

W imieniu Parku Naukowo - Technologicznego „Euro-Centrum” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w związku z postępowaniem o numerze Z-32/X/2014/PNT na:

**„Budowę budynku montażowo - usługowego
spełniającego wymogi budynku niskoenergetycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu
posadowionego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 (budynek nr 11)”**

w związku z Projektem pod nazwą „Utworzenie Parku Naukowo - Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”; realizowanym w ramach Osi Priorytetowej 5: Dyfuzja innowacji; Działanie 5.3: Wspieranie Ośrodków Innowacyjności Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu Państwa; w związku z umową o udzielenie wsparcia z dnia 08 października 2010 r. o nr POIG.05.03.00-00-010/10-06;

uprzejmie informuję, że w dniu 21 października 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono odpowiedzi:

- 1) W § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający ustalił termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 20 czerwca 2015 r. wraz z uzyskaniem we wskazanym powyżej terminie pozwolenia na użytkowanie. Biorąc pod uwagę fakt, iż termin realizacji przedmiotowego zamówienia jest bardzo krótki i wyznaczony został konkretną datą, zaś termin zakończenia procedury przetargowej i podpisania umowy z wykonawcą, który zostanie wyłoniony w prowadzonym postępowaniu przetargowym, nie jest aktualnie znany, jak również mając na uwadze, iż:
 1. okres związania ofertą wynosi 90 dni, a zatem rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy z Wykonawcą może nastąpić nawet w styczniu 2015 r.
 2. termin wykonania stanu surowego budynku, palowania, wykonania instalacji zewnętrznych przypadka dokładnie na okres zimowy (wskazany zakres prac należy wykonać do 20 kwietnia 2015 r.), a warunki atmosferyczne panujące w zimie, w tym długotrwałe okresy spadku temperatury poniżej -8°C, obfite opady śniegu itp., stanowią czynnik niemożliwy do przewidzenia na etapie składania oferty, prosimy o wyjaśnienie, czy w razie przedłużającej się procedury przetargowej lub wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganą technologią, podany termin zakończenia prac ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Zamawiający informuje, że postępowanie zmierzające do udzielenia zamówienia będzie prowadzone w sposób dynamicznym, bez opóźnień. Zamawiający traktuje przedmiotowe postępowanie jako priorytetowe.

Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że będzie analizował warunki pogodowe pod kątem niemożności prowadzenia prac budowlanych w okolicznościach konkretnego przypadku, z uwzględnieniem etapu prac, na którym będzie znajdować się realizacja umowy.

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że przedłużenie terminu wykonania zamówienia ponad 20 czerwca 2015 r., będzie możliwe po uzyskaniu zgody Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości na taką zmianę.

- 2) Mając na uwadze ogólne zapisy dot. możliwości przesunięcia terminu zakończenia robót, zawarte w § 3 ust. 3 umowy, prosimy o potwierdzenie, iż opisane powyżej okoliczności dotyczące panujących w okresie zimowym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z obowiązującą technologią, mieszczą się w dyspozycji punktu 2) ust. 3 par. 3 umowy, tj. stanowią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Zamawiający wyjaśnia, że będzie analizował warunki pogodowe pod kątem niemożności prowadzenia prac budowlanych w okolicznościach konkretnego przypadku, z uwzględnieniem etapu prac, na którym będzie znajdować się realizacja umowy.



- 3) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na cały przedmiot zamówienia, w tym na dostarczane urządzenia,

- 4) Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Zamawiający potwierdza.

- 5) Prosimy o wyjaśnienie, jakie kontrole (i jakich instytucji) Zamawiający opisuje w § 4 ust. 2 pkt. 23 umowy.

Zamawiający wyjaśnia, że w szczególności chodzi tu o kontrolę Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 6) Wg punktu X 10.4. podwykonawca będący stroną umowy o podwykonawstwo musi spełniać warunki udziału w postępowaniu postawione w siwz wykonawcy dla wykonania danej części zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób (w jakim zakresie - doświadczeniem, dysponowania odpowiednimi osobami i potencjałem technicznym, uprawnieniami, sytuacją finansową) podwykonawca ma spełniać warunki udziału w postępowaniu podwykonawcy przy założeniu, że ma on spełniać warunki, jakie stawia Zamawiający Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji?

Zamawiający wymaga, aby podwykonawca, o którym mowa w pkt. 10.4 siwz spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

- 7) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 %, ważnego do końca okresu gwarancji plus dodatkowe 3 kolejne miesiące (§ 10 ust. 1 Umowy oraz pkt. XIV 14.1 siwz), natomiast w § 10 ust. 6 umowy Zamawiający opisując zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej ustalił, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone do 30 dni od wykonania zamówienia, a pozostałe 30 % do 15 dni po okresie gwarancji. Z uwagi na fakt, iż niezasadne jest zatrzymywanie zabezpieczenia w wysokości 10 % wynagrodzenia na 60-miesięczny okres gwarancji (plus 3 miesiące!) oraz istniejącą pomiędzy zapisami § 10 umowy rozbieżność, prosimy o rozstrzygnięcie powyższej rozbieżności poprzez usunięcie z § 10 ust. 6 zwrotu: „wniesionego w formie pieniężnej” oraz dostosowanie treści § 10 ust. 1 do zasad opisanych w § 10 ust. 6. Jednocześnie nadmieniamy, iż nie ma żadnego uzasadnienia dla ewentualnego rozróżniania okresu ważności zabezpieczenia (oraz terminów jego zwrotu) w zależności od formy, w jakiej jest wnoszone (pieniężnej lub niepieniężnej - np. gwarancje). Jednocześnie z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % wynagrodzenia na 5 % wynagrodzenia.

Zamawiający utrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.

Zamawiający w §10 wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia dodaje ust. 9 w brzmieniu:

Zasady zwrotu zabezpieczenia określone w ust. 6 znajdują odpowiednie zastosowanie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna.

Powyższe oznacza, że Wykonawca jest obowiązany do wniesienia zabezpieczenia





należytego wykonania umowy (bez względu na jego formę) w wysokości 10 % należnego mu wynagrodzenia brutto.

Zabezpieczenie powinno być ważne w „pełnej wysokości” w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

Natomiast w okresie późniejszym - w terminie 15 dni licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.

- 8) Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Zamawiający informuje, że odbiory częściowe dokonywane będą zgodnie z §8 wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Odbiory częściowe będą przeprowadzane na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zgodnie z terminami określonymi w §3 wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia, Zamawiający wymaga, że w ostatnim miesiącu realizacji inwestycji będzie dokonany odbiór techniczny i końcowy, a Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie.

- 9) Z uwagi na zasadę równości Stron prosimy o rozszerzenie zapisu § 12 ust. 2 pkt. 2) Umowy o możliwość naliczenia Zamawiającemu kar umownych, gdy Zamawiający opóźnia się w przekazaniu terenu robót, dokonywaniu płatności faktur. Jednocześnie prosimy o zmianę w powołanym zapisie słowa „zwłoka” na „opóźnienie” (analogicznie do uprawnień Zamawiającego opisanych w § 12 ust. 1 pkt. 3), 4) i 5) - naliczanie kar za opóźnienie).

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

- 10) Jednocześnie z uwagi na powołaną powyżej zasadę równości Stron prosimy o zrównanie zastrzeżonej kary z tytułu odstąpienia od umowy (Zamawiający ma prawo domagać się kary w wysokości 10 % wynagrodzenia, Wykonawca natomiast tylko w wysokości 2 % wynagrodzenia) - odpowiednio § 12 ust. 1 pkt. 1) i 2) oraz § 12 ust. 2 pkt. 1) Umowy.

Zamawiający nadaje §12 ust. 2 pkt. 1) wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia poniższe brzmienie:

zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego §13 niniejszej umowy.

Z poważaniem,
Justyna Kownacka
Przedwodnicząca Komisji Przetargowej