskazaną w pkt. 1.6 siwz.
- 2.11 Zamawiający zobowiązuje każdego z Wykonawców, którzy zamierzają złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu do sprawdzenia/weryfikacji wymiarów podanych w dokumentacji projektowej.
- 2.12 W przypadku użycia w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej lub przy opisie przedmiotu zamówienia nazwy producenta, znaku towarowego lub patentu, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę

materiałów/urządzeń równoważnych w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty:

2.12.1 zestawienie zastosowanych przez siebie materiałów/ urządzeń ze wskazaniem, które materiały/urządzenia opisane ww. dokumentach zastępują;

2.12.2 dokumenty potwierdzające spełnienie przez oferowane przez niego materiały/urządzenia warunku równoważności;

2.12.3 oświadczenie o kompatybilności zaproponowanych przez niego materiałów/urządzeń równoważnych z niezmienionymi przez niego materiałami/urządzeniami.

Zamawiający informuje również, iż oferowane przez wykonawców jako równoważne materiały/urządzenia zamiast materiałów/urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będą przez Zamawiającego weryfikowane. W razie stwierdzenia, że oferowane przez wykonawcę materiały/urządzenia nie są równoważne w stosunku do żądanych przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie do dokonania w ofercie wykonawcy zmian pozwalających na spełnienie warunku równoważności. W przypadku nie uwzględnienia żądania Zamawiającego, oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści siwz.

### III. Przedmiot zamówienia:

CPV: 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV: 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 44112310-4 Ścianki działowe

CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45431000-7 Kładzenie płytek

CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

CPV: 45313100-5 Instalowanie wind,

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

CPV: 45262311-4 Betonowanie konstrukcji

CPV: 44112200-0 Wykładziny podłogowe

CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

CPV: 44111300-4 Ceramika

CPV: 44113200-7 Płytki

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV: 44221200-7 Drzwi

CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV: 45331210-1 Instalowanie wentylacji

CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

CPV: 45410000-4 Tynkowanie

CPV: 34953300-5 Roboty budowlane w zakresie chodników

CPV: 31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

3.1 Przedmiot zamówienia stanowi budowa budynku montażowo - usługowego spełniającego wymogi budynku niskoenergetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 11) w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06.

- 3.2 Roboty budowlane objęte niniejszym zakresem zamówienia prowadzone będą na podstawie następujących dokumentów:
- 3.2.1 Wykonanie robót budowlanych na podstawie *dokumentacji budowlanej* pt.: „Budowa budynku montażowo-usługowego w Katowicach przy ulicy Ligockiej 103, na działce nr 16/2,17/11 i 15” na podstawie którego została wydana decyzja o pozwolenie na budowę nr 1264/13 z dnia 25 września 2013 r. Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię pozwolenia na budowę w dniu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiotowe pozwolenie pozostaje do wglądu Wykonawców w jego siedzibie.
- 3.2.2 Wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie *dokumentacji wykonawczej* pt. Budowa budynku montażowo-usługowego przy ul. Ligockiej 103 w Katowicach na działce nr 16/2, 17/11 i 15, przedmiarów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, *w tym*:
- 3.2.2.1 projektów wykonawczych architektura i konstrukcja wraz z detalami architektonicznymi, i żaluzjami fasadowymi;
- 3.2.2.2 projektów wykonawczych instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych w tym:
- 3.2.2.2.1 projektu instalacji elektrycznych silnoprądowych
- 3.2.2.2.2 projektu instalacji elektrycznych niskoprądowych
- 3.2.2.2.3 projektu automatyki BMS
- 3.2.2.2.4 projekt oświetlenia zewnętrznego
- 3.2.2.2.5 projektu przyłącza energetycznego;
- 3.2.2.2.6 projektu przyłącza telekomunikacyjnym;
- 3.2.2.3 projektów wykonawczych instalacji wodno-kanalizacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym:
- 3.2.2.3.1 projektu zewnętrznej instalacji wodociągowej
- 3.2.2.3.2 projektu wewnętrznej instalacji wodociągowej ;
- 3.2.2.3.3 projektu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 3.2.2.3.4 projektu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- 3.2.2.3.5 projektu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- 3.2.2.3.6 projektu wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- 3.2.2.4 projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- 3.2.2.5 projektu wykonawczego instalacji grzewczej, w tym:
- 3.2.2.5.1 projektu źródła ciepła;
- 3.2.2.5.2 projektu instalacji grzejnikowej;
- 3.2.2.5.3 projektu zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych;
- 3.2.2.5.4 projektu zasilania nagrzewnic klimakonwektorów wentylatorowych;
- 3.2.2.5.5 projektu zasilania zasobnika ciepłej wody;
- 3.2.2.6 projektu wykonawczego instalacji chłodzenia, w tym:
- 3.2.2.6.1 projektu źródła chłodu;
- 3.2.2.6.2 projektu zasilania chłdnic central wentylacyjnych
- 3.2.2.6.3 projektu zasilania chłdnic klimakonwektorów wentylatorowych;
- 3.2.2.7 projektu wykonawczego instalacji gazowej;
- 3.2.2.8 projektu wykonawczego instalacji źródła ciepła - kocioł gazowy;
- 3.2.2.9 projektu wykonawczego zagospodarowania terenu obejmującego:
- 3.2.1.9.1 projekt dróg, parkingów i chodników;
- 3.2.1.9.2 projekt zieleni;

- 3.2.1.9.3 projekt ogrodzenia stałego terenu;  
3.2.2 oraz projektów innych instalacji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynku;  
3.2.3 **przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla projektów wykonawczych;**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06.

- 3.3 Dokumentacja projektowa w części dotyczącej pkt. 3.2.1 siwz została opracowana przez **Pana Jakuba Dąbrowskiego** prowadzącego działalność pod firmą: Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane STRUKTON architekt Jakub Dąbrowski z siedzibą w Katowicach przy ul. Ogrodowej 24.
- 3.4 Natomiast dokumentacja projektowa w części dotyczącej pkt. 3.2.2. siwz jest aktualnie opracowywana przez **Pana Sławomira Kostura** prowadzącego działalność pod firmą: PROJEKT GRUPA z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Wyzwolenia 74.
- 3.5 Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określają dokumenty, o których mowa w pkt. 3.1 siwz będące dokumentami zawierającymi tajemnicę przedsiębiorstwa. Udostępnienie ww. dokumentów następować będzie wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, po złożeniu pisemnego oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz. Dokumentacje, o których mowa w pkt. 3.2 siwz zostaną udostępnione wnioskującym Wykonawcom w wersji elektronicznej na płycie CD, według wyboru Wykonawcy za odbiorem osobistym lub wysłana za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Pobranie dokumentacji podlega opłacie w kwocie **100 zł** (słownie: sto złotych 00/100) płatnej na konto Zamawiającego o nr: 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493. Dowód uiszczenia ww. opłaty stanowiąc powinien załącznik do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim.
- 3.6 Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokumentacje projektowe, o których mowa w pkt. 3.2 siwz, w całości chronione są przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższych dokumentacji projektowych przysługują wyłącznie Projektantom i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji projektowych, jak również zawartych w nich informacji projektowych i technicznych. Dokumentacje te mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu. W przypadku naruszenie wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu lub Projektantom szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.
- 3.7 **Wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy obejmuje następujący zakres rzeczowy:**
- 3.7.1 robót budowlano - konstrukcyjnych:
- 3.7.1.1 stan surowy zamknięty;
- 3.7.1.2 roboty wykończeniowe;
- 3.7.1.3 dostawa i montażu dźwigu;
- 3.7.1.4 dostawa i montaż żaluzji fasadowych;
- 3.7.2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych silnoprządowych w tym:

- 3.7.2.1 instalacja oświetleniowa;
  - 3.7.2.2 instalacja gniazd wtykowych;
  - 3.7.2.3 przyłącza energetycznego;
  - 3.7.2.4 roboty w zakresie instalacji odgromowej;
  - 3.7.2.5 oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu;
  - 3.7.3 **roboty w zakresie instalacji elektrycznych słaboprądowych, w tym:**
    - 3.7.3.1 instalacja systemu kontroli dostępu;
    - 3.7.3.2 instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu;
    - 3.7.3.3 system telewizji dozorowej CCTV;
    - 3.7.3.4 instalacja teletechniczna;
    - 3.7.3.5 instalacja oddymiania;
    - 3.7.3.6 instalacja systemu przyzywowego;
    - 3.7.3.7 instalacja AKPiA wraz z włączeniem do BMS.
  - 3.7.4 **wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym:**
    - 3.7.4.1 instalacja wody ciepłej;
    - 3.7.4.2 instalacja wody zimnej;
    - 3.7.4.3 instalacja kanalizacyjna.
    - 3.7.4.4 przyłącza wod.;
    - 3.7.4.5 zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
    - 3.7.4.6 przebudowy istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej
    - 3.7.4.7 zewnętrznej kanalizacji sanitarnej;
    - 3.7.4.8 kanalizacji teletechnicznej;
  - 3.7.5 **roboty w zakresie instalacji grzewczej i kotłowni gazowej;**
  - 3.7.6 **roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;**
  - 3.7.7 **roboty w zakresie instalacji gazowej;**
  - 3.7.8 **roboty w zakresie zagospodarowania i urządzenia terenu:**
    - 3.7.8.1 wykonanie chodników i dojazdów do budynku;
    - 3.7.8.2 wykonanie ogrodzenia terenu;
    - 3.7.8.3 nasadzenie zieleni.
- 3.8 Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 3.8.1 zorganizowanie na placu budowy zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego wg. Zatwierdzonego planu zagospodarowania placu budowy i utrzymanie do końca prowadzenia inwestycji;
  - 3.8.2 organizacja placu budowy, w tym doprowadzenie na potrzeby budowy niezbędnych mediów, uzyskania niezbędnej zgody właściciela przyłączy oraz pokrycia kosztów ich zużycia i rozliczenia się z właścicielem przyłączy wg odrębnej umowy oraz bieżące prowadzenie utylizacji odpadów budowlanych oraz socjalno-bytowych;
  - 3.8.3 usunięcie (naprawa) szkód na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych spowodowanych pracami przy realizacji zamówienia oraz utrzymanie ich w czystości przez okres realizacji;
  - 3.8.4 dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji z wykonanego zamówienia w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie m.in. dostarczenie takich dokumentów jak:
    - 3.8.4.1 Instrukcje,
    - 3.8.4.2 Deklaracje zgodności,
    - 3.8.4.3 Deklaracje bezpieczeństwa,
    - 3.8.4.4 Decyzje o dopuszczeniu urządzeń do eksploatacji;
    - 3.8.4.5 Wyniki przeprowadzonych pomiarów, sprawdzeń,
    - 3.8.4.6 Instrukcje obsługi budynku,
    - 3.8.4.7 Protokół dokumentacji rozruchowej a także dokonanie w imieniu Zamawiającego stosownych zgłoszeń (UDT, PG, KWiK Katowice);
  - 3.8.5 odbiory końcowe; przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zamontowanych urządzeń i instalacji;
  - 3.8.6 uporządkowanie terenu i obiektu po wykonaniu prac;
  - 3.8.7 wykonanie niezbędnych pomiarów, sprawdzeń, protokołów z uruchomienia instalacji;
  - 3.8.8 uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

- 3.8.9 opracowanie scenariusza i instrukcji p. poż. dla budynku oraz dostarczenie i zamontowanie według niej wszystkich niezbędnych urządzeń gaśniczych oraz dokonanie oznaczeń dróg ewakuacji, hydrantów, gaśnic i innych urządzeń p. poż;
- 3.8.10 opracowanie instrukcji obsługi i użytkowania budynku;
- 3.8.11 zapewnienie dla prowadzonej inwestycji niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej, w tym operaty powykonawcze oraz protokoły z odbioru podłoża gruntowego oraz nośności kolumn kamiennych;
- 3.8.12 wykonanie mapy obiektu i naniesienie w zasobach geodezyjnych w 6 egzemplarzach;
- 3.8.13 wykonanie w ścisłej współpracy z Projektantem dokumentacji powykonawczej dla wykonanej Inwestycji i dostarczenie jej Zamawiającemu.
- 3.8.14 wykonanie i uzgodnienie z Projektantem p. Kosturem dokumentacji warsztatowej konstrukcji stalowej oraz innej dokumentacji wynikającej z technologii realizacji robót, a nie wymaganej zakresem projektu budowlano-wykonawczego.
- 3.9 Wykonawca jest również obowiązany do **ubezpieczenia placu budowy** od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych dot. robót, obiektów, budowli, urządzeń mienia ruchomego związanych z wykonaniem zamówienia na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł. Ubezpieczenie placu budowy spełniające powyższe warunki stanowić będzie załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Niezależnie od ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do całodobowej ochrony terenu budowy wraz z jego ogrodzeniem.
- 3.10 Zamawiający informuje, iż Wykonawca na każdym etapie robót zobowiązany jest przestrzegać reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej, ponieważ zaprojektowany obiekt ma spełnić wymagania budynku - niskoenergetycznego.

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

- 4.1 Wykonawca będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **20 czerwca 2015 r.**, przy czym roboty powinny być wykonywane w następujących etapach:
  - 4.1.1 **do 20 kwietnia 2015** - stan surowy budynku, palowanie, wykonanie instalacji zewnętrznych. Przez stan surowy zamknięty rozumie się wykonanie całości robót konstrukcyjnych wraz z pokryciem dachu i montażem całości stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych;
  - 4.1.2 **do 20 maja 2015** - zakończenie robót budowlanych wykończeniowych, instalacyjnych związanych z budynkiem i zagospodarowaniem terenu. Koniec prób eksploatacyjnych i rozruchów oraz końcowych odbiorów branżowych. **Odbiór techniczny zakończonych robót całości obiektu;**
  - 4.1.3 **1 miesiąc od odbioru technicznego zakończonych robót** - odbiór końcowy, na zasadach wskazanych w umowie. Warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:
    - 4.1.3.1 ukończenie całości robót objętych umową wraz z **rozruchem wszystkich instalacji;**
    - 4.1.3.2 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 4.2 Zamawiający wyjaśnia, że warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:
  - 4.2.1 ukończenie całości robót objętych umową,
  - 4.2.2 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 4.3 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram rzeczowo-finansowy kontraktu, sporządzony w oparciu o następujące założenia:
  - 4.3.1 miesięczny harmonogram finansowo-rzeczowy z uwzględnieniem terminu podanego w pkt. 4.1
  - 4.3.2 tygodniowy harmonogram rzeczowy zgodnie z terminem podanym w pkt. 4.1

- 4.3.3 rozliczenie umowy następować będzie w okresach miesięcznych (fakturowanie częściowe na koniec miesiąca kalendarzowego).
- 4.3.4 faktura końcowa musi zawierać przynajmniej 10% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

## V. Wykluczenie Wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 5.1 wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 5.2 wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 5.3 wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 5.4 wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.5 podmioty wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 4-11 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 5.6 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 5.7 nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 5.8 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5.9 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## VI. Dokumenty wymagane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

- 6.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do siwz;
- 6.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty



- zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6.5 aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6.6 aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6.7 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz.

## VII. Warunki wymagane od Wykonawców:

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 7.2 Warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia dla Wykonawcy obejmują **wykonanie** w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **ŁĄCZNIE**:
  - 7.2.1 co najmniej jednego dwukondygnacyjnego budynku montażowo - usługowego lub użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 1.200,00 m<sup>2</sup>;
  - 7.2.2 **co najmniej jednego posadowienia budynku montażowo-usługowego lub użyteczności publicznej metodą konstrukcji palowych, kolumn lub innego typu posadowienia pośredniego** ~~co najmniej jednego posadowienia budynku montażowo-usługowego lub użyteczności publicznej metodą konstrukcji palowych lub kolumn kamiennych;~~
  - 7.2.3 następujących instalacji w jednym lub kilku budynkach:
    - 7.2.3.1 system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji o powierzchni co najmniej 700 m<sup>2</sup>;
    - 7.2.3.2 instalacji grzewczej z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego jako źródło ciepła;
    - 7.2.3.3 instalacji elektrycznej wraz z system automatyki instalacji AKPiA;
  - 7.2.4 przyłączy wodno - kanalizacyjnych (deszczowej) oraz przyłącza energetycznego w jakimkolwiek budynku;
  - 7.2.5 robót drogowych w zakresie dojazdów i parkingów o powierzchni co najmniej 500 m<sup>2</sup>.
- 7.3 Warunki w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dla -Wykonawcy obejmują dysponowanie:
  - 7.3.1 minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika budowy;
  - 7.3.2 minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej do pełnienia funkcji kierownika robót;
  - 7.3.3 minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych do pełnienia funkcji kierownika robót,
  - 7.3.4 minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do pełnienia funkcji kierownika robót;

7.3.5 minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg do pełnienia funkcji kierownika robót.

7.4 Warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej dla Wykonawcy obejmują:

7.4.1 posiadanie w ostatnich 3 latach obrotowych prowadzonej działalności, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy, to w tym okresie, średnioroczną wartość sprzedaży (obroty) netto w kwocie minimum 5.000.000 zł (rok obrotowy - rozumie się przez to rok kalendarzowy lub inny okres trwający 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych);

7.4.2 posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej o łącznej kwocie w wysokości minimum 3.000.000 zł (przy czym przez posiadanie środków finansowych rozumie się przeciętny stan środków pieniężnych wraz z ich ekwiwalentami, z wyłączeniem środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania, wykazany w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy);

7.4.3 posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem zamówienia na kwotę 2.000.000,00 zł;

VIII. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków Wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

8.1. informacja Wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do siwz, iż posiada wiedzę i doświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2 - dla Wykonawcy potwierdzone listami referencyjnymi, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania;

8.2. informacja wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz dotycząca osób, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia, do której załącznik stanowiąc będą dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

8.3. sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres,

8.4. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8.5. opłaconej polisy lub - w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę polisy na dzień składania ofert - oświadczenia zawierającego zobowiązanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w siwz.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, poprzez sprawdzenie złożonych przez Wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

## IX. Potencjał osób trzecich

- 9.1 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 9.2 Jeżeli Wykonawca powołuje się na wiedzę i doświadczenie podmiotu trzeciego, podmiot trzeci musi być podwykonawcą tej części przedmiotu zamówienia, co do której następuje powołanie się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie tego podmiotu.
- 9.3 **W przypadku określonym w pkt. 9.2 siwz, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. VI siwz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia, a dotyczące podwykonawcy.**

## X. Wymagania stawiane podwykonawcom

- 10.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca korzystający z podwykonawców ma obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. **Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie może skorzystać na etapie realizacji zamówienia z podwykonawców dla wykonania części zamówienia innych niż wskazane w ofercie.** Zgłoszenie konkretnego podwykonawcy, oprócz spełnienia warunków, o których mowa w zdaniu poprzednim (podwykonawstwo na zakres wskazany w ofercie) powinno spełniać warunki oraz procedurę wskazaną wprost w art. 647<sup>1</sup> k.c. Zamawiający zastrzega, iż konieczne jest przedstawianie projektów umów z podwykonawcami przed ich podpisaniem z podwykonawcą. Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie umów z podwykonawcami po ich podpisaniu, chyba że będą zawierać warunek zawieszający ich wejście w życie z chwilą akceptacji tej umowy przez Zamawiającego.
- 10.2 Zamawiający zastrzega, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3 Zamawiający poniżej przedstawia wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w rozumieniu przepisów k.c.:
  - 10.3.1 wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia za tę część zamówienia (ten zakres robót) wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, na podstawie którego będzie zawarta umowa Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 10.3.2 terminy realizacji robót przez podwykonawcę będą zgodne z terminami wykonania tych robót wynikającymi z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 10.3.3 okres gwarancji i rękojmi oferowany przez podwykonawcę będzie nie krótszy niż okres gwarancji i rękojmi ujęty w umowie z Wykonawcą,
  - 10.3.4 warunki dotyczące dalszego podwykonawstwa będą analogiczne do zawartych w umowie z Wykonawcą,
  - 10.3.5 okresy rozliczeniowe i sposób rozliczania (podstawy wystawienia faktur VAT, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą i harmonogramu tego kontraktu,

- 10.3.6 umowy proponowane przez podwykonawców nie będą zawierały warunków lub obostrzeń wobec Zamawiającego (dotyczących rozliczeń, odbiorów, prawa potrącenia kwot z wynagrodzenia, zastrzeżenia własności urządzeń czy materiałów do momentu otrzymania zapłaty czy innych rozliczeń), których nie przewiduje umowa łącząca Zamawiającego z Wykonawcą.
- Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 11.3 siwz nie wyłącza zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu z innych powodów.
- 10.4 Zamawiający wskazuje, że podwykonawca będącego stroną umowy o podwykonawstwo musi spełniać warunki udziału w postępowaniu postawione w niniejszej siwz wykonawcy dla wykonania danej części zamówienia, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 10.5 Zamawiający zastrzega, że warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 10.6 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.5 kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto podwykonawcy, i dokonać potrącenia należności z należnością Wykonawcy przypadającą za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 10.7 Rzeczy nabyte przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub podwykonawcę takiego zamówienia w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
- 10.8 Zamawiający wyjaśnia, że ilekroć jest mowa o podwykonawcy, ma on na myśli również dalszego podwykonawcę.

## **XI. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 11.1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum (spółkę cywilną) składa oddzielnie:
- 11.1.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 11.1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 11.1.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 11.1.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 11.1.5 aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 11.1.6 aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 11.1.7 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz.
  - 11.2 W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
  - 11.3 Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do oferty. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
- XII.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa dokumenty, o których mowa w §4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz.231). W szczególności zaś Zamawiający wyjaśnia, że:
- 12.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2-6.4 i 6.6 siwz składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - 12.1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - 12.1.2 nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - 12.1.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
  - 12.2 Natomiast w części dotyczącej dokumentów, o których mowa w pkt. 6.5 siwz, Wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 oraz 10-11 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  - 12.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2-6.6 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- XIII. Wadium:**
- 13.1 **Zamawiający wymaga wniesienia wadium na następujących zasadach:**
    - 13.1.1 przez Wykonawcę w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100);
    - w jednej lub w kilku z niżej wskazanych form:
      - 1) w gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493 z adnotacją: „wadium - budynek nr 11”,
      - 2) gwarancji bankowej (bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie);
      - 3) gwarancji ubezpieczeniowej (bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie).

Dowód uiszczenia wadium Wykonawca jest obowiązany dołączyć do oferty.

- 13.2 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie.
- 13.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 13.4 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 13.4.1 odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w siwz lub ofercie,
  - 13.4.2 nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 13.4.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 13.5 W przypadku nie złożenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wykonawcy, o których mowa w pkt. VI siwz lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. IX siwz lub też złożenia ww. dokumentów zawierających błędy, Zamawiający wezwie wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 4 dni do ich uzupełnienia. W odpowiedzi Wykonawca ma obowiązek przedłożenia żądanych dokumentów lub wyjaśnienia przyczyn, dla których nie może ich przedłożyć pod rygorem zatrzymania wadium przez Zamawiającego.
- 13.6 Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 14.1 W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto według swojego wyboru w:
  - 14.1.1 gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 25 1020 2313 0000 3602 0192 1493 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - budynek nr 11”,
  - 14.1.2 gwarancji bankowej,
  - 14.1.3 gwarancji ubezpieczeniowej,
  - 14.1.4 bankowym.
- 14.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 14.3 Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.
- 14.4 Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
- 14.5 Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
- 14.6 W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.

14.7 Zasady zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy w sprawie udzielenia zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do siwz.

XV. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

15.1 Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 90 dni.

15.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu przygotowywania ofert

16.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta pod rygorem nieważności musi mieć formę pisemną.

16.2 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 3 do siwz. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na swoim formularzu, musi ona zawierać wszystkie elementy zawarte w ww. załączniku, pod rygorem odrzucenia oferty. Do oferty należy dołączyć miesięczny harmonogram rzeczowo - finansowy kontraktu, przygotowany w sposób opisany w punkcie 4.4 siwz oraz tygodniowy harmonogram rzeczowy kontraktu opisany w pkt. 4.4.

16.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

16.4 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

16.5 Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.

16.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

16.7 Wskazaniem jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie / opakowaniu.

16.8 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w pkt. VI i IX siwz.

16.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

16.10 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Budowa budynku montażowo - usługowego  
spełniającego wymogi budynku niskoenergetycznego  
wraz z zagospodarowaniem terenu  
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 11)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06

**Nie otwierać przed 31 października 2014 r. godz. 12:15**

- 16.11 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
- 16.12 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie zwrotu uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 16.13 Do oferty Wykonawca dołączy:
  - 16.13.1 pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę - w przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika,
  - 16.13.2 kosztorys ofertowy (pełny, z zestawieniem materiałów) - Kosztorys powinien zostać złożony w wersji drukowanej i elektronicznej na płycie CD - opracowanej w programie NORMA-PRO lub innym programie kosztorysowym, który może zostać odczytany w programie NORMA-PRO,
  - 16.13.3 miesięczny harmonogram rzeczowo - finansowy,
  - 16.13.4 tygodniowy harmonogram rzeczowy,
  - 16.13.5 dowód wpłacenia wadium,
  - 16.13.6 parafowane na każdej stronie i podpisane na stronie ostatniej najistotniejsze postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do siwz,
  - 16.13.7 dokumenty wskazane w pkt. VI siwz,
  - 16.13.8 dokumenty wskazane w pkt. VIII siwz,
  - 16.13.9 dokumenty wskazane w pkt. VI siwz, a dotyczące podwykonawcy w sytuacji określonej w pkt. 9.2 siwz;
  - 16.13.10 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do siwz,
  - 16.13.11 oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do siwz;
  - 16.13.12 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz,
  - 16.13.13 dokumenty wskazane w pkt. 2.12 siwz tj. zestawienie zastosowanych przez siebie materiałów/urządzeń równorzędnych ze wskazaniem, które materiały/ urządzenia zastępują, dokumenty potwierdzające spełnienie przez oferowane przez niego materiały/ urządzenia warunku równoważności; oświadczenie o kompatybilności zaproponowanych przez niego materiałów/ urządzeń równoważnych z niezmienionymi przez niego materiałami/urządzeniami - jeśli dotyczy.

## XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 17.1 Oferty należy przestać/składać do dnia **31 października 2014 r. do godz. 12:00** na adres Zamawiającego podany w punkcie I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sekretariat.
- 17.2 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 17.3 Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie I, w sposób opisany w punkcie niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem "Zmiana". Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem "Wycofane". Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 17.4 Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
- 17.5 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.



- 17.6 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **31 października 2014 r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.
- 17.7 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu do składania ofert z podaniem przyczyny ich zwrotu.
- 17.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XVIII. Kryteria oceny ofert: cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

- 18.1 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania Wykonawcy, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- 18.2 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej - ryczałtowej wykonawca powinien sprawdzić dokumenty przetargowe, o których mowa w pkt. 3.2 siwz. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 18.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu robót, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie należne Wykonawcy, ulegnie zmniejszeniu o wartość wyłączonych robót, których wysokość ustalona zostanie zgodnie z wartościami wskazanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ewentualnie pomniejszoną o wartość materiałów (odpowiadającą cenom ich nabycia) zakupionych wcześniej przez Wykonawcę, których prawo własności przechodzi na Zamawiającego, w oparciu o odrębną fakturę wystawioną przez Wykonawcę. W związku ze zmniejszeniem zakresu robót Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń związanych z utraconym zyskiem oraz kosztów stałych lub innych kosztów, jakie były ujęte w cenie tych robót a zostały poniesione lub będą konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w całości, pomimo zmniejszenia zakresu robót.
- 18.4 Cena może być tylko jedna.
- 18.5 Cena netto, podatek VAT oraz cena brutto muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
- 18.6 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.7 Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą- tylko w PLN.
- 18.8 Ocena punktowa ceny oferty zostanie ustalona wg następującego wzoru:  
cena najniższa (brutto)  
..... x 100 pkt = liczba uzyskanych punktów  
cena badanej oferty
- 18.9 Kryterium wyboru oferty jest cena oferty - 100 %.
- 18.10 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

**XIX. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- 19.1 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
- 19.2 Pytania Wykonawców powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego.
- 19.3 Zamawiający zamieści pytanie i odpowiedź na stronie internetowej Zamawiającego.

- 19.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może w każdym czasie zmienić treść dokumentów składających się na siwz. Każda wprowadzona zmiana do siwz staje się częścią składową dokumentacji postępowania. Zmiany będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego i są wiążące dla Wykonawców.
- 19.5 W przypadku, gdy zmiana treści siwz powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert wymagającą dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

## XX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (fax czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 - 16.00). Zamawiający *dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną - osobą wyłącznie uprawnioną ze strony Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami drogą elektroniczną jest Pani Anna Gorczyca ; adres email [a.gorczyca@euro-centrum.com.pl](mailto:a.gorczyca@euro-centrum.com.pl)*. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## XXI. Tryb zawarcia umowy:

- 21.1 Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu zostaną zaproszeni do negocjacji. Wykonawca, który po negocjacjach składa nową ofertę obowiązany jest złożyć ją w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dołączyć do niej skorygowany kosztorys ofertowy.
- 21.2 Umowa w sprawie udzielenia zamówienia zostanie zawarta na warunkach wynikających z załącznika nr 2 do niniejszej specyfikacji z Wykonawcą, którego oferta w wyniku przeprowadzonych negocjacji zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 21.3 Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu ma obowiązek dołączyć do oferty parafowany i podpisany na ostatniej stronie wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
- 21.4 Wykonawcy nie mogą odmówić podpisania umów z Zamawiającym, powołując się na brak akceptacji warunków umowy przedstawionej przez Zamawiającego.
- 21.5 Ponadto Zamawiający informuje, iż po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty prześle Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, formularz umowy wraz z kompletem załączników. Po podpisaniu umowy przez Wykonawcę, umowę podpisze Zamawiający i nada jej numer. Data złożenia podpisu przez Zamawiającego będzie uznawana za datę zawarcia umowy.
- 21.6 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XXII. Zamawiający poinformuje o wyniku niniejszego postępowania zamieszczając stosowną informację na swojej stronie internetowej. Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wyrażają zgodę na takie poinformowanie o zakończeniu postępowania.

XXIII. W postępowaniu nie przysługują protesty, odwołania ani inne środki odwoławcze.

XXIV. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny.

**Wykaz załączników:**

1. załącznik nr 1 - oświadczenie dotyczące udostępnienia dokumentacji projektowej,
2. załącznik nr 2 - wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia,
3. załącznik nr 3 - formularz ofertowy,
4. załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
5. załącznik nr 5 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. załącznik nr 6 - informacja dotycząca doświadczenia,
7. załącznik nr 7 - informacja dotycząca osób zdolnych do wykonania zamówienia,
8. załącznik nr 8 - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych,
9. załącznik nr 9 - oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej.